



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 327 320	
Annen driftsinntekt		32 973	
Sum inntekter		1 360 293	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 000	
Annen driftskostnad	2	332 946	35 253
Sum kostnader		1 042 946	35 253
Driftsresultat		317 347	-35 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	247 199	214 476
Sum finansinntekter		247 199	214 476
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 480 902	589 790
Sum finanskostnader		1 480 902	589 790
Netto finans		-1 233 702	-375 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 356	-410 567
Skattekostnad på resultat	4	-261 326	-30 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 030	-380 174
Årsresultat		-655 030	-380 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 030	-380 174
Totalresultat		-655 030	-380 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 030	-380 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-655 030	-380 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	212 423	1 209
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		212 423	1 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 985 480	217 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 985 480	217 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		8 053 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			19 564 825
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			27 618 379
Sum anleggsmidler		21 197 903	27 836 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 602	
Andre kortsiktige fordringer		54 508	
Konsernfordringer	5	475 836	233 460
Sum fordringer		533 946	233 460
Sum omløpsmidler		533 946	233 460
SUM EIENDELER		21 731 849	28 070 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	33 833	276 705
Sum opptjent egenkapital		-33 833	-276 705
Sum egenkapital		-3 833	-246 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 072	57 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 311	
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	21 129 212	28 259 941
Annen kortsiktig gjeld		115 087	
Sum kortsiktig gjeld		21 735 682	28 317 048
Sum gjeld		21 735 682	28 317 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 731 849	28 070 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502746

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 926 501 291
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 327 320	
Annen driftsinntekt		32 973	
Sum inntekter		1 360 293	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 000	
Annen driftskostnad	2	332 946	35 253
Sum kostnader		1 042 946	35 253
Driftsresultat		317 347	-35 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	247 199	214 476
Sum finansinntekter		247 199	214 476
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 480 902	589 790
Sum finanskostnader		1 480 902	589 790
Netto finans		-1 233 702	-375 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-916 356	-410 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 326	-30 393
Årsresultat		-655 030	-380 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 030	-380 174
Totalresultat		-655 030	-380 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 030	-380 174
Sum overføringer og disponeringer		-655 030	-380 174



Organisasjonsnr: 926 501 291
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	212 423	1 209
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		212 423	1 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 985 480	217 295
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 985 480	217 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		8 053 554
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			19 564 825
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			27 618 379
Sum anleggsmidler		21 197 903	27 836 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 602	
Andre kortsiktige fordringer		54 508	
Konsernfordringer	5	475 836	233 460
Sum fordringer		533 946	233 460
Sum omløpsmidler		533 946	233 460
SUM EIENDELER		21 731 849	28 070 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	33 833	276 705
Sum opptjent egenkapital		-33 833	-276 705
Sum egenkapital		-3 833	-246 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 072	57 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 311	
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	21 129 212	28 259 941
Annen kortsiktig gjeld		115 087	
Sum kortsiktig gjeld		21 735 682	28 317 048
Sum gjeld		21 735 682	28 317 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 731 849	28 070 343



Organisasjonsnr: 926 501 291
PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prost Bloms Gate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



RESULTATREGNSKAP

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		1 327 320	0
Annen driftsinntekt		32 973	0
Sum driftsinntekter		1 360 293	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 000	0
Annen driftskostnad	2	332 946	35 253
Sum driftskostnader		1 042 946	35 253
Driftsresultat		317 347	-35 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	247 199	214 476
Annen finanskostnad	3	1 480 902	589 790
Resultat av finansposter		-1 233 702	-375 314
Resultat før skattekostnad		-916 356	-410 567
Skattekostnad på resultat	4	-261 326	-30 393
Resultat		-655 030	-380 174
Årsresultat		-655 030	-380 174
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		655 030	380 174
Sum overføringer		-655 030	-380 174



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	212 423	1 209
Sum immaterielle eiendeler		212 423	1 209
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 985 480	217 295
Sum varige driftsmidler		20 985 480	217 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 053 554
Investeringer i aksjer og andeler		0	19 564 825
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 618 379
Sum anleggsmidler		21 197 903	27 836 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 602	0
Andre kortsiktige fordringer		54 508	0
Konsernfordringer	5	475 836	233 460
Sum fordringer		533 946	233 460
Sum omløpsmidler		533 946	233 460
Sum eiendeler		21 731 849	28 070 343



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-33 833	-276 705
Sum opptjent egenkapital		-33 833	-276 705
Sum egenkapital		-3 833	-246 705
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		436 072	57 106
Skyldig offentlige avgifter		55 311	0
Konserngjeld	5, 8	21 129 212	28 259 941
Annen kortsiktig gjeld		115 087	0
Sum kortsiktig gjeld		21 735 682	28 317 048
Sum gjeld		21 735 682	28 317 048
Sum egenkapital og gjeld		21 731 849	28 070 343

Langhus, 22.02.2024
Styret i Prost Bloms Gate Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSelskap / INVESTERING I DELTAKERLIGNENDE SELSKAP

Datterselskap og deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	0	217 295	217 295
Tilgang fusjon	16 775 619	3 630 000	1 177 566	21 583 185
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 775 619	3 630 000	1 394 861	21 800 480
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	105 000	0	105 000
Periodens avskrivninger	0	710 000	0	710 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	815 000	0	815 000
Bokført verdi 31.12.2023	16 775 619	2 815 000	1 394 861	20 985 480
Økonomisk levetid	evig	3 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	29 488	7 813

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	151 699	119 166
Annen renteinntekt	95 500	95 310
Sum annen finansinntekt	247 199	214 476
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 479 879	345 319
Annen rentekostnad	1 022	244 121
Annen finanskostnad (disagio)	0	350
Sum annen finanskostnad	1 480 902	589 790



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-261 326	-30 393
Skattekostnad ordinært resultat	-261 326	-30 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-916 356	-410 567
Permanente forskjeller	0	272 417
Endring i midlertidige forskjeller	694 070	0
Mottatt konsernbidrag	236 477	138 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 192	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 025	-30 393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 025	30 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 610 061	-271 488	-18 881 549
Sum	18 610 061	-271 488	-18 881 549
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 192	-14 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 575 619	271 488	19 847 107
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-965 559	-14 192	951 367
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-212 423	-3 122	209 301

Avvik beregnet utsatt skattefordel IB mot bokført utsatt skattefordel IB skyldes fusjon med Bjørnerud Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	8 053 554
Konsernfordringer	475 836	233 460
Sum	475 836	8 287 014
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	21 129 212	28 259 941
Sum	21 129 212	28 259 941



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-276 705	-246 705
Årets resultat			-655 030	-655 030
Fusjonsposter		722 983	-9 534	713 449
Konsernbidrag mottatt			184 452	184 452
Reklassifisering		-722 983	722 983	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-33 833	-3 833

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -3 834. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Selskapet har vært overtakende selskap i fusjon med Bjørnerud Eiendom AS (org.nr 971 508 825) og CNE Prosjekt 10 AS (org.nr 826 505 052) i 2023. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.23.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prost Bloms gate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prost Bloms gate Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C2BVB-AHSC-PNQ5U-F012E-KW7KO-WCVNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 12:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2BVB-AH5CE-PN05U-F0T2E-KW7K0-WCVWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Prost Bloms Gate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 291



RESULTATREGNSKAP

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		1 327 320	0
Annen driftsinntekt		32 973	0
Sum driftsinntekter		1 360 293	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	710 000	0
Annen driftskostnad	2	332 946	35 253
Sum driftskostnader		1 042 946	35 253
Driftsresultat		317 347	-35 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	247 199	214 476
Annen finanskostnad	3	1 480 902	589 790
Resultat av finansposter		-1 233 702	-375 314
Resultat før skattekostnad		-916 356	-410 567
Skattekostnad på resultat	4	-261 326	-30 393
Resultat		-655 030	-380 174
Årsresultat		-655 030	-380 174
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		655 030	380 174
Sum overføringer		-655 030	-380 174



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	212 423	1 209
Sum immaterielle eiendeler		212 423	1 209
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 985 480	217 295
Sum varige driftsmidler		20 985 480	217 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 053 554
Investeringer i aksjer og andeler		0	19 564 825
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 618 379
Sum anleggsmidler		21 197 903	27 836 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 602	0
Andre kortsiktige fordringer		54 508	0
Konsernfordringer	5	475 836	233 460
Sum fordringer		533 946	233 460
Sum omløpsmidler		533 946	233 460
Sum eiendeler		21 731 849	28 070 343



BALANSE

PROST BLOMS GATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-33 833	-276 705
Sum opptjent egenkapital		-33 833	-276 705
Sum egenkapital		-3 833	-246 705
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		436 072	57 106
Skyldig offentlige avgifter		55 311	0
Konserngjeld	5, 8	21 129 212	28 259 941
Annen kortsiktig gjeld		115 087	0
Sum kortsiktig gjeld		21 735 682	28 317 048
Sum gjeld		21 735 682	28 317 048
Sum egenkapital og gjeld		21 731 849	28 070 343

Langhus, 22.02.2024
Styret i Prost Bloms Gate Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP / INVESTERING I DELTAKERLIGNENDE SELSKAP

Datterselskap og deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	0	217 295	217 295
Tilgang fusjon	16 775 619	3 630 000	1 177 566	21 583 185
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 775 619	3 630 000	1 394 861	21 800 480
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	105 000	0	105 000
Periodens avskrivninger	0	710 000	0	710 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	815 000	0	815 000
Bokført verdi 31.12.2023	16 775 619	2 815 000	1 394 861	20 985 480
Økonomisk levetid	evig	3 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	29 488	7 813

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	151 699	119 166
Annen renteinntekt	95 500	95 310
Sum annen finansinntekt	247 199	214 476
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 479 879	345 319
Annen rentekostnad	1 022	244 121
Annen finanskostnad (disagio)	0	350
Sum annen finanskostnad	1 480 902	589 790



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-261 326	-30 393
Skattekostnad ordinært resultat	-261 326	-30 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-916 356	-410 567
Permanente forskjeller	0	272 417
Endring i midlertidige forskjeller	694 070	0
Mottatt konsernbidrag	236 477	138 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 192	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 025	-30 393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 025	30 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 610 061	-271 488	-18 881 549
Sum	18 610 061	-271 488	-18 881 549
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 192	-14 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 575 619	271 488	19 847 107
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-965 559	-14 192	951 367
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-212 423	-3 122	209 301

Avvik beregnet utsatt skattefordel IB mot bokført utsatt skattefordel IB skyldes fusjon med Bjørnerud Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	8 053 554
Konsernfordringer	475 836	233 460
Sum	475 836	8 287 014
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	21 129 212	28 259 941
Sum	21 129 212	28 259 941



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-276 705	-246 705
Årets resultat			-655 030	-655 030
Fusjonsposter		722 983	-9 534	713 449
Konsernbidrag mottatt			184 452	184 452
Reklassifisering		-722 983	722 983	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-33 833	-3 833

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -3 834. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Selskapet har vært overtakende selskap i fusjon med Bjørnerud Eiendom AS (org.nr 971 508 825) og CNE Prosjekt 10 AS (org.nr 826 505 052) i 2023. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.23.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.