



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 979 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA AURORA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7A
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	230 000	
Sum inntekter		230 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 400	
Annen driftskostnad		72 329	
Sum kostnader		120 729	
Driftsresultat		109 271	
Annen rentekostnad		420 466	
Sum finanskostnader		420 466	
Netto finans		-420 466	
Resultat før skattekostnad		-311 195	
Skattekostnad på resultat	4	-78 840	
Årsresultat	5	-232 355	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 355	
Totalresultat		-232 355	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-330 638	
Avsatt til annen egenkapital		98 283	
Sum overføringer og disponeringer		-232 355	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 307	
Sum immaterielle eiendeler		16 307	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 615 175	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 615 175	
Sum anleggsmidler		6 631 482	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 798	
Konsernfordringer		423 895	
Sum fordringer		579 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 680	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 680	
Sum omløpsmidler		614 373	
SUM EIENDELER		7 245 855	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		40 000	
Overkurs		763 320	
Sum innskutt egenkapital		803 320	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 283	
Sum opptjent egenkapital		98 283	
Sum egenkapital	5	901 603	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 770 000	
Langsiktig konserngjeld		518 071	
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 071	
Sum langsiktig gjeld		6 288 071	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 586	
Betalbar skatt	4	30 724	
Annen kortsiktig gjeld		13 871	
Sum kortsiktig gjeld		56 181	
Sum gjeld		6 344 252	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 245 855	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378552

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 979 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA AURORA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7A
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 979 633
ALTA AURORA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	230 000	
Sum inntekter		230 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 400	
Annen driftskostnad		72 329	
Sum kostnader		120 729	
Driftsresultat		109 271	
Annen rentekostnad		420 466	
Sum finanskostnader		420 466	
Netto finans		-420 466	
Resultat før skattekostnad		-311 195	
Skattekostnad på resultat	4	-78 840	
Årsresultat	5	-232 355	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 355	
Totalresultat		-232 355	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-330 638	
Avsatt til annen egenkapital		98 283	
Sum overføringer og disponeringer		-232 355	



Organisasjonsnr: 935 979 633
ALTA AURORA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 307	
Sum immaterielle eiendeler		16 307	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 615 175	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 615 175	

Sum anleggsmidler		6 631 482	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		155 798	
Konsernfordringer		423 895	
Sum fordringer		579 693	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 680	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 680	

Sum omløpsmidler		614 373	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		7 245 855	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	
Overkurs		763 320	
Sum innskutt egenkapital		803 320	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		98 283	
Sum opptjent egenkapital		98 283	
Sum egenkapital	5	901 603	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 770 000	
Langsiktig konserngjeld		518 071	
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 071	
Sum langsiktig gjeld		6 288 071	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 586	
Betalbar skatt	4	30 724	
Annen kortsiktig gjeld		13 871	
Sum kortsiktig gjeld		56 181	
Sum gjeld		6 344 252	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 245 855	0



Organisasjonsnr: 935 979 633
ALTA AURORA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

ALTA AURORA APARTMENTS AS

Org.nr.:935 979 633

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

ALTA AURORA APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	230 000	0
Sum driftsinntekter		230 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 400	0
Annen driftskostnad		72 329	0
Sum driftskostnader		120 729	0
Driftsresultat		109 271	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		420 466	0
Resultat av finansposter		-420 466	0
Resultat før skattekostnad		-311 195	0
Skattekostnad på resultat	4	-78 840	0
Årsresultat	5	-232 355	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		330 638	0
Avsatt til annen egenkapital		98 283	0
Sum overføringer		-232 355	0



BALANSE

ALTA AURORA APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	16 307	0
Sum immaterielle eiendeler		16 307	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 615 175	0
Sum varige driftsmidler	3	6 615 175	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 631 482	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		155 798	0
Konsernfordringer		423 895	0
Sum fordringer		579 693	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 680	0
Sum omløpsmidler		614 373	0
Sum eiendeler		7 245 855	0



BALANSE

ALTA AURORA APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	0
Overkurs		763 320	0
Sum innskutt egenkapital		803 320	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 283	0
Sum opptjent egenkapital		98 283	0
Sum egenkapital	5	901 603	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 770 000	0
Langsiktig konserngjeld		518 071	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 071	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 586	0
Betalbar skatt	4	30 724	0
Annen kortsiktig gjeld		13 871	0
Sum kortsiktig gjeld		56 181	0
Sum gjeld		6 344 252	0
Sum egenkapital og gjeld		7 245 855	0

Styret i Alta Aurora Apartments AS

Stian Romsdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Virksomhetens art og lokalisering

Alta Aurora Apartments AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 1 Konsernfisjon

Det er i regnskapsåret gjennomført en konsernfisjon. Formålet med fisjonen er å etablere en holdingstruktur, samt skille overdragende selskaps virksomhet knyttet til utleie og salg av eiendom og øvrig drift i to separate selskaper. Det overdragende selskapet (Tømrer Stian Romsdal AS org.nr. 919 201 088) ble fisjonert til Alta Aurora Apartments, som overtok virksomheten tilknyttet utleie og salg av eiendom, mens nye Tømrer Stian Romsdal AS (org.nr. 835 850 552) overtok resterende delen av virksomheten.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har derav ingen lønnskostnader

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 178 576	6 178 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-15 299	-15 299
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 163 277	6 163 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	170 134	170 134
= Bokført verdi 31.12.25	5 993 143	5 993 143
Årets ordinære avskrivninger	48 400	48 400
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-62 533	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 307	0
Skattekostnad ordinært resultat	-78 840	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 195	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 955	0
Mottatt konsernbidrag	423 895	0
Skattepliktig inntekt	139 655	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 533	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 724	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-74 124	-47 169	26 955
Sum	-74 124	-47 169	26 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 124	-47 169	26 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 307	-10 377	5 930

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-232 355	-232 355
Gjeldskonvertering	10 000	763 320		0	773 320
Konsernbidrag mottatt			330 638		330 638
Pr 31.12.2025	40 000	763 320	330 638	-232 355	901 603