



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 392	380 984
Sum inntekter		844 392	380 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 100	87 099
Annen driftskostnad	1	118 758	47 585
Sum kostnader		327 858	134 684
Driftsresultat		516 534	246 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		425 714	190 440
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		425 714	190 510
Netto finans		-425 688	-190 510
Ordinært resultat før skattekostnad		90 846	55 790
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 988	31 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 858	24 354
Årsresultat	5	24 858	24 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 858	24 354
Totalresultat		24 858	24 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 858	24 354
Sum overføringer og disponeringer		24 858	24 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 160 051	10 369 151
Sum varige driftsmidler	3	10 160 051	10 369 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		10 250 051	10 369 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 880	128 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	128 772
Sum omløpsmidler		172 880	128 772
SUM EIENDELER		10 422 931	10 497 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 212	24 354
Sum opptjent egenkapital		49 212	24 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	79 212	54 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 919 065	9 208 705
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 298 609	1 151 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 217 673	10 360 330
Sum langsiktig gjeld		10 217 673	10 360 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 384	12 786
Betalbar skatt	6	65 988	31 436
Annen kortsiktig gjeld		33 674	39 016
Sum kortsiktig gjeld		126 046	83 238
Sum gjeld		10 343 719	10 443 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 931	10 497 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699184

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 392	380 984
Sum inntekter		844 392	380 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 100	87 099
Annen driftskostnad	1	118 758	47 585
Sum kostnader		327 858	134 684
Driftsresultat		516 534	246 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		425 714	190 440
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		425 714	190 510
Netto finans		-425 688	-190 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 988	31 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 858	24 354
Årsresultat	5	24 858	24 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 858	24 354
Totalresultat		24 858	24 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 858	24 354
Sum overføringer og disponeringer		24 858	24 354



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	10 160 051	10 369 151

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	

Sum anleggsmidler		10 250 051	10 369 151
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 880	128 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 880	128 772

Sum omløpsmidler		172 880	128 772
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 422 931	10 497 922
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	49 212	24 354
Sum opptjent egenkapital		49 212	24 354

Sum egenkapital	5	79 212	54 354
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 919 065	9 208 705
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 298 609	1 151 625
Sum annen langsiktig gjeld		10 217 673	10 360 330
Sum langsiktig gjeld		10 217 673	10 360 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 384	12 786
Betalbar skatt	6	65 988	31 436
Annen kortsiktig gjeld		33 674	39 016
Sum kortsiktig gjeld		126 046	83 238
Sum gjeld		10 343 719	10 443 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 931	10 497 922



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Micheletveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 559 503



Resultatregnskap			
Micheletveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		844 392	380 984
Sum driftsinntekter		844 392	380 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 100	87 099
Annen driftskostnad	1	118 758	47 585
Sum driftskostnader		327 858	134 684
Driftsresultat		516 534	246 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen rentekostnad		425 714	190 440
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-425 688	-190 510
Ordinært resultat før skattekostnad		90 846	55 790
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 988	31 436
Ordinært resultat		24 858	24 354
Årsresultat	5	24 858	24 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 858	24 354
Sum overføringer		24 858	24 354



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 160 051	10 369 151
Sum varige driftsmidler	3	10 160 051	10 369 151
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		10 250 051	10 369 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 880	128 772
Sum omløpsmidler		172 880	128 772
Sum eiendeler		10 422 931	10 497 922



Micheletveien 28 AS

Side 3



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 212	24 354
Sum opptjent egenkapital		<u>49 212</u>	<u>24 354</u>
Sum egenkapital	5	<u>79 212</u>	<u>54 354</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 919 065	9 208 705
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 298 609	1 151 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 217 673</u>	<u>10 360 330</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 384	12 786
Betalbar skatt	6	65 988	31 436
Annen kortsiktig gjeld		33 674	39 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 046</u>	<u>83 238</u>
Sum gjeld		<u>10 343 719</u>	<u>10 443 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 422 931</u>	<u>10 497 922</u>

20.08.2021
Styret i Micheletveien 28 AS

 Atif Halim styreleder	 Shahzad Khawaja Ahmad styremedlem
---	--

Micheletveien 28 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Micheletveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Micheletveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 456 250	10 456 250
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 456 250	10 456 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	296 199	296 199
= Bokført verdi 31.12.20	10 160 051	10 160 051
Årets ordinære avskrivninger	209 100	209 100
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Lansiktig Gjeld

Langsiktig gjeld med pant	2020 -8 919 065
---------------------------	--------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 919 065. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 160 051 pr 31.12.2020

Øvrig langsiktig gjeld 1 298 609 er ytet fra indirekte eiere.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse Pr. 01.01.2020	30 000	24 354	54 354
Årets resultat		24 858	24 858
Pr. 31.12.2020	30 000	49 212	79 212

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 988	31 436
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 988	31 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	90 846	55 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 100	87 100
Skattepliktig inntekt	299 946	142 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 988	31 436
Sum betalbar skatt i balansen	65 988	31 436

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-296 200	-87 100	209 100
Sum	-296 200	-87 100	209 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 200	87 100	-209 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Micheletveien 28 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Micheletveien 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 858. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 23.08.2021

BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)