



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 467 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmoen 15
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Helga Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	
Sum inntekter		630 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 549	
Annen driftskostnad		174 529	
Sum kostnader		338 078	
Driftsresultat		291 922	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 600	
Sum finansinntekter		36 600	
Netto finans		36 600	
Resultat før skattekostnad		328 522	0
Skattekostnad på resultat	2	72 274	
Årsresultat		256 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 248	
Totalresultat		256 248	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 248	
Sum overføringer og disponeringer		256 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	
Sum varige driftsmidler		4	
Sum anleggsmidler		4	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 133	
Sum omløpsmidler		1 009 133	0
SUM EIENDELER		1 009 137	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	256 248	
Sum opptjent egenkapital		256 248	
Sum egenkapital		286 248	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	
Betalbar skatt	2	72 274	
Skyldig offentlige avgifter		45 377	
Annen kortsiktig gjeld		604 376	
Sum kortsiktig gjeld		722 889	
Sum gjeld		722 889	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 137	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471740

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 467 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmoen 15
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Helga Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 467 139
TRONDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	
Sum inntekter		630 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	163 549	
Annen driftskostnad		174 529	
Sum kostnader		338 078	
Driftsresultat		291 922	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 600	
Sum finansinntekter		36 600	
Netto finans		36 600	
Resultat før skattekostnad		328 522	0
Skattekostnad på resultat	2	72 274	
Årsresultat		256 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 248	
Totalresultat		256 248	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 248	
Sum overføringer og disponeringer		256 248	



Organisasjonsnr: 933 467 139
TRONDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	
Sum varige driftsmidler		4	
Sum anleggsmidler		4	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 009 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 133	
Sum omløpsmidler		1 009 133	0
SUM EIENDELER		1 009 137	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	256 248	
Sum opptjent egenkapital		256 248	
Sum egenkapital		286 248	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	863	
Betalbar skatt	72 274	
Skyldig offentlige avgifter	45 377	
Annen kortsiktig gjeld	604 376	
Sum kortsiktig gjeld	722 889	
Sum gjeld	722 889	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009 137	0



Organisasjonsnr: 933 467 139
TRONDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

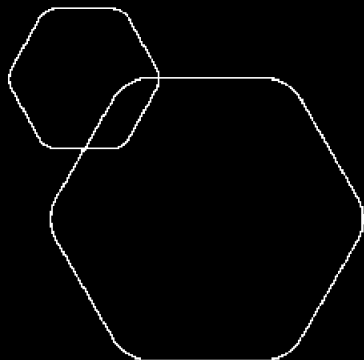
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

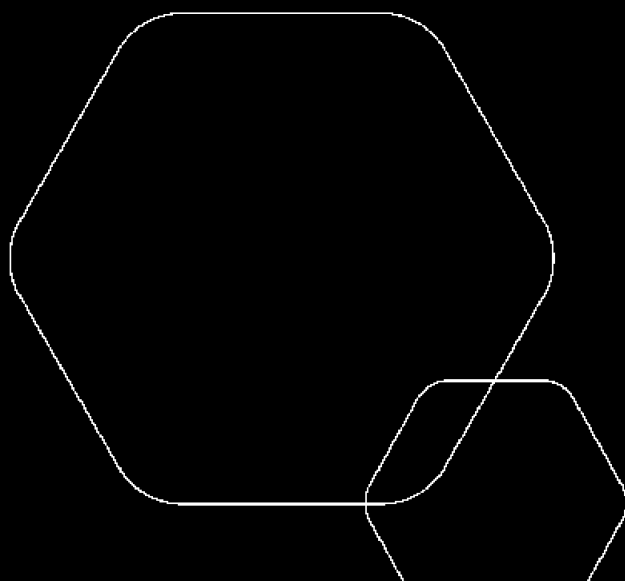
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trondsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 467 139



RESULTATREGNSKAP

TRONDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		630 000	0
Sum driftsinntekter		630 000	0
Lønnskostnad	1	163 549	0
Annen driftskostnad		174 529	0
Sum driftskostnader		338 078	0
Driftsresultat		291 922	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 600	0
Resultat av finansposter		36 600	0
Resultat før skattekostnad		328 522	0
Skattekostnad på resultat	2	72 274	0
Årsresultat		256 248	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		256 248	0
Sum overføringer		256 248	0



BALANSE

TRONDSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	0
Sum varige driftsmidler		4	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 133	0
Sum omløpsmidler		1 009 133	0
Sum eiendeler		1 009 137	0



BALANSE

TRONDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	256 248	0
Sum opptjent egenkapital		256 248	0
Sum egenkapital		286 248	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		863	0
Betalbar skatt	2	72 274	0
Skyldig offentlige avgifter		45 377	0
Annen kortsiktig gjeld		604 376	0
Sum kortsiktig gjeld		722 889	0
Sum gjeld		722 889	0
Sum egenkapital og gjeld		1 009 137	0

Jessheim, 10.05.2025
Styret i Trondsen Eiendom AS

Jorun Helga Trondsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	143 339	0
Arbeidsgiveravgift	20 211	0
Sum	163 549	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

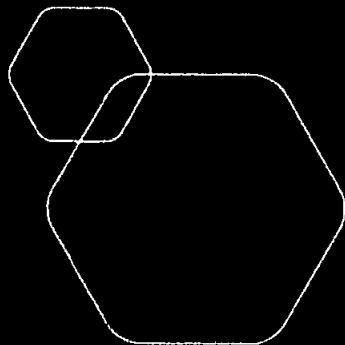


Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	72 274	0	
Sum skattekostnad	72 274	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	328 522	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4	0	
Årets skattegrunnlag	328 518	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	72 274	0	
Sum betalbar skatt i balansen	72 274	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4	0	-4
Sum	4	0	-4
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4	0	4
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	328 522	0	
22 % skatt av resultat før skatt	72 275	0	
Beregnet skattekostnad	72 275	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

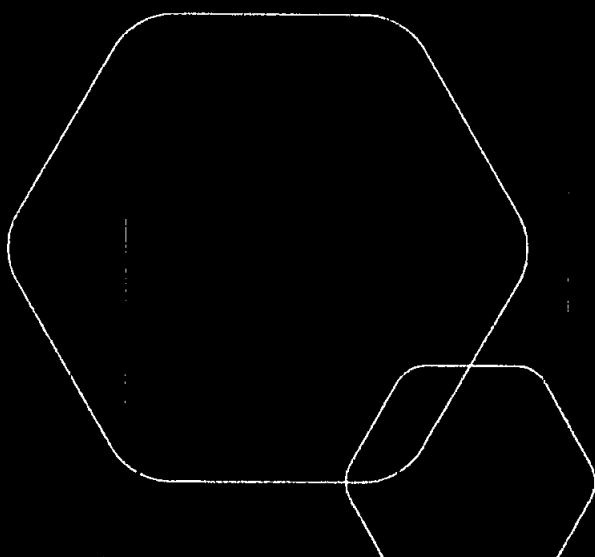
Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 256 248 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024
Trondsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 467 139



RESULTATREGNSKAP

TRONDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		630 000	0
Sum driftsinntekter		630 000	0
Lønnskostnad	1	163 549	0
Annen driftskostnad		174 529	0
Sum driftskostnader		338 078	0
Driftsresultat		291 922	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 600	0
Resultat av finansposter		36 600	0
Resultat før skattekostnad		328 522	0
Skattekostnad på resultat	2	72 274	0
Årsresultat		256 248	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		256 248	0
Sum overføringer		256 248	0



BALANSE				
TRONSDEN EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	0	
Sum varige driftsmidler		4	0	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4	0	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 133	0	
Sum omløpsmidler		1 009 133	0	
Sum eiendeler		1 009 137	0	

TRONSDEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE			
TRONDSEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	256 248	0
Sum opptjent egenkapital		256 248	0
Sum egenkapital		286 248	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		863	0
Betalbar skatt	2	72 274	0
Skyldig offentlige avgifter		45 377	0
Annen kortsiktig gjeld		604 376	0
Sum kortsiktig gjeld		722 889	0
Sum gjeld		722 889	0
Sum egenkapital og gjeld		1 009 137	0

Jessheim, 10.05.2025
Styret i Trondsen Eiendom AS

Jorunn H. Trondsen
Jorun Helga Trondsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	143 339	0
Arbeidsgiveravgift	20 211	0
Sum	163 549	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	72 274	0	
Sum skattekostnad	72 274	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	328 522	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4	0	
Årets skattegrunnlag	328 518	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	72 274	0	
Sum betalbar skatt i balansen	72 274	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4	0	-4
Sum	4	0	-4
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4	0	4
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	328 522	0	
22 % skatt av resultat før skatt	72 275	0	
Beregnet skattekostnad	72 275	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 256 248 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.