



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 905 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 312	158 112
Sum inntekter		165 312	158 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 334	0
Annen driftskostnad	2,5,6	117 765	106 769
Sum kostnader		121 098	106 769
Driftsresultat		44 214	51 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 198	143
Sum finansinntekter		1 198	143
Annen finanskostnad	9	4 144	5 185
Sum finanskostnader		4 144	5 185
Netto finans		2 946	5 042
Ordinært resultat før skattekostnad		41 267	46 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 267	46 301
Årsresultat	1	41 268	46 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	309 836	309 836
Sum varige driftsmidler		309 836	309 836
Sum anleggsmidler		309 836	309 836
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 873	53 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 873	53 208
Sum omløpsmidler		67 873	53 208
SUM EIENDELER		377 709	363 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 470	135 202
Sum opptjent egenkapital		176 470	135 202
Sum egenkapital		176 470	135 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	111 266	137 774
Øvrig langsiktig gjeld	10	80 966	80 966
Sum annen langsiktig gjeld		192 232	218 740
Sum langsiktig gjeld		192 233	218 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 007	9 102
Sum kortsiktig gjeld		9 007	9 102
Sum gjeld		201 240	227 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 709	363 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	192 233	218 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702672

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 905 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆTERLIA BORETTSLAG
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 312	158 112
Sum inntekter		165 312	158 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 334	0
Annen driftskostnad	2,5,6	117 765	106 769
Sum kostnader		121 098	106 769
Driftsresultat		44 214	51 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 198	143
Sum finansinntekter		1 198	143
Annen finanskostnad	9	4 144	5 185
Sum finanskostnader		4 144	5 185
Netto finans		2 946	5 042
Ordinært resultat før skattekostnad		41 267	46 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 267	46 301
Årsresultat	1	41 268	46 301



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

309 836

309 836

Sum varige driftsmidler

309 836

309 836

Sum anleggsmidler

309 836

309 836

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

67 873

53 208

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 873

53 208

Sum omløpsmidler

67 873

53 208

SUM EIENDELER

377 709

363 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

176 470

135 202

Sum opptjent egenkapital

176 470

135 202

Sum egenkapital

176 470

135 202

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

111 266

137 774

Øvrig langsiktig gjeld

10

80 966

80 966

Sum annen langsiktig gjeld

192 232

218 740

Sum langsiktig gjeld

192 233

218 740

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 007	9 102
Sum kortsiktig gjeld		9 007	9 102
Sum gjeld		201 240	227 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 709	363 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	192 233	218 740



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP SÆTERLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		134 808	128 160	134 808	140 016
Innkrevde kapitalkostnader		30 504	29 952	30 503	31 752
SUM INNETEKTER		165 312	158 112	165 311	171 768
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 563	0	6 090	7 850
Honorar til styret	3	3 000	0	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		22 632	21 760	22 632	23 537
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	334	0	318	318
Vedlikehold	5	0	0	10 000	10 000
Forsikring		10 143	9 601	10 232	11 030
Kommunale avgifter		70 524	69 401	70 447	69 646
Kontorrekvisita og trykksaker		160	132	500	500
Telefon og porto		54	194	100	100
Andre driftskostnader	6	6 689	5 681	8 700	8 700
SUM KOSTNADER		121 098	106 769	132 019	134 681
DRIFTSRESULTAT		44 214	51 343	33 292	37 087
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		20	143	0	0
Aksjeutbytte fra andre		1 178	0	0	0
Rentekostnader	9	4 144	5 185	4 122	3 607
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		2 946	5 042	4 122	3 607
ORDINÆRT RESULTAT		41 268	46 301	29 170	33 480
ÅRSRESULTAT	1	41 268	46 301	29 170	33 480



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	14 400	14 400
Bygninger	8	295 436	295 436
Sum anleggsmidler		309 836	309 836
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		67 873	53 208
Sum omløpsmidler		67 873	53 208
SUM EIENDELER		377 709	363 044



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		176 470	135 202
Sum opptjent egenkapital		176 470	135 202
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	111 266	137 774
Borettsinnskudd	10	80 966	80 966
Sum langsiktig gjeld		192 233	218 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 007	9 102
Sum kortsiktig gjeld		9 007	9 102
Sum gjeld		201 240	227 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 709	363 044
Pantestillelse	11	192 233	218 740

Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Geir Myklebust
Styreleder

Marianne Siira
Styremedlem

Jahn Kaare Kanestrøm
Styremedlem



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	44 106	23 444
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	41 268	46 301
Avdrag langsiktig lån	-26 507	-25 638
B. Årets endring disponible midler	14 760	20 662
C. Disponible midler	58 866	44 106

SÆTERLIA BORETTSLAG



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 563	0
Sum	7 563	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	3 000	0
Sum	3 000	0

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	334	0
Sum	334	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7101 BILGODRGJØRELSE OPPG.PL	980	0
7102 BILGODTGJØRELSE TREKKPLIKTIG	148	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 100	1 100
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 476	4 511
7790 ANDRE KOSTNADER	-16	70
Sum	6 689	5 681

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1972 for kr. 14 400,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1972

Kostpris 1972	295 436
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	295 436

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank
Lånenummer:	40357152250
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	15.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	348 916
Lånesaldo 01.01:	137 774
Avdrag i perioden:	26 507
Lånesaldo 31.12:	111 266

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357152250	2	33 055	66 110
	2	22 578	45 156

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	80 966	80 966
Sum	80 966	80 966

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 111.266,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 309 836,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SÆTERLIA BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SÆTERLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: F1GCB-V68XK-6S2WZ-NV6TO-ZQEKCVTTVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 09:00:10 UTC



Penneo DokumentID: F1GCB-V68XK-6S2WZ-NV6TO-ZQEK-VT1VE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>