



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 600 000	
Sum inntekter		474 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	434 002 847	
Varekostnad		76 119	25 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 262 425	623 728
Sum kostnader		435 341 391	648 728
Driftsresultat		39 258 609	-648 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472 540	
Annen renteinntekt		3 384 122	2 761 564
Sum finansinntekter		3 856 662	2 761 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 752	
Annen rentekostnad		150 476	3 168
Annen finanskostnad		330 000	
Sum finanskostnader		526 228	3 168
Netto finans		3 330 434	2 758 396
Resultat før skattekostnad		42 589 043	2 109 668
Skattekostnad på resultat	5	9 369 589	464 127
Årsresultat	6	33 219 454	1 645 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 219 454	1 645 541
Totalresultat		33 219 454	1 645 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 219 454	1 645 541
Sum overføringer og disponeringer		33 219 454	1 645 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 159 953	313 944 478
Fordringer			
Konsernfordringer	4	83 413 237	55 855 266
Sum fordringer		83 413 237	55 855 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			21 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 184
Sum omløpsmidler		106 573 190	369 820 928
SUM EIENDELER		106 573 190	369 820 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 318	14 419 620
Sum opptjent egenkapital		1 849 318	14 419 620
Sum egenkapital	6	1 879 318	14 449 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	521 602	4 067 072
Sum avsetninger for forpliktelser		521 602	4 067 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		521 602	4 067 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 000 000	316 359 563
Leverandørgjeld	4	1 110 205	13 348 173
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	58 704 815	
Annen kortsiktig gjeld		357 250	21 596 500
Sum kortsiktig gjeld		104 172 270	351 304 236
Sum gjeld		104 693 872	355 371 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 573 190	369 820 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629742

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 600 000	
Sum inntekter		474 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	434 002 847	
Varekostnad		76 119	25 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 262 425	623 728
Sum kostnader		435 341 391	648 728
Driftsresultat		39 258 609	-648 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472 540	
Annen renteinntekt		3 384 122	2 761 564
Sum finansinntekter		3 856 662	2 761 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 752	
Annen rentekostnad		150 476	3 168
Annen finanskostnad		330 000	
Sum finanskostnader		526 228	3 168
Netto finans		3 330 434	2 758 396
Resultat før skattekostnad		42 589 043	2 109 668
Skattekostnad på resultat	5	9 369 589	464 127
Årsresultat	6	33 219 454	1 645 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 219 454	1 645 541
Totalresultat		33 219 454	1 645 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 219 454	1 645 541
Sum overføringer og disponeringer		33 219 454	1 645 541



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	23 159 953	313 944 478
Fordringer			
Konsernfordringer	4	83 413 237	55 855 266
Sum fordringer		83 413 237	55 855 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			21 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 184
Sum omløpsmidler		106 573 190	369 820 928
SUM EIENDELER		106 573 190	369 820 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 318	14 419 620
Sum opptjent egenkapital		1 849 318	14 419 620
Sum egenkapital	6	1 879 318	14 449 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	521 602	4 067 072
Sum avsetninger for forpliktelse		521 602	4 067 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		521 602	4 067 072



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44 000 000	316 359 563
Leverandørgjeld	4	1 110 205	13 348 173
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	58 704 815	
Annen kortsiktig gjeld		357 250	21 596 500
Sum kortsiktig gjeld		104 172 270	351 304 236
Sum gjeld		104 693 872	355 371 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 573 190	369 820 928



Organisasjonsnr: 914 914 914
KJONEBRÅTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjonebråten Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjonebråten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future
with confidence**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kjønebråten Utvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkkelt: T2975-06XXO-0DQ22-OKIPQ-H1OKS-GANSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: T2975-06XXO-0DQ22-OKIPQ-H1OKS-GANSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kjonebråten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 914 914



Resultatregnskap			
Kjonebråten Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		474 600 000	0
Sum driftsinntekter		474 600 000	0
Varekostnad		76 119	25 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	434 002 847	0
Annen driftskostnad	3	1 262 425	623 728
Sum driftskostnader		435 341 391	648 728
Driftsresultat		39 258 609	-648 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472 540	0
Annen renteinntekt		3 384 122	2 761 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 752	0
Annen rentekostnad		150 476	3 168
Annen finanskostnad		330 000	0
Resultat av finansposter		3 330 434	2 758 396
Resultat før skattekostnad		42 589 043	2 109 668
Skattekostnad på resultat	5	9 369 589	464 127
Resultat		33 219 454	1 645 541
Årsresultat	6	33 219 454	1 645 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 219 454	1 645 541
Sum overføringer		33 219 454	1 645 541

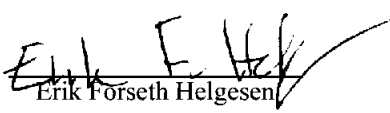
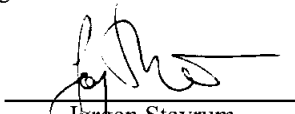


Balanse			
Kjonebråten Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	23 159 953	313 944 478
Fordringer			
Konsernfordringer	4	83 413 237	55 855 266
Sum fordringer		83 413 237	55 855 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	21 184
Sum omløpsmidler		106 573 190	369 820 928
Sum eiendeler		106 573 190	369 820 928



Balanse			
Kjonebråten Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 318	14 419 620
Sum opptjent egenkapital		1 849 318	14 419 620
Sum egenkapital	6	1 879 318	14 449 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	521 602	4 067 072
Sum avsetning for forpliktelser		521 602	4 067 072
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 000 000	316 359 563
Leverandørgjeld	4	1 110 205	13 348 173
Konserngjeld	4	58 704 815	0
Annen kortsiktig gjeld		357 250	21 596 500
Sum kortsiktig gjeld		104 172 270	351 304 236
Sum gjeld		104 693 872	355 371 308
Sum egenkapital og gjeld		106 573 190	369 820 928

Oslo, 30.06.2025
Styret i Kjonebråten Utvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Kjonebråten Utvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2024	2023
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	434 002 847	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-434 002 847	0

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	23 159 953	313 944 478
Sum	23 159 953	313 944 478

Note 3 Lønnskostnader

Kjonebråten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Bankkonto i konsernordning	48 488 881	23 671 680
Påløpte renter	4 699 861	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 224 495	30 219 330
Sum	83 413 237	53 891 010

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	559 609	286 594
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 704 815	0
Sum	59 264 424	286 594

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 915 059	0
Endring i utsatt skatt	-3 545 470	464 127
Skattekostnad ordinært resultat	9 369 589	464 127

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 589 043	2 109 668



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 568 640	-12 562 535
Avgitt konsernbidrag	-58 704 815	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 452 867	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 452 867

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 915 059	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 915 059	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 370 919	28 939 559	26 568 640
Sum	2 370 919	28 939 559	26 568 640
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 452 867	-10 452 867
Grunnlag for utsatt skatt	2 370 919	18 486 691	16 115 773
Utsatt skatt (22 %)	521 602	4 067 072	3 545 470

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	14 419 620	14 449 620
Årets resultat		33 219 454	33 219 454
Konsernbidrag avgitt		-45 789 756	-45 789 756
Pr 31.12.2024	30 000	1 849 318	1 879 318

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjønebråten Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Kjonebråten Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).