



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 052 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FAVN HAFJELL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 299	0
Sum inntekter		440 299	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	200 511	0
Sum kostnader		200 511	0
Driftsresultat		239 788	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	0
Sum finansinntekter		344	0
Netto finans		-344	0
Ordinært resultat før skattekostnad		240 132	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 132	0
Årsresultat		240 132	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 132	0
Sum overføringer og disponeringer		240 132	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 705	0
Andre fordringer	7	223 890	0
Sum fordringer		309 595	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 906	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 906	0
Sum omløpsmidler		338 501	0
SUM EIENDELER		338 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 132	0
Sum opptjent egenkapital		240 132	0
Sum egenkapital	8	240 132	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 819	0
Annen kortsiktig gjeld	9	54 549	0
Sum kortsiktig gjeld		98 369	0
Sum gjeld		98 369	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 501	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515701

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 052 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FAVN HAFJELL 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 930 052 329
EIERSEKSJONSSAMEIET FAVN HAFJELL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 299	0
Sum inntekter		440 299	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	200 511	0
Sum kostnader		200 511	0
Driftsresultat		239 788	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	0
Sum finansinntekter		344	0
Netto finans		-344	0
Ordinært resultat før skattekostnad		240 132	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 132	0
Årsresultat		240 132	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 132	0
Sum overføringer og disponeringer		240 132	0



Organisasjonsnr: 930 052 329
EIERSEKSJONSSAMEIET FAVN HAFJELL 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 705	0
Andre fordringer	7	223 890	0
Sum fordringer		309 595	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 906	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 906	0
Sum omløpsmidler		338 501	0
SUM EIENDELER		338 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 132	0
Sum opptjent egenkapital		240 132	0
Sum egenkapital	8	240 132	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 819	0
Annen kortsiktig gjeld	9	54 549	0
Sum kortsiktig gjeld		98 369	0
Sum gjeld		98 369	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 501	0



Organisasjonsnr: 930 052 329
EIERSEKSJONSSAMEIET FAVN HAFJELL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	240 132	0
B. Endring arbeidskapital	240 132	0
C. Arbeidskapital	240 132	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	85 705	0
Mellomregning finansieringsforetak	162 078	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 001	0
Andre forskuddsbet. kostnader	3 811	0
Driftskonto	28 906	0
Leverandører	-43 819	0
Andre påløpte kostnader	-14 419	0
Påløpte energikostnader	-40 130	0
Arbeidskapital	240 132	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	440 299	0	0	0
Sum leieinntekt		440 299	0	0	0
Sum inntekt		440 299	0	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	86 249	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	42 925	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	1 906	0	0	0
Revisjonshonorar		4 894	0	0	0
Forretningsførerhonorar		14 688	0	0	0
Andre honorar	5	7 313	0	0	0
TV/bredbånd		20 694	0	0	0
Forsikringer		19 334	0	0	0
Andre kostnader	6	2 508	0	0	0
Sum kostnad		200 511	0	0	0
Driftsresultat		239 788	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		344	0	0	0
Netto finansposter		-344	0	0	0
Arsresultat		240 132	0	0	0
Overført sameiekapital		240 132	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		240 132	0	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		85 705	0
Andre kortsiktige fordringer	7	162 078	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 812	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		28 906	0
Sum omløpsmidler		338 501	0
SUM EIENDELER		338 501	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 132	0
Sum opptjent egenkapital		240 132	0
Sum egenkapital	8	240 132	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 819	0
Annen kortsiktig gjeld	9	54 549	0
Sum kortsiktig gjeld		98 369	0
Sum gjeld		98 369	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 501	0

Sted: _____

Dato: _____

Vegard Cock
Styreleder

Harald Robertson Horjen
Styremedlem

Trude Ravn
Styremedlem

Ellen Marie Sætre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	228 304	0
3610 Sameieinnbetalinger	176 457	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 538	0
Sum	440 299	0

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	86 249	0
Sum	86 249	0

Konto 6200 gjelder strømkostnader fra Fjordkraft AS.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	42 925	0
Sum	42 925	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 906	0
Sum	1 906	0

Note 5 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 313	0
Sum	7 313	0

Konto 6714 gjelder rådgivning ifm. overtagelse av P-hus/utomhus.

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	258	0
7790 Andre kostnader	2 250	0
Sum	2 508	0

Konto 7790 gjelder gebyr til Brønnøysund registrene.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	162 078	0
Sum	162 078	0



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	240 132	240 132
Sum opptjent egenkapital	0	240 132	240 132
Sum egenkapital	0	240 132	240 132

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	40 130	0
2980 Andre påløpte kostnader	14 419	0
Sum	54 549	0

Konto 2980 gjelder utlegg til beboer (strøkasser, måkeredskap) som er utbetalt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

Styreleder	Vegard Cock (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Trude Ravn (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Harald Robertson Horjen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Ellen Marie Sætre (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Favn Hafjell 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor