



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 400 696
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HVERVENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Fuglesang Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 714 800	1 614 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 139 473</b>	<b>3 104 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	122 087	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	6 637
Annen driftskostnad	3,4,5,7	720 091	1 086 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 679</b>	<b>1 267 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 214 794</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 052	9 091
Annen renteinntekt		25 849	2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 901</b>	<b>11 976</b>
Annen rentekostnad		-219 489	-128 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 489</b>	<b>-128 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 588</b>	<b>-116 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 375</b>	<b>535 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 375</b>	<b>535 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 030 206</b>	<b>1 720 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 030 206	1 720 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 030 206</b>	<b>1 720 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	43 152 020	43 152 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 213	8 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 154 233</b>	<b>43 160 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 154 233</b>	<b>43 160 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 294	40 792
Andre fordringer		169 871	97 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 165</b>	<b>138 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 413	1 484 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 591 413</b>	<b>1 484 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 578</b>	<b>1 622 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 936 810</b>	<b>44 783 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	20 439 638	18 409 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 439 638</b>	<b>18 409 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 442 438</b>	<b>18 412 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 022 873	21 892 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 334 873</b>	<b>26 204 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 334 873</b>	<b>26 204 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 814	147 304
Skyldige offentlige avgifter		3 851	0
Annen kortsiktig gjeld		29 834	19 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 499</b>	<b>166 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 494 372</b>	<b>26 370 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 936 810</b>	<b>44 783 088</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	24 334 873	26 204 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 400 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Fuglesang Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 400 696  
HVERVENTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 714 800	1 614 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 139 473</b>	<b>3 104 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	122 087	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 637	6 637
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	720 091	1 086 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 679</b>	<b>1 218 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 214 794</b>	<b>1 837 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 052	9 091
Annen renteinntekt		25 849	2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 901</b>	<b>11 976</b>
Annen rentekostnad		-219 489	-128 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 489</b>	<b>-128 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 588</b>	<b>-116 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 375</b>	<b>535 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 375</b>	<b>535 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 030 206</b>	<b>1 720 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 030 206	1 720 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 030 206</b>	<b>1 720 993</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 022 873	21 892 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 312 000	4 312 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 334 873</b>	<b>26 204 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 334 873</b>	<b>26 204 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 814	147 304
Skyldige offentlige avgifter		3 851	0
Annen kortsiktig gjeld		29 834	19 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 499</b>	<b>166 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 494 372</b>	<b>26 370 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 936 810</b>	<b>44 783 088</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	24 334 873	26 204 375



Organisasjonsnr: 988 400 696  
HVERVENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hverventunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 455 737</b>	<b>1 730 099</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 030 206	1 720 993
Endring anleggsmidler	6 637	6 637
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 869 502	-2 001 992
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>167 341</b>	<b>-274 362</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 623 078</b>	<b>1 455 737</b>
Omløpsmidler	1 782 578	1 622 218
- Kortsiktig gjeld	159 499	166 481
<b>Disponible midler</b>	<b>1 623 078</b>	<b>1 455 737</b>

Hverventunet Borettslag



## Resultatregnskap Hverventunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		864 528	786 215	864 380	950 818
Innkrevde renter lån		219 919	128 600	193 000	269 000
Innkrevde avdrag lån		438 576	499 000	460 000	422 000
Andre driftsinntekter	1	191 777	200 657	195 000	230 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	1 424 673	1 490 098	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>3 139 473</b>	<b>3 104 570</b>	<b>1 712 380</b>	<b>1 871 818</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	107 000	110 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	15 087	15 510	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar		85 284	81 222	86 000	90 000
Juridisk bistand		17 441	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		12 600	12 600	11 000	11 000
Kontingent til Ringbo		8 400	8 400	8 400	8 400
Vedlikehold eiendom	4	17 417	448 486	117 000	117 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	134 400	134 400
Vintervedlikehold		37 500	34 125	25 000	30 000
Sommervedlikehold		9 923	0	0	0
HMS		11 000	14 103	15 000	16 000
TV/Internett		222 264	214 704	195 000	230 000
Forsikringer		99 209	84 305	98 000	113 000
Kommunale avgifter	5	221 693	151 697	177 000	235 000
Strøm		6 463	12 893	0	0
Avskrivninger	6	6 637	6 637	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	40 698	67 834	50 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>924 679</b>	<b>1 267 367</b>	<b>1 026 900</b>	<b>1 144 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 214 794</b>	<b>1 837 203</b>	<b>685 480</b>	<b>726 918</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		25 849	2 885	0	0
Utbytte		9 052	9 091	0	0
Rentekostnader		-219 489	-128 187	-193 000	-269 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-184 588</b>	<b>-116 210</b>	<b>-193 000</b>	<b>-269 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 030 206</b>	<b>1 720 993</b>	<b>492 480</b>	<b>457 918</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 030 206	1 720 993	492 480	457 918
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>2 030 206</b>	<b>1 720 993</b>	<b>492 480</b>	<b>457 918</b>

Hverventunet Borettslag -



## Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 674 510	1 674 510
Bygninger	6	41 445 490	41 445 490
Andre anlegg	6	32 020	32 020
Andre driftsmidler		2 213	8 850
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 154 233</b>	<b>43 160 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 294	40 792
Andre fordringer		169 871	97 341
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		588 526	1 484 085
Sparekonto		1 000 587	0
Skattetrekkskonto		2 300	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 782 578</b>	<b>1 622 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 936 810</b>	<b>44 783 088</b>

Hverventunet Borettslag



## Balanse Hverventunet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Oppjent egenkapital	8	20 439 638	18 409 432
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>20 442 438</b>	<b>18 412 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	20 022 873	21 892 375
Borettsinnskudd	10	4 312 000	4 312 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 334 873</b>	<b>26 204 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 322	2 935
Leverandørgjeld		125 814	147 304
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		3 851	0
Påløpte ikke forfalte renter		28 312	17 204
Annen kortsiktig gjeld		-1 800	-962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 499</b>	<b>166 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 494 372</b>	<b>26 370 857</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>44 936 810</b>	<b>44 783 088</b>
Pantstillelser	11	24 334 873	26 204 375

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Fuglesang Olsen  
STYRELEDER

Stian Olsen  
STYREMEDLEM

Merete Brenden  
STYREMEDLEM

Hverventunet Borettslag



## Hverventunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	0	6 041
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	929	4 079
3690 Andre leieinntekter	190 848	190 537
<b>Sum</b>	<b>191 777</b>	<b>200 657</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	22 000	25 000
5330 Honorar til styret og andre komiteer	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 087	15 510
<b>Sum</b>	<b>122 087</b>	<b>125 510</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hverventunet Borettslag

**Note 3 - Revisjon**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6700 Revisjon	6 063	4 850
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>4 850</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 660	237 317
6602 Ventilasjon	9 678	133 259
6618 Vedlikehold rør	5 079	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	77 909
<b>Sum</b>	<b>17 417</b>	<b>448 486</b>

**Note 5 - Kommunale avgifter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
7761 Eiendomsskatt	65 277	28 635
7762 Renovasjon	153 629	121 656
7763 Feieavgift	2 788	1 406
<b>Sum</b>	<b>221 693</b>	<b>151 697</b>



## Hverventunet Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Grillhytte 2017	Klatrestativ	Tomt	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 445 490	32 920	32 020	33 188	1 674 510	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 920	0	30 975	0	25 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 445 490	0	32 020	2 213	1 674 510	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 637	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2014	2017	2019	2007	2010
Antatt levetid i år :		5		5		5

#### Postkassestativ

Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 437
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	28 691
6609 Andre driftskostnader	31 261	31 411
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	4 865	0
6940 Porto	0	376
7000 Drivstoff	471	0
7570 Skadesaker	0	4 000
7770 Bankomkostninger	4 101	3 319
8190 Andre finanskostnader	0	38
<b>Sum</b>	<b>40 698</b>	<b>67 834</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	18 412 232	16 691 239
Årets resultat	2 030 206	1 720 993
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>20 442 438</b>	<b>18 412 232</b>



## Hverventunet Borettslag

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808162540</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	21.11.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>38 808 000</b>
Lånesaldo 01.01:	5 209 067
Avdrag i perioden:	444 829
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 764 238</b>
Andelssaldo 01.01:	16 683 308
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 424 673
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>15 258 635</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>20 022 873</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808162540	6	715 103	4 290 618
	1	473 622	473 622

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	<b>Totalt</b>
	4 312 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 312 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	24 334 873	26 204 375
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	43 152 020	43 152 020



Resultat og balanse med noter for Hverventunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hverventunet Borettslag**

Styreleder	Stian Fuglesang Olsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Merete Brenden (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Stian Olsen (sign.)	19.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hverventunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hverventunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BXAES-ESKPP-B5UT8-UPIAC-AE1FB-NHTUO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 21:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXAES-ESKPP-BSUT8-UP1AC-AE1FB-NH1UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>