



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA ASKERVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 211 477	
Sum inntekter		30 211 477	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 110 113	
Annen driftskostnad		5 138 950	
Sum kostnader		9 249 063	0
Driftsresultat		20 962 414	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 761 213	
Annen renteinntekt		67 046	
Annen finansinntekt		135 000	
Sum finansinntekter		2 963 259	0
Annen rentekostnad		5 318 663	
Annen finanskostnad		5 420	
Sum finanskostnader		5 324 083	0
Netto finans		-2 360 824	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 601 590	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 092 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 509 240	0
Årsresultat		14 509 240	0
Totalresultat		14 509 240	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 509 240	
Sum overføringer og disponeringer		14 509 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		170 736 477	
Sum varige driftsmidler	3	170 736 477	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 736 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	700 302	
Andre fordringer	5	313 663	
Sum fordringer		1 013 964	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 172 716	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 172 716	
Sum omløpsmidler		5 186 680	0
SUM EIENDELER		175 923 157	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 914	
Overkurs		142 976 540	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		143 113 454	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 466 740	
Sum opptjent egenkapital		14 466 740	
Sum egenkapital	6	157 580 194	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 353 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 353 480	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 866	
Sum annen langsiktig gjeld		81 866	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 527	
Betalbar skatt	4	2 804 946	
Skyldige offentlige avgifter		629 857	
Annen kortsiktig gjeld	5	161 287	
Sum kortsiktig gjeld		3 907 617	0
Sum gjeld		18 342 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 923 157	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530072

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 251 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 929 251 989
ERTELØKKA HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 211 477	
Sum inntekter		30 211 477	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 110 113	
Annen driftskostnad		5 138 950	
Sum kostnader		9 249 063	0
Driftsresultat		20 962 414	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 761 213	
Annen renteinntekt		67 046	
Annen finansinntekt		135 000	
Sum finansinntekter		2 963 259	0
Annen rentekostnad		5 318 663	
Annen finanskostnad		5 420	
Sum finanskostnader		5 324 083	0
Netto finans		-2 360 824	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 092 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 509 240	0
Årsresultat		14 509 240	0
Totalresultat		14 509 240	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 509 240	
Sum overføringer og disponeringer		14 509 240	



Organisasjonsnr: 929 251 989
ERTELØKKA HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	170 736 477	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 736 477	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	700 302	
Andre fordringer	5	313 663	
Sum fordringer		1 013 964	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 172 716	
Sum omløpsmidler		5 186 680	0
SUM EIENDELER		175 923 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		136 914	
Overkurs		142 976 540	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		143 113 454	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 466 740	
Sum opptjent egenkapital		14 466 740	
Sum egenkapital	6	157 580 194	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 353 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 353 480	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 866	
Sum annen langsiktig gjeld		81 866	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 527	
Betalbar skatt	4	2 804 946	
Skyldige offentlige avgifter		629 857	
Annen kortsiktig gjeld	5	161 287	
Sum kortsiktig gjeld		3 907 617	0
Sum gjeld		18 342 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 923 157	0



Organisasjonsnr: 929 251 989
ERTELØKKA HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Erteløkka Holding Eiendom AS

Org. Nr.: 929 251 989



Resultatregnskap

Erteløkka Holding Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		30 211 477	0
Sum driftsinntekter		30 211 477	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 110 113	0
Annen driftskostnad		5 138 950	0
Sum driftskostnad		9 249 063	0
Driftsresultat		20 962 414	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 761 213	0
Annen renteinntekt		67 046	0
Annen finansinntekt		135 000	0
Sum finansinntekter		2 963 259	0
Annen rentekostnad		5 318 663	0
Annen finanskostnad		5 420	0
Sum finanskostnader		5 324 083	0
Sum netto finansposter		-2 360 824	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 601 590	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 092 350	0
Ordinært resultat		14 509 240	0
Årsresultat		14 509 240	0
Overført til annen egenkapital		14 509 240	0
Sum disponert		14 509 240	0



Balanse

Erteløkka Holding Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		170 736 477	0
Sum varige driftsmidler	3	170 736 477	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		170 736 477	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	700 302	0
Andre fordringer	5	313 663	0
Sum fordringer		1 013 964	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 172 716	0
Sum omløpsmidler		5 186 680	0
Sum eiendeler		175 923 157	0



Balanse

Erteløkka Holding Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 914	0
Overkurs		142 976 540	0
Sum innskutt egenkapital		143 113 454	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 466 740	0
Sum opptjent egenkapital		14 466 740	0
Sum egenkapital	6	157 580 194	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 353 480	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 353 480	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 866	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 866	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 527	0
Betalbar skatt	4	2 804 946	0
Skyldige offentlige avgifter		629 857	0
Annen kortsiktig gjeld	5	161 287	0
Sum kortsiktig gjeld		3 907 617	0
Sum gjeld		18 342 963	0
Sum egenkapital og gjeld		175 923 157	0

Sandvika, 22.05.2023
Styret for Erteløkka Holding Eiendom AS



Joachim Berentz Flaten
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Erteløkka Holding Eiendom AS er stiftet 01.04.2022 i forbindelse med en skattefri omdanning av virksomheten i Erteløkka Holdning KS. Omdanningen ble gjennomført i samsvar med skatteloven § 11-20 og FSFIN § 11-20-1 flg. Erteløkka Holding Eiendom AS ble senere fisjonert med Erteløkka AS 930 462 438 som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11 og i samsvar med aksjeloven kapittel 14



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjon er	Leietaker tilpasninge r	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	266 594 435	52 500 000	186 081 092	5 384 371	5 871 354	516 431 252
Tilgang i året	5 965 246		2 806 285	351 243	3 956 638	13 079 412
Avgang i året					-9 401 508	-9 401 508
Avgang fisjon 31.08.	-157 937 181	-16 660 000	-107 715 086	-5 234 126		-287 546 393
Kostpris 31.12	114 622 500	35 840 000	81 172 291	501 489	426 484	232 562 764
Akk. Avskr 01.01	76 932 176	0	52 186 157	702 206	0	129 820 539
Årets avskrivninger	2 139 487		1 502 275	468 350		4 110 113
Avgang fisjon 31.08	-42 646 791		-28 387 317	-1 070 259		-72 104 367
Akk avskrivn. 31.12	36 424 872		25 301 118	100 297		61 826 287
Bokført verdi 31.12	78 197 628	35 840 000	55 871 173	401 191	426 484	170 736 477
Økonomisk levetid	100 år		100 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	2 804 946	0
Endring utsatt skatt	1 287 403	0
Årets skattekostnad	4 092 349	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	18 601 590	0
Endringer midlertidige forskjeller	-2 576 414	0
Justert beregning av rentefradrag	-3 275 422	0
Årets skattegrunnlag	12 749 753	0
Betalbar skatt	2 804 945	0
Skyldig betalbar skatt	2 804 945	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes	31.12.2022	01.01.2022	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler 01.01		178 795 729	
Avgang fisjon Erteløkka AS		-114 773 322	
Sum forskjeller anleggsmidler	66 598 821	64 022 407	2 576 414
Andre midlertidige forskjeller	-1 355 732	-4 631 154	3 275 422
Sum	65 243 089	59 391 253	5 851 836
Utsatt skatt	14 353 480	13 066 075	1 287 403

Note 5 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	348 623	0
Påløpte kundefordringer	351 679	0
Kundefordringer	700 302	0

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalinger	313 663	0
Andre fordringer	313 663	0

Annent kortsiktig gjeld	2022	2021
Påløpt kostnad	-161 287	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-161 287	0

Note 6 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annent egenkapital	Sum
Stiftelse 01.04	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	0	-5 570
Tingsinnskudd	270 000	0	0	270 000
Aksjer ervervet av KS	0	0	-42 500	-42 500
Tingsinnskudd	0	479 854 699	0	479 854 699
Fisjon 31.08	-163 086	0	0	-163 086
Fisjon 31.08	0	-336 872 589	0	-336 872 589
Årets overskudd	0	0	14 509 240	14 509 240
Egenkapital 31.12.	136 914	142 976 540	14 466 740	157 580 194



Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld i morselskapet som er sikret ved pant i datterselskapets eiendom utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen MNOK 445 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 170 736 477.

Note 8 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS



Til generalforsamlingen i
Erteløkka Holding Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 65 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Holding Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14 509 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services and does not guarantee, defend or indemnify any member firm or the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under the name which entitles the firm to MEMBERSHIP, or any part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by the member firms or its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission to act on the basis of the content in this publication or any dissemination and related to any information provided. The trademark NEXIA INTERNATIONAL MEMBERS and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms in the context may indicate. For more information, please visit www.nexia.com.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 23. mai 2023


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor