



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 979 341	2 864 751
Annen driftsinntekt		302 575	291 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 916</b>	<b>3 155 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		302 575	291 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 208	482 208
Annen driftskostnad		51 614	49 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 397</b>	<b>822 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 445 519</b>	<b>2 333 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 856	58 124
Annen finansinntekt		9 414	9 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 270</b>	<b>67 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 134 153	1 024 151
Annen rentekostnad		940	360
Annen finanskostnad		1 024	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 117</b>	<b>1 024 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 847</b>	<b>-957 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 388 672</b>	<b>1 375 523</b>
Skattekostnad		305 715	302 686
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 957</b>	<b>1 072 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 957	72 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 957</b>	<b>1 072 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 829 092	39 311 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 829 092</b>	<b>39 311 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 829 092</b>	<b>39 311 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 619	
Andre fordringer		8 845	8 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 464</b>	<b>8 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 315	1 637 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 315</b>	<b>1 637 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 779</b>	<b>1 646 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 222 871</b>	<b>40 957 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		18 802 450	18 802 450
Overkurs		86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital		269 804	269 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 486</b>	<b>19 158 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 646 656	1 563 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 656</b>	<b>1 563 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 805 142</b>	<b>20 722 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		657 342	595 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>657 342</b>	<b>595 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 358 492	17 358 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 358 492</b>	<b>17 358 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 015 834</b>	<b>17 954 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		244 304	234 296
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 157 590	1 046 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 894</b>	<b>2 280 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 417 728</b>	<b>20 235 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 222 870</b>	<b>40 957 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 820 050 622  
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 979 341	2 864 751
Annen driftsinntekt		302 575	291 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 916</b>	<b>3 155 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		302 575	291 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 208	482 208
Annen driftskostnad		51 614	49 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 397</b>	<b>822 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 445 519</b>	<b>2 333 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 856	58 124
Annen finansinntekt		9 414	9 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 270</b>	<b>67 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 134 153	1 024 151
Annen rentekostnad		940	360
Annen finanskostnad		1 024	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 117</b>	<b>1 024 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 847</b>	<b>-957 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 388 672</b>	<b>1 375 523</b>
Skattekostnad		305 715	302 686
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 957</b>	<b>1 072 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 957	72 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 957</b>	<b>1 072 837</b>



Organisasjonsnr: 820 050 622  
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 38 829 092 39 311 300  
Sum varige driftsmidler 38 829 092 39 311 300

Sum anleggsmidler 38 829 092 39 311 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 106 619  
Andre fordringer 8 845 8 553  
Sum fordringer 115 464 8 553

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 278 315 1 637 703  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 278 315 1 637 703

Sum omløpsmidler 1 393 779 1 646 256

SUM EIENDELER 40 222 871 40 957 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 18 802 450 18 802 450  
Overkurs 86 232 86 232  
Annen innskutt egenkapital 269 804 269 804  
Sum innskutt egenkapital 19 158 486 19 158 486

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 646 656 1 563 698  
Sum opptjent egenkapital 1 646 656 1 563 698

Sum egenkapital 20 805 142 20 722 184

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	657 342	595 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>657 342</b>	<b>595 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	16 358 492	17 358 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 358 492</b>	<b>17 358 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 015 834</b>	<b>17 954 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	244 304	234 296
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 157 590	1 046 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 401 894</b>	<b>2 280 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 417 728</b>	<b>20 235 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 222 870</b>	<b>40 957 554</b>



Organisasjonsnr: 820 050 622  
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Bergen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Metalco Eiendom Bergen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...etallco Eiendom Bergen

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Metalco Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 050 622



## Metalco Eiendom Bergen AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2, 3	2 979 341	2 864 751
Annen driftsinntekt	3	302 575	291 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 281 916</b>	<b>3 155 764</b>
Varekostnad		302 575	291 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 208	482 208
Annen driftskostnad	5	51 614	49 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 397</b>	<b>822 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 445 519</b>	<b>2 333 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 856	58 124
Annen finansinntekt		9 414	9 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 134 153	1 024 151
Annen rentekostnad		940	360
Annen finanskostnad		1 024	321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 056 847</b>	<b>-957 696</b>
Resultat før skattekostnad		1 388 672	1 375 523
Skattekostnad på resultat	6	305 715	302 686
<b>Resultat</b>		<b>1 082 957</b>	<b>1 072 837</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 082 957</b>	<b>1 072 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	82 957	72 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 082 957</b>	<b>1 072 837</b>



**Metalco Eiendom Bergen AS**  
**Balanse**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 829 092	39 311 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>38 829 092</u></b>	<b><u>39 311 300</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>38 829 092</u></b>	<b><u>39 311 300</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	106 619	0
Andre kortsiktige fordringer		8 845	8 553
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>115 464</u></b>	<b><u>8 553</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278 315	1 637 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 393 779</u></b>	<b><u>1 646 256</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>40 222 871</u></b>	<b><u>40 957 555</u></b>



**Metalco Eiendom Bergen AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	18 802 450	18 802 450
Overkurs	7	86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital	7	269 804	269 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 158 487</b>	<b>19 158 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 646 656	1 563 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 646 656</b>	<b>1 563 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 805 142</b>	<b>20 722 185</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	657 342	595 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>657 342</b>	<b>595 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 358 492	17 358 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 358 492</b>	<b>17 358 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	244 304	234 296
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	3	1 157 590	1 046 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 894</b>	<b>2 280 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 417 728</b>	<b>20 236 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 222 871</b>	<b>40 957 555</b>

Oslo, 24.04.2025  
Styret i Metalco Eiendom Bergen AS

  
Laurie Feinberg  
styreleder/daglig leder

  
Catherine Berg Remøy  
styremedlem



## Metalco Eiendom Bergen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Metalco Eiendom Bergen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Leieinntekter

	2024	2023
<b>Leieinntekt</b>		
Metalco Bergen AS	2 979 341	2 864 751
<b>Sum</b>	<b>2 979 341</b>	<b>2 864 751</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	106 619	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 157 590	1 046 651	16 358 492	17 358 492
<b>Sum</b>	<b>1 157 590</b>	<b>1 046 651</b>	<b>16 358 492</b>	<b>17 358 492</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Skyldig utbytte	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

	2024	2023
Varesalg til nærstående	302 575	291 013
Leieinntekter fra nærstående	2 979 341	2 864 751
Kjøp fra nærstående	302 575	291 013
Rentekostnad foretak i samme konsern	1 134 153	1 024 151

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 110 555	17 568 808	41 679 363
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 110 555</b>	<b>17 568 808</b>	<b>41 679 363</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 850 271		2 850 271
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 260 284</b>	<b>17 568 808</b>	<b>38 829 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	482 208		482 208

Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan		Avskrives ikke



**Metalco Eiendom Bergen AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	24 864	23 324
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>32 864</b>	<b>31 324</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 304	234 296
Endring i utsatt skatt	61 411	68 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 715</b>	<b>302 686</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 388 672	1 375 523
Permanente forskjeller	940	321
Endring i midlertidige forskjeller	-279 141	-310 863
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 110 472</b>	<b>1 064 980</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 304	234 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 304</b>	<b>234 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 987 918	2 708 777	-279 141
<b>Sum</b>	<b>2 987 918</b>	<b>2 708 777</b>	<b>-279 141</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 987 918</b>	<b>2 708 777</b>	<b>-279 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>657 342</b>	<b>595 931</b>	<b>-61 411</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>18 802 450</b>	<b>86 232</b>	<b>269 804</b>	<b>1 563 698</b>	<b>20 722 185</b>
Årets resultat				1 082 957	1 082 957
Utbytte avgitt				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>18 802 450</b>	<b>86 232</b>	<b>269 804</b>	<b>1 646 656</b>	<b>20 805 142</b>



**Metalco Eiendom Bergen AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	626,7	18 802 450
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>18 802 450</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eieco Industrieiendommer AS	30 000	100,0	100,0