



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS
Bygg A 3. etg
Skolegata 22
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 625	
Sum inntekter		5 625	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		5 625	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 625	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 237	-968
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 388	968
Årsresultat		4 388	968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 388	968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 444	968
Overføringer annen egenkapital		944	
Sum overføringer og disponeringer		4 388	968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			968
Sum immaterielle eiendeler			968
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	230 010	230 010
Sum finansielle anleggsmidler		230 010	230 010
Sum anleggsmidler		230 010	230 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 500	39 500
Sum fordringer		39 500	39 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625	
Sum omløpsmidler		40 125	39 500
SUM EIENDELER		270 135	270 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		944	
Udekket tap	3		3 444
Sum opptjent egenkapital		944	-3 444
Sum egenkapital		80 944	76 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2	
Sum avsetninger for forpliktelser		2	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		169 272	169 272
Sum annen langsiktig gjeld		169 272	169 272
Sum langsiktig gjeld		169 274	169 272
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		267	
Annen kortsiktig gjeld		19 650	24 650
Sum kortsiktig gjeld		19 917	24 650
Sum gjeld		189 191	193 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 135	270 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824942

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS
Bygg A 3. etg
Skolegata 22
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022





Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 625	
Sum inntekter		5 625	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		5 625	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 625	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 237	-968
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 388	968
Årsresultat		4 388	968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 388	968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 444	968
Overføringer annen egenkapital		944	
Sum overføringer og disponeringer		4 388	968



Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		968
Sum immaterielle eiendeler		968
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap 1	230 010	230 010
Sum finansielle anleggsmidler	230 010	230 010
Sum anleggsmidler	230 010	230 978
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	39 500	39 500
Sum fordringer	39 500	39 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	625	
Sum omløpsmidler	40 125	39 500
SUM EIENDELER	270 135	270 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		944
Udekket tap	3	3 444
Sum opptjent egenkapital		-3 444
Sum egenkapital		80 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		



Utsatt skatt	2	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	169 272	169 272
Sum annen langsiktig gjeld	169 272	169 272
Sum langsiktig gjeld	169 274	169 272
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	267	
Annen kortsiktig gjeld	19 650	24 650
Sum kortsiktig gjeld	19 917	24 650
Sum gjeld	189 191	193 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 135	270 478



Organisasjonsnr: 998 784 514
LINK UP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Link Up Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998784514

Utarbeidet av:
Online 24 Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bygg A, 3. etasje Skolegata 22
7713 STEINKJER
Organisasjonsnr. 918367810





Link Up Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 625	0
Sum driftsinntekter		5 625	0
DRIFTSRESULTAT		5 625	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		5 625	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 237	(968)
ORDINÆRT RESULTAT		4 388	968
ÅRSRESULTAT			
		4 388	968
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		944	0
Fremføring av udekket tap		3 444	968
SUM OVERF. OG DISP.		4 388	968

Årsregnskap for Link Up Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998784514



Link Up Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	968
Sum immaterielle eiendeler		0	968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	230 010	230 010
Sum finansielle anleggsmidler		230 010	230 010
SUM ANLEGGSMIDLER		230 010	230 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 500	39 500
Sum fordringer		39 500	39 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625	0
SUM OMLØPSMIDLER		40 125	39 500
SUM EIENDELER		270 135	270 478
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944	0
Udekket tap	3	0	(3 444)
Sum opptjent egenkapital		944	(3 444)
SUM EGENKAPITAL		80 944	76 556
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2	0
Sum avsetning for forpliktelser		2	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		169 272	169 272
Sum annen langsiktig gjeld		169 272	169 272
SUM LANGSIKTIG GJELD		169 274	169 272
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		267	0
Annen kortsiktig gjeld		19 650	24 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 917	24 650
SUM GJELD		189 191	193 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 135	270 478

Steinkjer, 30.06.2022
Jarl O Foosnæs
Styrets leder



Link Up Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elektronisk signert med Penneo



Link Up Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har fulgt Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes ikke av lov om OTP

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Online 24 Regnskap AS	100%	100%	-95 810	31 474
Online 24 AS	100%	100%	-11 011	-165 318
Bymiljø AS 1)	100%	100%	0	0
Kaera AS 1)	100%	100%	0	0

1) Sovende. Ingen aktivitet.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Ingen pr. 31.12. i år.		

Noter for Link Up Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998784514



Link Up Eiendom AS

Noter 2021

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør NOK 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst
Ingen i inneværende år.		
Totalt:	0	0

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapets hadde pr. 31.12. en aksjeeier

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Olav Haugen 1)	800

1) Akkseposten er solgt pr. 21.01.2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	-3 444	76 556
Tilført fra årsresultat	0	4 388	4 388
Pr 31.12.	80 000	944	80 944