



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KJEMPERUDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990224722

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 262 612	2 070 564
Sum inntekter		2 262 612	2 070 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 400	110 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 961	35 840
Sum kostnader		176 361	146 240
Driftsresultat		2 086 252	1 924 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		168
Annen renteinntekt		91	21
Sum finansinntekter		91	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 720	166 679
Annen rentekostnad		2 904	2 008
Sum finanskostnader		198 625	168 687
Netto finans		-198 534	-168 499
Ordinært resultat før skattekostnad		1 887 718	1 755 825
Skattekostnad på resultat	4	415 933	386 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 785	1 369 498
Årsresultat		1 471 785	1 369 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 471 785	1 369 498
Totalresultat		1 471 785	1 369 498
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 471 785	1 369 498
Sum overføringer og disponeringer	5	1 471 785	1 369 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 340	229 591
Sum immaterielle eiendeler		192 340	229 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 886 791	8 997 191
Sum varige driftsmidler	1	8 886 791	8 997 191
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 079 131	9 226 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 549
Konsernfordringer	3, 3		6 402 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 408 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 680	15 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 680	15 418
Sum omløpsmidler		559 680	6 423 967
SUM EIENDELER		9 638 811	15 650 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 000	88 000
Overkurs		402	402
Sum innskutt egenkapital		88 402	88 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 632	1 398 847
Sum opptjent egenkapital		2 870 632	1 398 847
Sum egenkapital	5	2 959 034	1 487 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 255 410	
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 410	
Sum langsiktig gjeld		6 255 410	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	378 682	330 998
Kortsiktig konserngjeld	3		13 820 689
Annen kortsiktig gjeld		45 686	
Sum kortsiktig gjeld		424 368	14 163 500
Sum gjeld		6 679 778	14 163 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 811	15 650 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509096

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KJEMPERUDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 224 722
NORDIQUIS KJEMPERUDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 262 612	2 070 564
Sum inntekter		2 262 612	2 070 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 400	110 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 961	35 840
Sum kostnader		176 361	146 240
Driftsresultat		2 086 252	1 924 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		168
Annen renteinntekt		91	21
Sum finansinntekter		91	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 720	166 679
Annen rentekostnad		2 904	2 008
Sum finanskostnader		198 625	168 687
Netto finans		-198 534	-168 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	415 933	386 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 471 785	1 369 498
Årsresultat		1 471 785	1 369 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 471 785	1 369 498
Totalresultat		1 471 785	1 369 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 471 785	1 369 498



Sum overføringer og disponeringer	5	1 471 785	1 369 498
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 224 722
NORDIQUUS KJEMPERUDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	192 340	229 591
Sum immaterielle eiendeler		192 340	229 591

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 886 791	8 997 191
Sum varige driftsmidler	1	8 886 791	8 997 191

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 079 131	9 226 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 549
Konsernfordringer	3, 3		6 402 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 408 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 680	15 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 680	15 418

Sum omløpsmidler		559 680	6 423 967
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 638 811	15 650 749
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		88 000	88 000
Overkurs		402	402
Sum innskutt egenkapital		88 402	88 402

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 870 632	1 398 847
Sum opptjent egenkapital		2 870 632	1 398 847
Sum egenkapital	5	2 959 034	1 487 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 255 410	
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 410	
Sum langsiktig gjeld		6 255 410	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	378 682	330 998
Kortsiktig konserngjeld	3		13 820 689
Annen kortsiktig gjeld		45 686	
Sum kortsiktig gjeld		424 368	14 163 500
Sum gjeld		6 679 778	14 163 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 811	15 650 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 224 722
NORDIQUIS KJEMPERUDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kjemperudveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M7OU3-VDIDV-TANBX-DYE35-U4FYX-50501



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7OU3-VDIDV-TANBX-DYE35-U4FYX-SOS01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Org.nr: 990 224 722



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Kjemperudveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 262 612	2 070 564
Sum driftsinntekter		2 262 612	2 070 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 400	110 400
Annen driftskostnad	2	65 961	35 840
Sum driftskostnader		176 361	146 240
Driftsresultat		2 086 252	1 924 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	168
Annen renteinntekt		91	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 720	166 679
Annen rentekostnad		2 904	2 008
Resultat av finansposter		-198 534	-168 499
Resultat før skattekostnad		1 887 718	1 755 825
Skattekostnad på resultat	4	415 933	386 327
Årsresultat		1 471 785	1 369 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 471 785	1 369 498
Sum overføringer	5	1 471 785	1 369 498

Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Kjemperudveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 340	229 591
Sum immaterielle eiendeler		192 340	229 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 886 791	8 997 191
Sum varige driftsmidler	1	8 886 791	8 997 191
Sum anleggsmidler		9 079 131	9 226 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 549
Konsernfordringer	3	0	6 402 000
Sum fordringer		0	6 408 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 680	15 418
Sum omløpsmidler		559 680	6 423 967
Sum eiendeler		9 638 811	15 650 749

Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Kjemperudveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 000	88 000
Overkurs		402	402
Sum innskutt egenkapital		88 402	88 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 870 632	1 398 847
Sum opptjent egenkapital		2 870 632	1 398 847
Sum egenkapital	5	2 959 034	1 487 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 255 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 255 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	378 682	330 998
Konserngjeld	3	0	13 820 689
Annen kortsiktig gjeld		45 686	0
Sum kortsiktig gjeld		424 368	14 163 500
Sum gjeld		6 679 778	14 163 500
Sum egenkapital og gjeld		9 638 811	15 650 749

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82EC69E3A9464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Kjemperudveien 2 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kjemperudveien 2 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 687 999	1 681 933	773 146	18 143 078
Anskaffelseskost pr 31.12	15 687 999	1 681 933	773 146	18 143 078
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 483 141	0	773 146	9 256 287
Bokført verdi 31.12	7 204 858	1 681 933	0	8 886 791
Årets avskrivninger	110 400	0	0	110 400
Sum ned-/avskrivninger	110 400	0	0	110 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-6 255 410	0
Sum langsiktig gjeld	-6 255 410	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-168
Rentekostnad konserngjeld	195 720	166 679
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	6 402 000
Sum kortsiktige fordringer	0	6 402 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-13 820 689
Sum kortsiktig gjeld	0	-13 820 689

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 682	330 998
Endring i utsatt skattefordel	37 251	55 329
Skattekostnad ordinært resultat	415 933	386 327
Ordinært resultat før skatt	1 887 718	1 755 825
Permanente forskjeller	2 892	196 522
Endring i midlertidige forskjeller	-169 325	-187 795
Avskåret rentefradrag	0	-260 017
Skattepliktig inntekt	1 721 284	1 504 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 682	330 998
Sum betalbar skatt i balansen	378 682	330 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-874 272	-1 043 597	-169 325
Sum	-874 272	-1 043 597	-169 325
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-874 272	-1 043 597	-169 325
Utsatt skatt 22%	-192 340	-229 591	-37 252



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kjemperudveien 2 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	880	88 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	88 000	402	1 398 847	1 487 249
Årets resultat			1 471 785	1 471 785
Pr 31.12.2023	88 000	402	2 870 632	2 959 034

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.