



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 16-18-20 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 436 483	4 358 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 483</b>	<b>4 358 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	588 416	588 054
Annen driftskostnad	4	1 826 450	1 739 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 414 866</b>	<b>2 327 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 021 618</b>	<b>2 030 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 433	30 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 433</b>	<b>30 976</b>
Annen finanskostnad			1 831
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 433</b>	<b>29 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 034 051</b>	<b>2 059 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 492	453 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 586 559</b>	<b>1 606 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 586 559</b>	<b>1 606 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 586 559	1 606 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 559</b>	<b>1 606 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	562 066	522 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 066</b>	<b>522 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	20 182 797	20 771 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 182 797</b>	<b>20 771 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 744 863</b>	<b>21 293 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 810	82 877
Andre fordringer	6, 7	7 774 697	5 787 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 833 507</b>	<b>5 870 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 833 507</b>	<b>5 870 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 578 371</b>	<b>27 164 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 001 123	5 414 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 001 123</b>	<b>5 414 564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 001 123</b>	<b>26 414 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 347	116 923
Betalbar skatt	5	487 341	484 205
Annen kortsiktig gjeld	6	30 560	148 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 248</b>	<b>749 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 248</b>	<b>749 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 578 371</b>	<b>27 164 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 16-18-20 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 991 441 433  
STORGT 16-18-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 436 483	4 358 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 483</b>	<b>4 358 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	588 416	588 054
Annen driftskostnad	4	1 826 450	1 739 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 414 866</b>	<b>2 327 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 021 618</b>	<b>2 030 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 433	30 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 433</b>	<b>30 976</b>
Annen finanskostnad			1 831
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 433</b>	<b>29 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 492	453 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 586 559</b>	<b>1 606 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 586 559</b>	<b>1 606 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 586 559	1 606 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 559</b>	<b>1 606 103</b>



Organisasjonsnr: 991 441 433  
STORGT 16-18-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	562 066	522 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 066</b>	<b>522 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	20 182 797	20 771 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 182 797</b>	<b>20 771 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 744 863</b>	<b>21 293 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 810	82 877
Andre fordringer	6, 7	7 774 697	5 787 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 833 507</b>	<b>5 870 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 833 507</b>	<b>5 870 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 578 371</b>	<b>27 164 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 001 123	5 414 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 001 123</b>	<b>5 414 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 001 123</b>	<b>26 414 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 347	116 923
Betalbar skatt	5	487 341	484 205
Annen kortsiktig gjeld	6	30 560	148 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 248</b>	<b>749 587</b>



Sum gjeld	577 248	749 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 578 371	27 164 151



Organisasjonsnr: 991 441 433  
STORGT 16-18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	200.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØNSETH EIENDOM AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Forvaltningshonorar: Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 665 473 (kr 653 743 for 2020). Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Storgt 16-18-20 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemco Dokumentnøkkel: OLSL-J6AD-BTTQQ-BM6MY-BENS2-68MFO



## Storgt 16-18-20 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 436 483</u>	<u>4 358 287</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	588 416	588 054
Annen driftskostnad	4	<u>1 826 450</u>	<u>1 739 774</u>
Sum driftskostnader		<u>2 414 866</u>	<u>2 327 828</u>
Driftsresultat		<u>2 021 618</u>	<u>2 030 459</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 433	30 976
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 831</u>
Netto finansposter		<u>12 433</u>	<u>29 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 034 051</u>	<u>2 059 605</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>447 492</u>	<u>453 502</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 586 559</u>	<u>1 606 103</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 586 559</u>	<u>1 606 103</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OLSL-J66AD-BTTQQ-BM6MY-BENS2-68MFO



## Storgt 16-18-20 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	562 066	522 217
Sum immaterielle eiendeler		562 066	522 217
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	20 182 797	20 771 213
Sum varige driftsmidler		20 182 797	20 771 213
Sum anleggsmidler		20 744 863	21 293 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 810	82 877
Andre fordringer	6, 7	7 774 697	5 787 844
Sum fordringer		7 833 507	5 870 721
Sum omløpsmidler		7 833 507	5 870 721
Sum eiendeler		28 578 371	27 164 151

Pemneo Dokumentnøkkel: OILSL-J66AD-BTTQQ-BM6MY-BENS2-68MFO



## Storgt 16-18-20 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>7 001 123</u>	<u>5 414 564</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 001 123</u>	<u>5 414 564</u>
Sum egenkapital		<u>28 001 123</u>	<u>26 414 564</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 347	116 923
Betalbar skatt	5	487 341	484 205
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>30 560</u>	<u>148 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>577 248</u>	<u>749 587</u>
Sum gjeld		<u>577 248</u>	<u>749 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 578 371</u>	<u>27 164 151</u>

31. desember 2021  
Molde, 9. mars 2022

---

Trond Lønseth  
Styreleder / Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: OILSL-J86AD-BTTQQ-BM6MY-BENS2-68MFO



## Storgt 16-18-20 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.



### Storgt 16-18-20 AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 618 967	29 618 967
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 618 967	29 618 967
Akk.avskrivning 31.12.2021	-9 436 170	-9 436 170
Balanseført pr. 31.12.2021	20 182 797	20 182 797
Årets avskrivninger	588 416	588 416
Økonomisk levetid	50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

##### Forvaltningshonorar:

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 665 473 (kr 653 743 for 2020). Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	487 341	484 205
Endring utsatt skatt	-39 849	-30 703
Årets totale skattekostnad	447 492	453 502
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 034 051	2 059 603
Permanente forskjeller	0	1 772
Endring i midlertidige forskjeller	181 135	139 558
Årets skattegrunnlag	2 215 186	2 200 933
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	487 341	484 205



## Storgt 16-18-20 AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 289 635	-2 042 197
Gevinst- og tapskonto	-265 212	-331 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 554 847</u>	<u>-2 373 712</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-562 066	-522 217

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	7 722 438	5 722 383
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	10 628	10 628

### Note 7 - Likvider / gjeld / pantstillelser

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 16 851'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS. Storgt 16-18-20 AS har pr. 31.12. et innskudd på kr 16 168' og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 183'



## Storgt 16-18-20 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	19 000 000	5 414 564	26 414 564
Årsresultat	0	0	1 586 559	1 586 559
Egenkapital 31.12.	2 000 000	19 000 000	7 001 123	28 001 123

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	200	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	10 000	100 %	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: OILSL-J66AD-BTTQQ-BM6MY-BENSZ-68MFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Lønseth

Daglig leder

På vegne av: Storgt 16-18-20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-03-09 12:55:33 UTC



## Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Storgt 16-18-20 AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-03-09 12:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OILSL-J86AD-BTTQQ-BM6MY-BENSZ-68MFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgt 16-18-20 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgt 16-18-20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 586 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennneo Dokumentnøkkel: 7BW66-JG1IP-01-OMA-3VMHB-OY2TE-EE42M



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. mars 2022  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-10 08:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BW66-JG1IP-01-OMA-3VMHB-OY2TE-EE42M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>