



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RISBAKKEN 24-26
Forretningsadresse: Risbakken 24-26
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	834 327	579 752
Sum inntekter		834 327	579 752
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad	1, 2	770 241	672 920
Sum kostnader		798 766	701 445
Driftsresultat		35 561	-121 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	204
Sum finansinntekter		193	204
Annen finanskostnad		2 492	2 539
Sum finanskostnader		2 492	2 539
Netto finans		-2 299	-2 335
Ordinært resultat før skattekostnad		33 262	-124 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 262	-124 028
Årsresultat		33 262	-124 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 262	124 028
Sum overføringer og disponeringer		33 262	124 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 166	
Sum fordringer		4 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 376	99 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 376	99 176
Sum omløpsmidler		107 542	99 176
SUM EIENDELER		107 542	99 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 386	-2 876
Sum opptjent egenkapital		30 386	-2 876
Sum egenkapital		30 386	-2 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		12 481	32 264
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		61 150	66 263
Sum kortsiktig gjeld		77 156	102 052
Sum gjeld		77 156	102 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 542	99 176



ÅRSBERETNING FOR 2016

Styret i Boligsameiet Risbakken 24-26 har i 2016 hatt følgende sammensetning:

Knut Berg, leder
Greta Østgård
Roger Skaug
Ane-Grete Saxe Borch
Lisbeth Taraldsen

Revisor: Tom Bævre

Opplysning om virksomheten

Boligsameiet Risbakken 24-26 består av 16 boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr 41 og bnr 405 i Oslo kommune.

Drift

Styret har i løpet av siste periode avholdt 6 styremøter.

Ordinær drift av eiendommen har vært styrets hovedoppgave gjennom året, samt bidra til et godt naboskap.

Det har vært følgende reparasjons- og vedlikeholdsarbeider:

- Arbeid i fbm. vannlekkasjer
- Utelys, varmekabler, etc.

Økonomi

De samlede innkalte fellesinntektene utgjorde kr. 834.327.
Av dette utgjorde inntekter fra utleie av garasjeplasser kr. 28.600.

Ordinære driftskostnader for 2016 har vært 798.766.

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på totalt kr. 35.561.

Årets resultat ble overført sameiets egenkapital.

FORSLAG FRA STYRET FOR ÅRSMØTET 2017

1. Fjerne hekk ved uteplass som erstattes av levegg, innmeldt sak fra Knut Berg, følger vedlagt.



BUDSJETT FOR 2017

Vedlagt.

VALG

1) Styre

Styret har i 2016 hatt følgende sammensetning:

Knut Berg, leder, stiller til gjenvalg
Greta Østgård, stiller til gjenvalg
Ane-Grete Saxe Borch, stiller til gjenvalg
Roger Skaug, ikke på valg
Lisbeth Taraldsen, ønsker ikke gjenvalg

2) Revisor

Styret foreslår at Tom Bævre gjenvelges.

ARBEIDSMILJØ M.M.

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

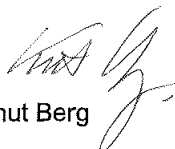
YTRE MILJØ

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING


Styret har bestått av 3 kvinner og 2 menn.


Vinderen, 7. april 2017


Knut Berg


Lisbeth Taraldsen


Roger Skaug

Greta Østgård


Ane-Grete Saxe Borch




Boligsameiet Risbakken 24 - 26

RESULTATREGNSKAP		2016	Budsj 16	2015
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Innkalte fellesinntekter		626 544	626 546	550 602
Utleie p-plasser		28 600	33 000	29 150
Innbetaling Get		64 896	64 900	0
Diverse inntekt	4	<u>114 287</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter		<u>834 327</u>	<u>724 446</u>	<u>579 752</u>
<u>Kostnader:</u>				
Styrehonorar		25 000	25 000	25000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 525	3525
Strøm		115 780	111 000	99 127
Vaktmester / Renhold		126 702	127 200	126 207
Faste off. avgifter		113 646	112 800	111 391
Get kollektiv avtale		63 266	64 900	21552
Heiskostnader		82 017	55 000	108 783
Forretningsførsel		32 834	32 834	32 033
Forsikring	1	53 214	53 500	49 930
Drift/vedlikehold	2	170 704	65 000	116 982
Diverse utgifter		<u>12 078</u>	<u>8 000</u>	<u>6 915</u>
Sum driftskostnader		<u>798 766</u>	<u>658 759</u>	<u>701 445</u>
Driftsresultat		<u>35 561</u>	<u>65 688</u>	<u>-121 693</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>				
Renteinntekter		193	200	204
Bankomkostninger		<u>2 492</u>	<u>2 500</u>	<u>2 539</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-2 299</u>	<u>-2 300</u>	<u>-2 335</u>
Arsresultat		<u>33 262</u>	<u>63 388</u>	<u>-124 028</u>

Andriette Brude
Ole Nord
Ole Nord

R. Skau
R. SKAUG



Boligsameiet Risbakken 24 - 26		
BALANSE PR. 31. DESEMBER	2016	2015
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående fellesutgifter	4 166	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Sum fordringer	4 166	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
DnB - Driftskonto	75 972	99 176
OBOS- banken	27 404	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	103 376	99 176
Sum omløpsmidler	107 542	99 176
Sum eiendeler	107 542	99 176
<u>Egenkapital og gjeld:</u>		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital garasjen	15 211	25 797
Annen egenkapital sameiet	15 175	-28 673
Sum opptjent egenkapital	30 386	-2 876
Sum egenkapital	30 386	-2 876
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	12 481	32 264
Avsatt styrehonorar	25 000	25 000
Avsatt arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Forskuddsbetalte fellesutgifter	36 150	41 263
Sum kortsiktig gjeld	77 156	102 052
Sum gjeld	77 156	102 052
Sum egenkapital og gjeld	107 542	99 176

Alice-Groette Brødal
Røgen Skarv
Viktor



Boligsameiet Risbakken 24 - 26

NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Forsikring:

Codan polise 440177047

Belastet premie 2016

53 214

Sum

53 214

Note 2 - Drift og vedlikehold:

Reparert port

2 276

Reparert port etter påkjørsel

7 448

Reparert jordfeilbryter varmekabel

2 593

Montert tablå, NorPort

3 710

Arbeid etter vannlekkasje

96 597

Reparert varmekabel søppelhus, arbeid med utelys

37 745

Reparasjon etter vannskade

6 245

Takst av skade

2 509

Maling av dør

2 577

Arbeid på terrasse

7 111

Ekstraarbeid vaktmester, div småinnkjøp

1 893

Sum sameiet

157 270

Sum garasjen

13 434

Sum totalt

170 704

Note 3 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital garasje pr. 01.01.

25 797

Årets overføring

-10 587

15 211

Annen egenkapital sameiet pr. 01.01.

-28 673

Årets overføring

43 849

15 175

Sum

30 386

Note 3 - Diverse inntekt:

Viderefakturert måking av terrasse

577

Viderefakturert håndsendere garasje

1 588

Erstatning fra forsikring

112 122

Sum sameiet

112 699

Sum garasjen

1 588

Sum totalt

114 287



Revisors beretning

Jeg har revidert årsoppgjøret for boligsameiet Risbakken
24-26 for 2016

Revisor har:

- gjennomført nødvendige revisorhandlinger som er ansett nødvendig for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.
- kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmaterialet som underbygger regnskapspostene.

Etter min mening er årsoppgjøret gjort i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og gir et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.2016

Oslo, den 22 mars 2017


Tom Bævre