



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Breigata 19
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	36 100	36 100
Annen driftskostnad		60 707	70 512
Sum kostnader		96 807	106 612
Driftsresultat		431 193	421 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		44 635	65 183
Sum finanskostnader		44 635	65 183
Netto finans		-44 635	-65 139
Ordinært resultat før skattekostnad		386 558	356 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 043	78 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 515	277 357
Årsresultat		301 515	277 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 515	277 357
Totalresultat		301 515	277 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
til annen egenkapital		121 515	97 357
Sum overføringer og disponeringer	5	301 515	277 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 015 100	3 051 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 015 100	3 051 200
Sum anleggsmidler		3 015 100	3 051 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714 411	714 411
Sum fordringer		714 411	714 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		272 058	254 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 058	254 137
Sum omløpsmidler		986 469	968 548
SUM EIENDELER		4 001 569	4 019 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	7	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 615	1 318 101
Sum opptjent egenkapital		1 439 615	1 318 101
Sum egenkapital	5	1 757 615	1 636 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 702	508 630
Sum avsetninger for forpliktelser		507 702	508 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 864	1 507 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 864	1 507 385
Sum langsiktig gjeld		1 867 566	2 016 015
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 971	79 413
Skyldig offentlige avgifter		83 195	80 998
Utbytte	5	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
Sum kortsiktig gjeld		376 387	367 632
Sum gjeld		2 243 954	2 383 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001 569	4 019 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362386

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Breigata 19
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	36 100	36 100
Annen driftskostnad		60 707	70 512
Sum kostnader		96 807	106 612
Driftsresultat		431 193	421 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		44 635	65 183
Sum finanskostnader		44 635	65 183
Netto finans		-44 635	-65 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 043	78 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 515	277 357
Årsresultat		301 515	277 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 515	277 357
Totalresultat		301 515	277 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
til annen egenkapital		121 515	97 357
Sum overføringer og disponeringer	5	301 515	277 357



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 015 100	3 051 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 015 100	3 051 200
Sum anleggsmidler		3 015 100	3 051 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714 411	714 411
Sum fordringer		714 411	714 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		272 058	254 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 058	254 137
Sum omløpsmidler		986 469	968 548
SUM EIENDELER		4 001 569	4 019 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	7	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 615	1 318 101
Sum opptjent egenkapital		1 439 615	1 318 101
Sum egenkapital	5	1 757 615	1 636 101



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	507 702	508 630
Sum avsetninger for forpliktelses		507 702	508 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 359 864	1 507 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 864	1 507 385
Sum langsiktig gjeld		1 867 566	2 016 015
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	85 971	79 413
Skyldig offentlige avgifter		83 195	80 998
Utbytte	5	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
Sum kortsiktig gjeld		376 387	367 632
Sum gjeld		2 243 954	2 383 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 001 569	4 019 749



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breigaten 19 AS
(org. nr. 990 688 044)

Penneo Dokumentnrøkket: K62DP-JPBNZ-138XJ-TIXJK-00880-UPLBU



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		528 000	528 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		528 000	528 000
Ordinære avskrivninger	3	36 100	36 100
Annen driftskostnad		60 707	70 512
SUM DRIFTSKOSTNADER		96 807	106 612
DRIFTSRESULTAT		431 193	421 388
Renteinntekt		0	44
Rentekostnad		44 635	65 183
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-44 635	-65 139
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		386 558	356 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 043	78 892
ORDINÆRT RESULTAT		301 515	277 357
ÅRSRESULTAT		301 515	277 357
Overføringer:			
til utbytte		180 000	180 000
til annen egenkapital		121 515	97 357
SUM OVERFØRINGER	5	301 515	277 357

Penneo Dokumentnøkkel: K620P-JPBZ-138X-TIXK-00880-UPLBU



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 6	<u>3 015 100</u>	<u>3 051 200</u>
SUM VARI GE DRIFTSMIDLER	3	<u>3 015 100</u>	<u>3 051 200</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 015 100</u>	<u>3 051 200</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>714 411</u>	<u>714 411</u>
SUM FORDRINGER		<u>714 411</u>	<u>714 411</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>272 058</u>	<u>254 137</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>272 058</u>	<u>254 137</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>986 469</u>	<u>968 548</u>
SUM EI ENDELER		<u>4 001 569</u>	<u>4 019 748</u>

Penneo Dokumentnrøkket: K620P-JPBZ-138XJ-TIXK-00880-UPLBU



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	7	318 000	318 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		318 000	318 000
Annen egenkapital		1 439 615	1 318 101
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 439 615	1 318 101
SUM EGENKAPITAL	5	1 757 615	1 636 101
Utsatt skatt	4	507 702	508 630
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		507 702	508 630
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 864	1 507 385
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 359 864	1 507 385
Betalbar skatt	4	85 971	79 413
Skyldig offentlige avgifter		83 195	80 998
Utbytte	5	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		376 387	367 632
SUM GJELD		2 243 954	2 383 648
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 001 569	4 019 749

Stavanger, 23.05.2022
Styret i Breigaten 19 AS

Anne Grete Nygaard Huus
styreleder

Eirik Huus
daglig leder

Penneo Dokumentnr: K620P-JPBZ-138X-TIXK-00880-UPLBU



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har således ikke honorar til revisjon i regnskapsåret.



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 923 962	3 923 962
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 923 962	3 923 962
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	872 762	872 762
+ Årets ordinære avskrivninger	36 100	36 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	908 862	908 862
= Bokført verdi 31.12.21	3 015 100	3 015 100
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 971	79 413
Endring i utsatt skatt	-928	-521
Skattekostnad ordinært resultat	85 043	78 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	386 558	356 249
Permanente forskjeller	0	2 349
Endring i midlertidige forskjeller	4 219	2 369
Skattepliktig inntekt	390 777	360 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 971	79 413
Sum betalbar skatt i balansen	85 971	79 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 307 734	2 311 954	4 219
Sum	2 307 734	2 311 954	4 219
Grunnlag for utsatt skatt	2 307 734	2 311 954	4 219
Utsatt skatt (22 %)	507 702	508 630	928

Penneo Dokumentnøkkel: K620P-JPBZ-138XJ-TIXJK-00880-UPLBU



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	318 000	1 318 101	1 636 101
Ordinært utbytte		-180 000	-180 000
Årsresultat		301 515	301 515
Egenkapital 31.12	318 000	1 439 616	1 757 616

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 359 864	1 507 385
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt	719 721	867 242
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 359 864	1 507 385
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	3 015 100	3 051 200

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Breigaten 19 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	159	318 000

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Huus Kapital AS v/ Anne Grete Huus, styreleder	1 320	66 %
Huus Holding AS	340	17 %
Solvendt AS v/ Eirik Huus, daglig leder	340	17 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: K6Z0P-JPBZ-138XJ-TIXJK-00880-UPLBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Grete Nygaard Huus

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3728139

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 07:42:44 UTC



Eirik Huus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1035962

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 11:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6ZOP-JPBNZ-138XJ-TIXJK-00880-UPLBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>