



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 854 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLANDSMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Teglverkveien 15 Inngang c 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 187 930	0
Annen driftsinntekt		40 290	0
Sum inntekter		3 228 220	0
Kostnader			
Varekostnad		629 953	0
Lønnskostnad	1, 2	1 025 455	3 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 101	0
Annen driftskostnad		1 336 285	62 569
Sum kostnader		3 012 794	65 639
Driftsresultat		215 426	-65 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 613	0
Sum finanskostnader		26 613	0
Netto finans		-26 613	0
Resultat før skattekostnad		188 813	-65 639
Skattekostnad	4, 5	47 088	-16 271
Årsresultat		141 726	-49 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	49 368	-49 368
Annen egenkapital	6	92 357	0
Sum overføringer og disponeringer		141 725	-49 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	16 271
Sum immaterielle eiendeler		0	16 271
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 869	0
Sum varige driftsmidler		54 869	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		74 869	16 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	779 248	0
Andre kortsiktige fordringer	7	86 332	0
Sum fordringer		865 580	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 733	101 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 733	101 528
Sum omløpsmidler		893 313	101 528
SUM EIENDELER		968 182	117 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	130 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		121 680	121 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 357	0
Udekket tap	6	0	49 368
Sum opptjent egenkapital		92 357	-49 368
Sum egenkapital		214 037	72 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	372	0
Sum avsetninger for forpliktelser		372	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 089	10 737
Betalbar skatt	4	30 445	0
Skyldige offentlige avgifter		39 735	0
Annen kortsiktig gjeld		119 504	34 750
Sum kortsiktig gjeld		753 773	45 487
Sum gjeld		754 145	45 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 182	117 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746471

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 854 704
NORLANDSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 187 930	0
Annen driftsinntekt		40 290	0
Sum inntekter		3 228 220	0
Kostnader			
Varekostnad		629 953	0
Lønnskostnad	1, 2	1 025 455	3 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 101	0
Annen driftskostnad		1 336 285	62 569
Sum kostnader		3 012 794	65 639
Driftsresultat		215 426	-65 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 613	0
Sum finanskostnader		26 613	0
Netto finans		-26 613	0
Resultat før skattekostnad		188 813	-65 639
Skattekostnad	4, 5	47 088	-16 271
Årsresultat		141 726	-49 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	49 368	-49 368
Annen egenkapital	6	92 357	0
Sum overføringer og disponeringer		141 725	-49 368



Organisasjonsnr: 931 854 704
NORLANDSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	16 271
Sum immaterielle eiendeler		0	16 271

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	54 869	0
Sum varige driftsmidler		54 869	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

	7, 8	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0

Sum anleggsmidler		74 869	16 271
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	9, 10	779 248	0
--	-------	---------	---

Andre kortsiktige
fordringer

	7	86 332	0
--	---	--------	---

Sum fordringer		865 580	0
-----------------------	--	----------------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		27 733	101 528
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 733	101 528
----------------------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		893 313	101 528
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		968 182	117 799
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 11	130 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		121 680	121 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 357	0
Udekket tap	6	0	49 368
Sum opptjent egenkapital		92 357	-49 368
Sum egenkapital		214 037	72 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	372	0
Sum avsetninger for forpliktelse		372	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 089	10 737
Betalbar skatt	4	30 445	0
Skyldige offentlige avgifter		39 735	0
Annen kortsiktig gjeld		119 504	34 750
Sum kortsiktig gjeld		753 773	45 487
Sum gjeld		754 145	45 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 182	117 799



Organisasjonsnr: 931 854 704
NORLANDSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	895748.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81888.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47818.00	3070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1025455.00	3070.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21103.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21103.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordlandsmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlandsmegleren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjonen

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens angitte frist.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 18.07.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap for
NORLANDSMEGLEREN AS

931854704

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Resultatregnskap

	Note	2024	19.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 187 930	0
Annen driftsinntekt		40 290	0
Sum driftsinntekter		3 228 220	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-629 953	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 025 455	-3 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-21 101	0
Annen driftskostnad		-1 336 285	-62 569
Sum driftskostnader		-3 012 794	-65 639
Driftsresultat		215 426	-65 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 613	0
Sum finanskostnader		-26 613	0
Netto finans		-26 613	0
Resultat før skattekostnad		188 813	-65 639
Skattekostnad	4, 5	-47 088	16 271
Årsresultat		141 726	-49 368
Overføringer			
Annen egenkapital	6	92 357	0
Udekket tap	6	49 368	-49 368
Sum overføringer		141 726	-49 368



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	16 271
Sum immaterielle eiendeler		0	16 271
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 869	0
Sum varige driftsmidler		54 869	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		74 869	16 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	779 248	0
Andre kortsiktige fordringer	7	86 332	0
Sum fordringer		865 580	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 733	101 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 733	101 528
Sum omløpsmidler		893 313	101 528
SUM EIENDELER		968 182	117 799



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	130 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 320	-8 320
Sum innskutt egenkapital		121 680	121 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 357	0
Udekket tap	6	0	-49 368
Sum opptjent egenkapital		92 357	-49 368
Sum egenkapital		214 037	72 312
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	372	0
Sum avsetning for forpliktelser		372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 089	10 737
Betalbar skatt	4	30 445	0
Skyldige offentlige avgifter		39 735	0
Annen kortsiktig gjeld		119 504	34 750
Sum kortsiktig gjeld		753 773	45 487
Sum gjeld		754 145	45 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 182	117 799

BODØ, 18.07.2025

Stig Eivind Moldjord
styrets leder

Johnny Sivertsen
styremedlem / daglig leder



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	19.07 - 31.12.2023
Lønn	895 748	0
Arbeidsgiveravgift	81 888	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	47 818	3 070
Sum	1 025 455	3 070

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	75 970
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 970
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 103
Balanseført verdi per 31.12.	54 867
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 103

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	19.07 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 445	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 643	-16 271
Skattekostnad	47 088	-16 271
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	188 813	-65 639
Permanente forskjeller	25 223	-8 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 690	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 959	0
Skattepliktig inntekt	138 387	-73 959
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 445	0
Betalbar skatt i balansen	30 445	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NORLANDSMEGLEREN AS

931 854 704

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1 690	-1 690
Fremførbart underskudd	-73 959	0	-73 959
Netto forskjeller	-73 959	1 690	-75 649
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-73 959	1 690	-75 649
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-16 271	372	-16 643

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	100 000	-8 320	0	-49 368	72 312
Årsresultat	0	0	0	92 357	49 368	141 726
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	100 000	0	0	0	0	100 000
Andre endringer	0	-100 000	0	0	0	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	130 000	0	-8 320	92 357	0	214 037

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 20 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 5 827 532.

Klientansvaret er på kr. -5 021 381.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 806 151.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 10 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten 983 000 kr

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	130 000	1	130 000

**NORLANDSMEGLEREN AS****931 854 704****Aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johnny Sivertsen	104 000	80,00	Ordinære
Gildeskål Sparebank	26 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	130 000	100	