



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-198 338	35 699
Sum kostnader		-198 338	35 699
Driftsresultat		198 338	-35 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 798 254	246 339
Annen renteinntekt		11 391	2 284
Sum finansinntekter		13 809 646	248 623
Annen rentekostnad	3	8 316 151	179 644
Annen finanskostnad		74	940 000
Sum finanskostnader		8 316 225	1 119 644
Netto finans		5 493 421	-871 021
Ordinært resultat før skattekostnad		5 691 759	-906 720
Skattekostnad på resultat	4	1 051 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 640 276	-906 720
Årsresultat	5	4 640 276	-906 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 640 276	-906 720
Totalresultat		4 640 276	-906 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-906 720
Avsatt til annen egenkapital		4 640 276	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 640 276	-906 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 571 257	3 810 272
Lån til foretak i samme konsern	2	288 454 913	273 710 320
Sum finansielle anleggsmidler		296 026 170	277 520 592
Sum anleggsmidler		296 026 170	277 520 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 497	260 895
Sum fordringer		216 497	260 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 670 411	22 319 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 670 411	22 319 622
Sum omløpsmidler		11 886 908	22 580 517
SUM EIENDELER		307 913 079	300 101 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		108 000 000	3 780 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			105 185 000
Sum innskutt egenkapital		109 000 000	109 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 733 964	-906 312
Sum opptjent egenkapital		3 733 964	-906 312
Sum egenkapital	5	112 733 964	108 093 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	188 000 000	188 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 409	3 815 627
Kortsiktig konserngjeld	2	4 779 468	
Annen kortsiktig gjeld		2 370 238	191 794
Sum kortsiktig gjeld		7 179 115	4 007 421
Sum gjeld		195 179 115	192 007 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 913 079	300 101 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395606

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 422 727
BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-198 338	35 699
Sum kostnader		-198 338	35 699
Driftsresultat		198 338	-35 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 798 254	246 339
Annen renteinntekt		11 391	2 284
Sum finansinntekter		13 809 646	248 623
Annen rentekostnad	3	8 316 151	179 644
Annen finanskostnad		74	940 000
Sum finanskostnader		8 316 225	1 119 644
Netto finans		5 493 421	-871 021
Ordinært resultat før skattekostnad		5 691 759	-906 720
Skattekostnad på resultat	4	1 051 483	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 640 276	-906 720
Årsresultat	5	4 640 276	-906 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 640 276	-906 720
Totalresultat		4 640 276	-906 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-906 720
Avsatt til annen egenkapital		4 640 276	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 640 276	-906 720



Organisasjonsnr: 927 422 727
BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 571 257	3 810 272
Lån til foretak i samme konsern	2	288 454 913	273 710 320
Sum finansielle anleggsmidler		296 026 170	277 520 592
Sum anleggsmidler		296 026 170	277 520 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 497	260 895
Sum fordringer		216 497	260 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 670 411	22 319 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 670 411	22 319 622
Sum omløpsmidler		11 886 908	22 580 517
SUM EIENDELER		307 913 079	300 101 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		108 000 000	3 780 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			105 185 000
Sum innskutt egenkapital		109 000 000	109 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 733 964	-906 312
Sum opptjent egenkapital		3 733 964	-906 312



Sum egenkapital	5	112 733 964	108 093 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	188 000 000	188 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 409	3 815 627
Kortsiktig konserngjeld	2	4 779 468	
Annen kortsiktig gjeld		2 370 238	191 794
Sum kortsiktig gjeld		7 179 115	4 007 421
Sum gjeld		195 179 115	192 007 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 913 079	300 101 109



Organisasjonsnr: 927 422 727
BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F00ZT-SQH62-7H2WA-YOMAY-3DZFE-HYO1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 09:01:33 UTC



Penneo Dokumentnr: F00ZT-SQH62-7H2WA-YOMAY-3DZFE-HYO1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

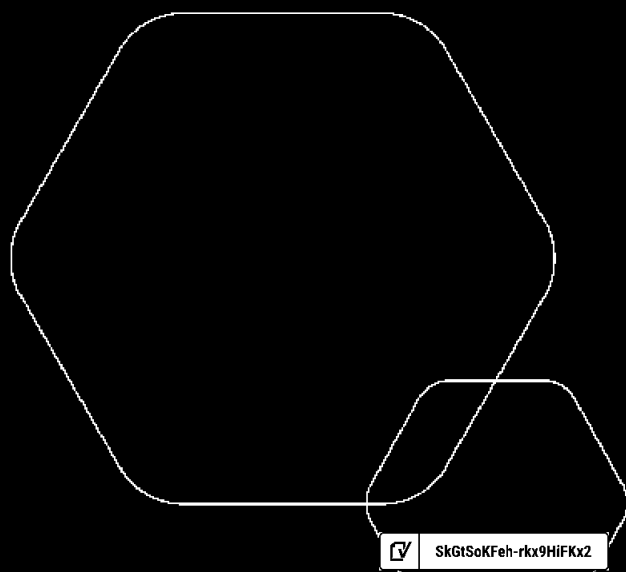
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Brynsengveien 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 422 727

 SkGtSoKFeh-rlx9HiFKx2



RESULTATREGNSKAP

BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-198 338	35 699
Sum driftskostnader		-198 338	35 699
Driftsresultat		198 338	-35 699
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 798 254	246 339
Annen renteinntekt		11 391	2 284
Annen rentekostnad	3	8 316 151	179 644
Annen finanskostnad		74	940 000
Resultat av finansposter		5 493 421	-871 021
Resultat før skattekostnad		5 691 759	-906 720
Skattekostnad på resultat	4	1 051 483	0
Resultat		4 640 276	-906 720
Årsresultat	5	4 640 276	-906 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 640 276	0
Overført til udekket tap		0	906 720
Sum overføringer	5	4 640 276	-906 720



BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	7 571 257	3 810 272
Lån til foretak i samme konsern	2	288 454 913	273 710 320
Sum finansielle anleggsmidler		296 026 170	277 520 592
Sum anleggsmidler		296 026 170	277 520 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		216 497	260 895
Sum fordringer		216 497	260 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 670 411	22 319 622
Sum omløpsmidler		11 886 908	22 580 517
Sum eiendeler		307 913 079	300 101 109



BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	35 000
Overkurs		108 000 000	3 780 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	105 185 000
Sum innskutt egenkapital		109 000 000	109 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 733 964	-906 312
Sum opptjent egenkapital		3 733 964	-906 312
Sum egenkapital	5	112 733 964	108 093 688
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	188 000 000	188 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 409	3 815 627
Konserngjeld	2	4 779 468	0
Annen kortsiktig gjeld		2 370 238	191 794
Sum kortsiktig gjeld		7 179 115	4 007 421
Sum gjeld		195 179 115	192 007 421
Sum egenkapital og gjeld		307 913 079	300 101 109

Oslo, 23.03.2023

Styret i Brynsengveien 10 Holding AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem



BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

927 422 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

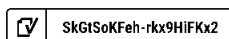
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brynsengveien 10 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.





BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS **927 422 727**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	288 454 913	273 710 320
Sum	288 454 913	273 710 320
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	4 779 468	0
Sum	4 779 468	0

Selskapet har et langsiktig lån til datterselskapet Brynsengveien 10 AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Lånet har ingen fastsatt forfallsdato.

Note 3 Pantsikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	188 000 000	188 000 000
Sum	188 000 000	188 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til 15.01.2024, og forfaller i sin helhet 15.01.2026.

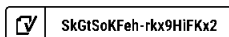
Det er tatt pant i eiendommen Brynsengveien 10 på kr 188.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Brynsengveien 10 AS. I tillegg er det tatt pant pålydende 188.000.000 i 100 % av aksjene i Brynsengveien 10 AS, samt factoringpant i Brynsengveien 10 AS' leieinntekter på totalt kr. 18.000.000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 051 483	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 051 483	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 691 759	-906 720
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-4 779 468	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 290	0
Skattepliktig inntekt	1	-912 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 051 483	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 051 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022	2021	Endring
-------------	-------------	----------------





BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS			927 422 727
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-912 290	-912 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	912 290	912 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	3 780 000	105 185 000	-906 312	108 093 688
Kapitalforhøyelse	965 000	104 220 000	-105 185 000		0
Årets resultat				4 640 276	4 640 276
Pr 31.12.2022	1 000 000	108 000 000	0	3 733 964	112 733 964

Generalforsamlingen vedtok en kapitalforhøyelse den 16.12.2021, som ble registrert i foretaksregisteret 11.01.2022.

Note 6 Datterselskap

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Brynsengveien 10 AS	33 000	7 571 257
Sum	33 000	7 571 257

Brynsengveien 10 Eiendom AS ble fusjonert med søsterselskapet Brynsengveien 10 AS i 2022. Forskjellen mellom anskaffelseskost og balanseført verdi for Brynsengveien 10 AS gjelder annen innskutt EK ifbm fusjonen med Brynsengveien 10 Eiendom AS, samt avgitt konsernbidrag fra Brynsengveien 10 Holding AS i 2022.



BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

927 422 727

Note 7 Aksjonærer

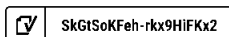
AKSJEKAPITALEN I BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 650	100,0	965 000
B-aksjer	350	100,0	35 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Malling & Co Vekst AS	6 881		6 881	68,8
Songa Eiendom AS	2 500		2 500	25,0
Malling & Co Property Partners AS		175	175	1,8
Malling Prosjekt II AS		175	175	1,8
Cacomo AS	170		170	1,7
Sum >1% eierandel	9 551	350	9 901	99,0
Sum øvrige	99		99	1,0
Totalt antall aksjer	9 650	350	10 000	100,0





COMPLETED BY ALL:
24.03.2023 12:50

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.03.2023 09:18

DOCUMENT ID:
rkx9HIFKx2

ENVELOPE ID:
SkGtSoKFeh-rkx9HIFKx2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 Holding AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 Holding AS.pdf-pAdES-rJ-C8s YFen.pdf
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 Holding AS.pdf-pAdES-r1 ODIF Ygh.pdf
Årsregnskap 2022 Brynsengveien 10 Holding AS.pdf-pAdES-SkrUjK tx2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed	23.03.2023 14:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
	Authenticated	23.03.2023 14:40	Low	IP: 217.173.250.3
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed	24.03.2023 10:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/12/18)
	Authenticated	24.03.2023 10:48	Low	IP: 188.95.241.134
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	24.03.2023 12:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	24.03.2023 12:49	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed