



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT UTLEIEREN AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 16  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 105 000        | 30 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>105 000</b> | <b>30 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 403          | 2 899          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 51 602         | 68 379         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>54 005</b>  | <b>71 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>50 995</b>  | <b>-40 778</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 113            | 220            |
| Annen finansinntekt                                   | 3    |                | 286 563        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>113</b>     | <b>286 783</b> |
| Annen finanskostnad                                   | 3    |                |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>113</b>     | <b>286 783</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>51 108</b>  | <b>246 005</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 11 230         | -8 923         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 39 878         | 254 928        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  | 8 923            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>8 923</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 5 148            | 5 148            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>5 148</b>     | <b>5 148</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 148</b>     | <b>14 071</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                  | 1 574            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    |                  | <b>1 574</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 2 541 730        | 2 541 730        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 3    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 3    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 541 730</b> | <b>2 541 730</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 51 325           | 60 537           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>51 325</b>    | <b>60 537</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 593 055</b> | <b>2 603 841</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 598 203</b> | <b>2 617 912</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 300      | 8    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 8    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 301 832          | 261 954          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>301 832</b>   | <b>261 954</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>331 832</b>   | <b>291 954</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 8 438            | 7 792            |
| Betalbar skatt                        | 4    | 2 307            |                  |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 21 278           | 1 318            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 9    | 2 234 348        | 2 316 848        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 266 371</b> | <b>2 325 957</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 266 371</b> | <b>2 325 957</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>2 598 203</b> | <b>2 617 912</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVAT UTLEIEREN AS  
Forretningsadresse: Vingolfveien 16  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 142 334  
PRIVAT UMLEIEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 105 000        | 30 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>105 000</b> | <b>30 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 403          | 2 899          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 51 602         | 68 379         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>54 005</b>  | <b>71 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>50 995</b>  | <b>-40 778</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 113            | 220            |
| Annen finansinntekt                                   | 3    |                | 286 563        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>113</b>     | <b>286 783</b> |
| Annen finanskostnad                                   | 3    |                |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>113</b>     | <b>286 783</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 11 230         | -8 923         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 39 878         | 254 928        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |



Organisasjonsnr: 982 142 334  
PRIVAT UMLEIEREN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                  | 8 923            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  | <b>8 923</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 5 148            | 5 148            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>5 148</b>     | <b>5 148</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 148</b>     | <b>14 071</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6    |                  | 1 574            |
| <b>Sum fordringer</b>                              | 6    |                  | <b>1 574</b>     |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                              | 3    | 2 541 730        | 2 541 730        |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 3    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 3    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>2 541 730</b> | <b>2 541 730</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 51 325           | 60 537           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>51 325</b>    | <b>60 537</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 593 055</b> | <b>2 603 841</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>2 598 203</b> | <b>2 617 912</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                  |          |                  |                  |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                  |                  |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 300 | 8        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer        | 8        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>      |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                |          | 301 832          | 261 954          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  |          | <b>301 832</b>   | <b>261 954</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>5</b> | <b>331 832</b>   | <b>291 954</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                     | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>    |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6        |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 6        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |          | 8 438            | 7 792            |
| Betalbar skatt                   | 4        | 2 307            |                  |
| Skyldige offentlige avgifter     |          | 21 278           | 1 318            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 9        | 2 234 348        | 2 316 848        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>2 266 371</b> | <b>2 325 957</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>2 266 371</b> | <b>2 325 957</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |          | <b>2 598 203</b> | <b>2 617 912</b> |



Organisasjonsnr: 982 142 334  
PRIVAT UMLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Privat Utleieren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 142 334



## RESULTATREGNSKAP

### PRIVAT UMLEIEREN AS

|                                 | Note | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                    |      | 105 000        | 30 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>      |      | <b>105 000</b> | <b>30 500</b>  |
| Lønnskostnad                    | 1    | 2 403          | 2 899          |
| Annen driftskostnad             |      | 51 602         | 68 379         |
| <b>Sum driftskostnader</b>      |      | <b>54 005</b>  | <b>71 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>           |      | <b>50 995</b>  | <b>-40 778</b> |
| Annen renteinntekt              |      | 113            | 220            |
| Annen finansinntekt             | 3    | 0              | 286 563        |
| <b>Resultat av finansposter</b> |      | <b>113</b>     | <b>286 783</b> |
| Resultat før skattekostnad      |      | 51 108         | 246 005        |
| Skattekostnad på resultat       | 4    | 11 230         | -8 923         |
| <b>Sum skattekostnad</b>        |      | <b>11 230</b>  | <b>-8 923</b>  |
| <b>Årsresultat</b>              | 5    | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>             |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital    |      | 39 878         | 254 928        |
| <b>Sum overføringer</b>         |      | <b>39 878</b>  | <b>254 928</b> |



### BALANSE

#### PRIVAT UMLEIEREN AS

| EIENDELER                          | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 4        | 0                | 8 923            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |          | <b>0</b>         | <b>8 923</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2        | 5 148            | 5 148            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>2</b> | <b>5 148</b>     | <b>5 148</b>     |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>5 148</b>     | <b>14 071</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       | 6        | 0                | 1 574            |
| <b>Sum fordringer</b>              | <b>6</b> | <b>0</b>         | <b>1 574</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>               |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer              | 3        | 2 541 730        | 2 541 730        |
| <b>Sum investeringer</b>           |          | <b>2 541 730</b> | <b>2 541 730</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 7        | 51 325           | 60 537           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>2 593 055</b> | <b>2 603 841</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>2 598 203</b> | <b>2 617 912</b> |



## BALANSE

### PRIVAT UTLEIEREN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD             | Note     | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>      |          |                  |                  |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 300 | 8        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>      |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                |          | 301 832          | 261 954          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  |          | <b>301 832</b>   | <b>261 954</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>5</b> | <b>331 832</b>   | <b>291 954</b>   |
| <b>GJELD</b>                     |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>    |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |          | 8 438            | 7 792            |
| Betalbar skatt                   | 4        | 2 307            | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter     |          | 21 278           | 1 318            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 9        | 2 234 348        | 2 316 848        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>2 266 371</b> | <b>2 325 957</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>2 266 371</b> | <b>2 325 957</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>  |          | <b>2 598 203</b> | <b>2 617 912</b> |

Oslo, 15.04.2024  
Styret i Privat Utleieren AS

---

Stine Granlie  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

PRIVAT UTLEIEREN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023         | 2022         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0            | 612          |
| Andre ytelser      | 2 403        | 2 287        |
| <b>Sum</b>         | <b>2 403</b> | <b>2 899</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

PRIVAT UTLEIEREN AS

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløstre og<br>lignende | Sum           |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 93 355                      | 93 355        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>93 355</b>               | <b>93 355</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 88 207                      | 88 207        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 148</b>                | <b>5 148</b>  |
| Økonomisk levetid                  | 4-5 år                      |               |

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

|              | Anskaffelses<br>kost | Markeds<br>verdi | Balanseført<br>verdi |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 2 541 730            | 2 541 730        | 2 541 730            |



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

PRIVAT UTLEIEREN AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 2 307         | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 8 923         | -8 923         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>11 230</b> | <b>-8 923</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 51 108        | 246 005        |
| Permanente forskjeller                   | -63           | -286 563       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -40 557       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>10 488</b> | <b>-40 557</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 307         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>2 307</b>  | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0           | -40 557        | -40 557        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>0</b>    | <b>-40 557</b> | <b>-40 557</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>0</b>    | <b>-8 923</b>  | <b>-8 923</b>  |

#### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000              | 261 954                  | 291 954                |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>261 954</b>           | <b>291 954</b>         |
| Årets resultat       |                     | 39 878                   | 39 878                 |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>301 832</b>           | <b>331 832</b>         |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### PRIVAT UMLEIEREN AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |      |      |
| Sum   | 0    | 0    |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |      |      |
| Sum   | 0    | 0    |
| Sum   | 0    | 0    |

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 396.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PRIVAT UMLEIEREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|               | Ordinære | Eierandel |
|---------------|----------|-----------|
| Stine Granlie | 100      | 100,0     |

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Stine Granlie               | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er mellomværende med aksjonær på kr 2 215 000.