



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 400	1 318 800
Sum inntekter		1 340 400	1 318 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 802	154 398
Annen driftskostnad	2	366 438	360 754
Sum kostnader		521 240	515 152
Driftsresultat		819 159	803 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	3 309
Sum finansinntekter		613	3 309
Annen rentekostnad		136 891	170 477
Sum finanskostnader		136 891	170 477
Netto finans		-136 278	-167 168
Ordinært resultat før skattekostnad		682 881	636 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 237	140 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 644	496 452
Årsresultat		532 644	496 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 644	496 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	525 720	468 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 924	28 452
Sum overføringer og disponeringer		532 644	496 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 708 000	6 862 802
Sum varige driftsmidler		6 708 000	6 862 802
Sum anleggsmidler		6 708 000	6 862 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 158	60 000
Sum fordringer		69 158	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			222 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			222 531
Sum omløpsmidler		69 158	282 531
SUM EIENDELER		6 777 158	7 145 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	113 301	113 301
Sum innskutt egenkapital		213 301	213 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 423 342	1 416 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 423 342	1 416 418
Sum egenkapital		1 636 643	1 629 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 885	286 053
Sum avsetninger for forpliktelser		287 885	286 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 561 265	3 992 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 561 265	3 992 371
Sum langsiktig gjeld		3 849 150	4 278 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 226	74 626
Betalbar skatt	4	125	1 764
Kortsiktig konserngjeld	5	1 201 912	1 160 800
Annen kortsiktig gjeld		101	
Sum kortsiktig gjeld		1 291 364	1 237 190
Sum gjeld		5 140 514	5 515 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 158	7 145 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565805

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 528 610
KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 400	1 318 800
Sum inntekter		1 340 400	1 318 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 802	154 398
Annen driftskostnad	2	366 438	360 754
Sum kostnader		521 240	515 152
Driftsresultat		819 159	803 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	3 309
Sum finansinntekter		613	3 309
Annen rentekostnad		136 891	170 477
Sum finanskostnader		136 891	170 477
Netto finans		-136 278	-167 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 237	140 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 644	496 452
Årsresultat		532 644	496 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 644	496 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	525 720	468 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 924	28 452
Sum overføringer og disponeringer		532 644	496 452



Organisasjonsnr: 989 528 610
KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 708 000	6 862 802
Sum varige driftsmidler		6 708 000	6 862 802
Sum anleggsmidler		6 708 000	6 862 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 158	60 000
Sum fordringer		69 158	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			222 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			222 531
Sum omløpsmidler		69 158	282 531
SUM EIENDELER		6 777 158	7 145 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	113 301	113 301
Sum innskutt egenkapital		213 301	213 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 423 342	1 416 418
Sum opptjent egenkapital		1 423 342	1 416 418
Sum egenkapital		1 636 643	1 629 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 885	286 053



Sum avsetninger for forpliktelser		287 885	286 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 561 265	3 992 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 561 265	3 992 371
Sum langsiktig gjeld		3 849 150	4 278 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 226	74 626
Betalbar skatt	4	125	1 764
Kortsiktig konserngjeld	5	1 201 912	1 160 800
Annen kortsiktig gjeld		101	
Sum kortsiktig gjeld		1 291 364	1 237 190
Sum gjeld		5 140 514	5 515 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 158	7 145 333



Organisasjonsnr: 989 528 610
KJØPMANNSGT. 9 KLENODIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavne og Stjern Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Noter 2020

Selskapets virksomhet:

Forvaltning av, kjøp og salg og utleie av fast eiendom samt alt hva som måtte stå i denne forbindelse.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 995 398
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 995 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 132 596
+ Ordinære avskrivninger	154 802
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 287 398
Balanseført verdi pr 31/12	6 708 000
Prosentstakt for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Honorar til revisor (eks MVA) består av:

Revisjon	11 775
Samlet honorar til revisor	11 775

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 529 719	1 629 719
Tilført fra årsresultat		532 644	532 644
Avgitt konsernbidrag		525 720	525 720
Pr 31.12.	100 000	1 536 643	1 636 643



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	682 881
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 327
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	674 566
- Ytet konsernbidrag	674 000
= Inntekt	566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 405
= Sum betalbar skatt	148 405
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 832
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	150 237
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	148 405
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-148 280
= Betalbar skatt i balansen	125

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 308 570	1 296 369
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	-3 874
= Grunnlag utsatt skatt	1 308 570	1 300 243
Utsatt skatt	287 885	286 053

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 308 570	1 296 369	-12 201
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	-3 874	3 874
Sum	1 308 570	1 300 243	-8 327
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 327



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld og mellomværende

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Lån i Sparebank 1 SMN	3 561 265	3 992 371
Totalt	3 561 265	3 992 371

Hvorav kr 2 202 000 forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Forretningsbygg	6 708 000	6 862 802
Sum pantsatte eiendeler	6 708 000	6 862 802

Mellomværende til konsernselskaper

Kortsiktig konserngjeld til Stavne og Stjern Holding AS	527 912	560 800
Avgitt konsernbidrag til Stavne og Stjern Holding AS	674 000	600 000
Sum mellomværende	1 201 912	1 160 800

Note 6 - Selskapskapital og fortsatt drift

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stavne og Stjern Holding AS	912 188 930	100	100,00 %

Styremedlem Trond Arne Stavne er aksjonær i Stavne og Stjern Holding AS via Stavne Holding AS.
Daglig leder og styremedlem Roar Stjern er aksjonær i Stavne og Stjern Holding AS via Stjern Holding AS

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Endringer etter årsskifte er også vurdert; og da spesielt med tanke på koronaviruset. Dette har ikke hatt effekt på selskapets drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NXECC-ME8JC-EMZNE-55TEE-TW7EU-U587T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-09 13:51:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: NXECC-ME8JC-EMZNE-5S7EE-TW7EU-U587T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 400	1 318 800
Sum driftsinntekter		1 340 400	1 318 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 802	154 398
Annen driftskostnad	2	366 438	360 754
Sum driftskostnader		521 240	515 152
DRIFTSRESULTAT		819 159	803 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		613	3 309
Sum finansinntekter		613	3 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 891	170 477
Sum finanskostnader		136 891	170 477
NETTO FINANSPOSTER		(136 278)	(167 168)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		682 881	636 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 237	140 027
ORDINÆRT RESULTAT		532 644	496 452
ÅRSRESULTAT		532 644	496 452
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	525 720	468 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 924	28 452
SUM OVERF. OG DISP.		532 644	496 452



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 708 000	6 862 802
Sum varige driftsmidler		6 708 000	6 862 802
SUM ANLEGGSMIDLER		6 708 000	6 862 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 158	60 000
Sum fordringer		69 158	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	222 531
SUM OMLØPSMIDLER		69 158	282 531
SUM EIENDELER		6 777 158	7 145 333



Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	113 301	113 301
Sum innskutt egenkapital		213 301	213 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 423 342	1 416 418
Sum opptjent egenkapital		1 423 342	1 416 418
SUM EGENKAPITAL		1 636 643	1 629 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	287 885	286 053
Sum avsetning for forpliktelser		287 885	286 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 561 265	3 992 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 561 265	3 992 371
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 849 150	4 278 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 226	74 626
Betalbar skatt	4	125	1 764
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 201 912	1 160 800
Annen kortsiktig gjeld		101	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 291 364	1 237 190
SUM GJELD		5 140 514	5 515 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 158	7 145 333

Trondheim, den 9. juli 2021

Trond Arne Stavne
Styrets leder

Roar Stjern
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kjøpmannsgt. 9 Klenodiet AS**

Organisasjonsnr. 989528610

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380