



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 864 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNTON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Båtsmannsveien 32 3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øyvind Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 013	8 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 013</b>	<b>8 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 013</b>	<b>-8 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	91 645	70 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 645</b>	<b>70 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 119	70 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 119</b>	<b>70 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 527</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 514	-8 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	662 989	13 504
Lån til foretak i samme konsern	2	3 629 997	3 087 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 292 986</b>	<b>3 100 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 292 986</b>	<b>3 100 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 790	56 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 790</b>	<b>56 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 790</b>	<b>56 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 339 776</b>	<b>3 157 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 620	30 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 620</b>	<b>-30 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>72 380</b>	<b>69 866</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 167 396	3 087 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 167 396</b>	<b>3 087 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 167 396</b>	<b>3 087 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 396</b>	<b>3 087 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 339 776</b>	<b>3 157 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 32  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Tafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 864 442  
SYNTON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 013	8 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 013</b>	<b>8 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 013</b>	<b>-8 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	91 645	70 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 645</b>	<b>70 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 119	70 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 119</b>	<b>70 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 527</b>	<b>-111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 514	-8 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>



Organisasjonsnr: 921 864 442  
SYNTON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	662 989	13 504
Lån til foretak i samme konsern	2	3 629 997	3 087 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 292 986</b>	<b>3 100 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 292 986</b>	<b>3 100 541</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 790	56 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 790</b>	<b>56 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 790</b>	<b>56 601</b>

**SUM EIENDELER** 4 339 776 3 157 143

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 620	30 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 620</b>	<b>-30 134</b>

**Sum egenkapital** 6 72 380 69 866

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	3 167 396	3 087 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 167 396</b>	<b>3 087 277</b>

**Sum langsiktig gjeld** 3 167 396 3 087 277



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 100 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 267 396</b>	<b>3 087 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 339 776</b>	<b>3 157 143</b>



Organisasjonsnr: 921 864 442  
SYNTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

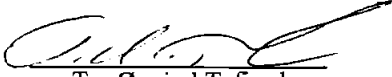


<b>Resultatregnskap</b>			
Synton Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		9 013	8 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 013</b>	<b>8 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 013</b>	<b>-8 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	91 645	70 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 119	70 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 527</b>	<b>-111</b>
Resultat før skattekostnad		2 514	-8 811
<b>Resultat</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 514	0
Overført til udekket tap		0	8 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 514</b>	<b>-8 811</b>



<b>Balanse</b>			
Synton Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	662 989	13 504
Lån til foretak i samme konsern	2	3 629 997	3 087 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 292 986</u></b>	<b><u>3 100 541</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 292 986</u></b>	<b><u>3 100 541</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 790	56 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>46 790</u></b>	<b><u>56 601</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 339 776</u></b>	<b><u>3 157 143</u></b>
Synton Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Synton Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 620	-30 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 620</b>	<b>-30 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>72 380</b>	<b>69 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 167 396	3 087 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 167 396</b>	<b>3 087 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 396</b>	<b>3 087 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 339 776</b>	<b>3 157 143</b>
Tønsberg, 31. mai 2023 Styret i Synton Eiendom AS			
 Tor Øyvind Tafjord styrets leder			
Synton Eiendom AS		Side 3	



## Noter 2022

### Synton Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Synton AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



## Noter 2022

### Synton Eiendom AS

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller personer i ledende stillinger.

#### Note 2 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Lån til datterselskap	3 629 997	3 087 037
Gjeld til morselskap	3 167 396	3 087 277

Det er inntektsført kr 91 645 i renter på lån til datterselskap i år.

Det er kostnadsført kr 80 119 i renter på lån fra morselskap i år.

#### Note 3 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-27 620	-30 134	2 514
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-6 076</b>	<b>-6 629</b>	<b>553</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 4 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2022	EK pr 31.12.22
House of Pixels AS	Lier	662 989	51 %	-14 084	-17 526

#### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

##### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Synton AS, representert ved styrets leder	10 000	100 %

#### Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-30 134	69 866
Årets resultat	0	0	2 514	2 514
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 620</b>	<b>72 380</b>