



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 463
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Falkeid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 284	262 284
Sum inntekter		262 284	262 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Annen driftskostnad	2,3	146 259	173 001
Sum kostnader		169 079	193 539
Driftsresultat		93 205	68 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 032	2 716
Sum finanskostnader		0	446
Netto finans		-10 032	-2 270
Ordinært resultat før skattekostnad		93 205	68 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 205	68 745
Årsresultat	4	103 237	71 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 577	34 218
Sum varige driftsmidler		45 577	34 218
Sum anleggsmidler		45 577	34 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 252	49 783
Andre fordringer		53 905	31 228
Sum fordringer		75 157	81 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 979	271 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 979	271 259
Sum omløpsmidler		430 136	352 270
SUM EIENDELER		475 713	386 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 647	337 410
Sum opptjent egenkapital		440 647	337 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	440 647	337 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 918	12 416
Annen kortsiktig gjeld		14 148	36 662
Sum kortsiktig gjeld		35 066	49 078
Sum gjeld		35 066	49 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 713	386 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718382

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 463
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Falkeid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 917 751 463
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 284	262 284
Sum inntekter		262 284	262 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	20 538
Annen driftskostnad	2,3	146 259	173 001
Sum kostnader		169 079	193 539
Driftsresultat		93 205	68 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 032	2 716
Sum finanskostnader		0	446
Netto finans		-10 032	-2 270
Ordinært resultat før skattekostnad		93 205	68 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 205	68 745
Årsresultat	4	103 237	71 015



Organisasjonsnr: 917 751 463
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

45 577	34 218
--------	--------

Sum varige driftsmidler	45 577	34 218
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	45 577	34 218
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	21 252	49 783
Andre fordringer	53 905	31 228
Sum fordringer	75 157	81 011

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	354 979	271 259
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	354 979	271 259
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	430 136	352 270
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	475 713	386 488
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	440 647	337 410
Sum opptjent egenkapital	440 647	337 410

Sum egenkapital	5	440 647	337 410
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	20 918	12 416
Annen kortsiktig gjeld	14 148	36 662



Sum kortsiktig gjeld	35 066	49 078
Sum gjeld	35 066	49 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	475 713	386 488



Organisasjonsnr: 917 751 463
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Åsveien 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Åsveien 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GBU001-03261-PXFTF-XGNPY-XBHWY-V35KS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBU01-03261-PXFTF-XGNPY-XBHWY-V35KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 13:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBU0I-0326I-PXFTE-XGNPY-XBHWY-V35KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



1653 Eierseksjonssameiet Åsveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		212 028	212 028	211 995
Tillegg felleskostnader		36 000	36 000	36 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 300
Sum inntekter		262 284	262 284	262 295
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	20 538	22 800
Forretningsførerhonorar		33 324	32 124	34 900
Tilleggstjenester forretningsfører		10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	33 972	63 963	143 600
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 300
Forsikringer		44 903	42 041	47 200
Administrasjonskostnader		1 384	2 420	2 000
Sum kostnader		169 079	193 539	283 600
Driftsresultat		93 205	68 745	-21 305
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 032	2 716	5 000
Rentekostnader		0	446	0
Netto finanskostnader		-10 032	-2 270	-5 000
Resultat	4	103 237	71 015	-16 305

Årsregnskap



1653 Eierseksjonssameiet Åsveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		45 577	34 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 577	34 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 252	49 783
Forskuddsbetalte kostnader		11 810	11 228
Forskuddsbetalt strøm		20 000	20 000
Andre fordringer		22 095	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		354 979	271 259
Sum omløpsmidler		430 136	352 270
SUM EIENDELER		475 713	386 488

Balanse 2023



1653 Eierseksjonssameiet Åsveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		440 647	337 410
Sum egenkapital	5	440 647	337 410
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		12 500	11 200
Leverandørgjeld		20 918	12 416
Annen kortsiktig gjeld		1 648	25 462
Sum kortsiktig gjeld		35 066	49 078
Sum gjeld		35 066	49 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 713	386 488

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Falkeid Knutsen
Styreleder

Benedikte Torgersen
Styremedlem

Martin Rusdal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1653 Eierseksjonssameiet Åsveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
Sum personalkostnader	22 820	20 538

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1653 Eierseksjonssameiet Åsveien 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 331	9 803
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 641	39 096
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	15 064
Sum	33 972	63 963

Konto 6610 inneholder medlemskontingent til Åsveien Velforening på kr 36 000 samt endring av andel i Åsveien Velforening på kr -11 359

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	103 237	71 015
Andre finansielle innbet.	-11 359	0
Avdrag på lån	0	-22 740
Andre finansielle utbetalinger	0	3 096
Endring arbeidskapital	91 878	51 371
Omløpsmidler	430 136	352 270
Kortsiktig gjeld	35 066	49 078
Arbeidskapital	395 070	303 192

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	440 647	103 237	337 410
Sum Egenkapital	440 647	103 237	337 410

Noter 1653 Eierseksjonssameiet Åsveien 6



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 6

Styreleder	Bjørn Falkeid Knutsen (sign.)	02.07.2024
Styremedlem	Martin Rusdal (sign.)	01.07.2024
Styremedlem	Benedikte Torgersen (sign.)	02.07.2024