



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvaldveien 2A
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	190 407	21 615
Sum kostnader		190 407	21 615
Driftsresultat		-190 407	-21 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		254 426	
Annen renteinntekt		17 054	901
Annen finansinntekt		325 750	
Sum finansinntekter		597 230	901
Netto finans		597 230	901
Ordinært resultat før skattekostnad		406 823	-20 714
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 129	-20 714
Årsresultat		399 129	-20 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 303	-20 714
Annen egenkapital		348 826	
Sum overføringer og disponeringer		399 129	-20 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	12	36 931 400	10 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 931 400	10 140 000
Sum anleggsmidler		36 931 400	10 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	13	12 242 948	
Sum fordringer		12 242 948	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 738 101	1 504 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 738 101	1 504 127
Sum omløpsmidler		18 981 049	1 504 127
SUM EIENDELER		55 912 449	11 644 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	6, 7	1 000 000	500 000
Overkurs	7	34 560 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 554 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	348 826	
Udekket tap	7		50 303
Sum opptjent egenkapital		348 826	-50 303
Sum egenkapital	7	35 903 256	444 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 499	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 001 499	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		20 001 499	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 694	
Sum kortsiktig gjeld		7 694	
Sum gjeld		20 009 193	11 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 912 449	11 644 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530548

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvaldveien 2A
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 749 051
OSMIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	190 407	21 615
Sum kostnader		190 407	21 615
Driftsresultat		-190 407	-21 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		254 426	
Annen renteinntekt		17 054	901
Annen finansinntekt		325 750	
Sum finansinntekter		597 230	901
Netto finans		597 230	901
Ordinært resultat før skattekostnad		406 823	-20 714
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 694	
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 129	-20 714
Årsresultat		399 129	-20 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 303	-20 714
Annen egenkapital		348 826	
Sum overføringer og disponeringer		399 129	-20 714



Organisasjonsnr: 917 749 051
OSMIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	12	36 931 400	10 140 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 931 400	10 140 000
Sum anleggsmidler		36 931 400	10 140 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	13	12 242 948	
Sum fordringer		12 242 948	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 738 101	1 504 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 738 101	1 504 127

Sum omløpsmidler **18 981 049** **1 504 127**

SUM EIENDELER **55 912 449** **11 644 127**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	6, 7	1 000 000	500 000
Overkurs	7	34 560 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		35 554 430	494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	348 826	
Udekket tap	7		50 303
Sum opptjent egenkapital		348 826	-50 303

Sum egenkapital **7** **35 903 256** **444 127**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 499	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 001 499	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		20 001 499	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 694	
Sum kortsiktig gjeld		7 694	
Sum gjeld		20 009 193	11 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 912 449	11 644 127



Organisasjonsnr: 917 749 051
OSMIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	2.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAH INVEST AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
KAZHA AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57758.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57758.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Osmium Eiendom AS	100.00%	100.00%	1791544.00	454459.00
Møllergaten 32 AS	100.00%	100.00%	44445613.00	443729.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

OSMIUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
Sum	500 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAH INVEST AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
KAZHA AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000		(5 570)		(50 303)	444 127
Økning AK/overkurs	500 000	34 560 000				35 060 000
Årets resultat				348 826	50 303	399 129
Konsernbidrag				198 452		198 452
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	34 560 000	(5 570)	547 278	0	36 101 708

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	406 823	(20 714)
Konsernbidrag	254 426	
+/- Permanente forskjeller	(570 404)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 873)	
Årets skattegrunnlag	34 972	(20 714)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 694	
Sum	7 694	
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 694	0
Betalbar skatt i skattekostnad	7 694	
Betalbar skatt i balansen	7 694	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 873)	0	(55 873)
Netto forskjeller	(55 873)	0	(55 873)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 873	0	55 873
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0



Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% 0 0 0

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000,-	0,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000,- forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Møllergaten 32 AS	Oslo	100%	4 445 613	443 729
Osmium Eiendom As	Skedsmo	100%	1 791 544	454 159

Det er også investert 10 545 600,- i andre selskaper som ikke inngår i konsernet.

Note 13 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 242 948,-	0,-
Tilknyttet selskap	0,-	0,-
Felles kontrollert virksomhet	0,-	0,-