



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 34
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Anker Bakken Kaulum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 028	783 803
Sum inntekter		584 028	783 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 939	163 368
Sum kostnader		103 939	163 368
Driftsresultat		480 089	620 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	
Sum finansinntekter		343	
Netto finans		343	
Ordinært resultat før skattekostnad		480 432	620 435
Skattekostnad på resultat	2	105 619	136 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 813	483 910
Årsresultat		374 813	483 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 813	483 910
Totalresultat		374 813	483 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			393 000
Avsatt til annen egenkapital		374 813	90 910
Sum overføringer og disponeringer		374 813	483 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 675 000	1 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 891	2 891
Sum fordringer		2 891	2 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 419	303 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 419	303 319
Sum omløpsmidler		494 310	306 210
SUM EIENDELER		2 169 310	1 981 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer		-320 000	-320 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 752 694	1 587 881
Sum opptjent egenkapital		1 752 694	1 587 881
Sum egenkapital		1 782 694	1 617 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 901	153 627
Sum avsetninger for forpliktelser		122 901	153 627
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 518	
Øvrig langsiktig gjeld			12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
Sum langsiktig gjeld		135 419	166 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	136 345	174 931
Skyldig offentlige avgifter		2 201	3 138
Annen kortsiktig gjeld		107 326	13 790
Sum kortsiktig gjeld		251 197	197 184
Sum gjeld		386 616	363 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 310	1 981 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397380

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 34
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Anker Bakken Kaulum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 988 572 551
EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 028	783 803
Sum inntekter		584 028	783 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 939	163 368
Sum kostnader		103 939	163 368
Driftsresultat		480 089	620 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	
Sum finansinntekter		343	
Netto finans		343	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	105 619	136 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 813	483 910
Årsresultat		374 813	483 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 813	483 910
Totalresultat		374 813	483 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			393 000
Avsatt til annen egenkapital		374 813	90 910
Sum overføringer og disponeringer		374 813	483 910



Organisasjonsnr: 988 572 551
EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 675 000	1 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 891	2 891
Sum fordringer		2 891	2 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 419	303 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 419	303 319
Sum omløpsmidler		494 310	306 210
SUM EIENDELER		2 169 310	1 981 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer		-320 000	-320 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 694	1 587 881
Sum opptjent egenkapital		1 752 694	1 587 881
Sum egenkapital		1 782 694	1 617 881
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 901	153 627
Sum avsetninger for forpliktelse		122 901	153 627
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 518	
Øvrig langsiktig gjeld			12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
Sum langsiktig gjeld		135 419	166 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	136 345	174 931
Skyldig offentlige avgifter		2 201	3 138
Annen kortsiktig gjeld		107 326	13 790
Sum kortsiktig gjeld		251 197	197 184
Sum gjeld		386 616	363 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 310	1 981 210



Organisasjonsnr: 988 572 551
EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsutvikling Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 572 551



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		584 028	783 803
Sum driftsinntekter		584 028	783 803
Annen driftskostnad		103 939	163 368
Sum driftskostnader		103 939	163 368
Driftsresultat		480 089	620 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		343	0
Resultat av finansposter		343	0
Resultat før skattekostnad		480 432	620 435
Skattekostnad på resultat	2	105 619	136 525
Årsresultat		374 813	483 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	393 000
Avsatt til annen egenkapital		374 813	90 910
Sum overføringer		374 813	483 910



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 675 000	1 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 675 000	1 675 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 891	2 891
Sum fordringer		2 891	2 891
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 419	303 319
Sum omløpsmidler		494 310	306 210
Sum eiendeler		2 169 310	1 981 210



BALANSE

EIENDOMSUTVIKLING ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	350 000
Egne aksjer		-320 000	-320 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 752 694	1 587 881
Sum opptjent egenkapital		1 752 694	1 587 881
Sum egenkapital		1 782 694	1 617 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	122 901	153 627
Sum avsetning for forpliktelser		122 901	153 627
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 518	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 518	12 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 325	5 325
Betalbar skatt	2	136 345	174 931
Skyldig offentlige avgifter		2 201	3 138
Annen kortsiktig gjeld		107 326	13 790
Sum kortsiktig gjeld		251 197	197 184
Sum gjeld		386 616	363 329
Sum egenkapital og gjeld		2 169 310	1 981 210

03.05.2024

Styret i Eiendomsutvikling Østlandet AS

Trond Anker Bakken Kaulum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Østlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 345	174 931
Endring i utsatt skatt	-30 726	-38 406
Skattekostnad ordinært resultat	105 619	136 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	480 432	620 435
Permanente forskjeller	-343	132
Endring i midlertidige forskjeller	139 661	174 576
Skattepliktig inntekt	619 750	795 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 345	174 931
Sum betalbar skatt i balansen	136 345	174 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	558 642	698 303	139 661



Sum	558 642	698 303	139 661
Grunnlag for utsatt skatt	558 642	698 303	139 661
Utsatt skatt (22 %)	122 901	153 627	30 725