



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 902 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT ORALKIRURGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Tvedt
Dags vei 12A
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Børsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 727	663 973
Sum inntekter		684 727	663 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 148	52 148
Annen driftskostnad		995 974	173 215
Sum kostnader		1 048 122	225 363
Driftsresultat		-363 395	438 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	368
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		1 468	412
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		39	0
Netto finans		1 429	412
Resultat før skattekostnad		-361 966	439 023
Skattekostnad		-20 179	96 575
Årsresultat		-341 787	342 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	340 000
Udekket tap		-278 423	0
Annen egenkapital		-63 365	2 448
Sum overføringer og disponeringer		-341 788	342 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 598 836	2 650 984
Sum varige driftsmidler		2 598 836	2 650 984
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 598 836	2 650 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	48 550
Sum fordringer		0	48 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 214	1 260 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 214	1 260 355
Sum omløpsmidler		858 214	1 308 905
SUM EIENDELER		3 457 050	3 959 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 737 429	2 737 429
Annen innskutt egenkapital		258 954	258 954
Sum innskutt egenkapital		3 096 383	3 096 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 365
Udekket tap		278 423	0
Sum opptjent egenkapital		-278 423	63 365
Sum egenkapital		2 817 960	3 159 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	20 179
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	20 179
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	92 322
Utbytte		0	340 000
Kortsiktig konserngjeld	2	639 090	347 640
Sum kortsiktig gjeld		639 090	779 962
Sum gjeld		639 090	800 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 050	3 959 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436694

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 902 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Morten Børsum
Sagtomtveien 43
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Børsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 902 902
BØRSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 727	663 973
Sum inntekter		684 727	663 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 148	52 148
Annen driftskostnad		995 974	173 215
Sum kostnader		1 048 122	225 363
Driftsresultat		-363 395	438 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	368
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		1 468	412
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		39	0
Netto finans		1 429	412
Resultat før skattekostnad		-361 966	439 023
Skattekostnad		-20 179	96 575
Årsresultat		-341 787	342 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	340 000
Udekket tap		-278 423	0
Annen egenkapital		-63 365	2 448
Sum overføringer og disponeringer		-341 788	342 448



Organisasjonsnr: 825 902 902
BØRSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		2 598 836	2 650 984
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 598 836	2 650 984
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Sum fordringer		0	48 550
----------------	--	---	--------

		0	48 550
--	--	---	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		858 214	1 260 355
-------------------	--	---------	-----------

kontanter og lignende		858 214	1 260 355
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

		858 214	1 308 905
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		3 457 050	3 959 889
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		100 000	100 000
----------	--	---------	---------

2 737 429		2 737 429	2 737 429
-----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		258 954	258 954
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 096 383	3 096 383
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	0	63 365
Udekket tap	278 423	0
Sum opptjent egenkapital	-278 423	63 365
Sum egenkapital	2 817 960	3 159 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	20 179
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	20 179
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	20 179
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	92 322
Utbytte	0	340 000
Kortsiktig konserngjeld	2 639 090	347 640
Sum kortsiktig gjeld	639 090	779 962
Sum gjeld	639 090	800 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 457 050	3 959 889



Organisasjonsnr: 825 902 902
BØRSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2807428.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2807428.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
208592.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2598836.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
52148.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 48550.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639090.00	347640.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 727	663 973
Sum driftsinntekter		684 727	663 973
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 148	-52 148
Annen driftskostnad		-995 974	-173 215
Sum driftskostnader		-1 048 122	-225 363
Driftsresultat		-363 395	438 610
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 468	368
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		1 468	412
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-39	0
Sum finanskostnader		-39	0
Netto finans		1 429	412
Resultat før skattekostnad		-361 966	439 023
Skattekostnad		20 179	-96 575
Årsresultat		-341 787	342 448
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	340 000
Annen egenkapital		-63 365	2 448
Udekket tap		-278 423	0
Sum overføringer		-341 787	342 448



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 598 836	2 650 984
Sum varige driftsmidler		2 598 836	2 650 984
Sum anleggsmidler		2 598 836	2 650 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	48 550
Sum fordringer		0	48 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 214	1 260 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 214	1 260 355
Sum omløpsmidler		858 214	1 308 905
SUM EIENDELER		3 457 050	3 959 889



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 737 429	2 737 429
Annen innskutt egenkapital		258 954	258 954
Sum innskutt egenkapital		3 096 383	3 096 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 365
Udekket tap		-278 423	0
Sum opptjent egenkapital		-278 423	63 365
Sum egenkapital		2 817 960	3 159 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	20 179
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 179
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	92 322
Utbytte		0	340 000
Kortsiktig konserngjeld	2	639 090	347 640
Sum kortsiktig gjeld		639 090	779 962
Sum gjeld		639 090	800 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 457 050	3 959 889

EIKSMARKA, 28.04.2025

Finn Morten Børsum
styrets leder

Karin Margareta Børsum
styremedlem



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 807 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 807 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-208 592
Balanseført verdi per 31.12.	2 598 836
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 148



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	48 550

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	639 090	347 640

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.