



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 852 596
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 415 301	1 286 922
Sum inntekter		1 415 301	1 286 922
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	51 345
Annen driftskostnad		973 067	805 327
Sum kostnader		1 218 169	1 041 842
Driftsresultat		197 131	245 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 950	19 350
Sum finansinntekter		30 950	19 350
Annen rentekostnad		30 932	34 508
Sum finanskostnader		30 932	34 508
Netto finans		18	-15 158
Ordinært resultat før skattekostnad		379 497	415 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 497	415 092
Årsresultat		197 149	229 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 923
Sum overføringer og disponeringer		197 149	229 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 144	13 875
Sum fordringer		31 144	13 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 535	839 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 535	839 633
Sum omløpsmidler		932 678	853 508
SUM EIENDELER		932 678	853 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 019	355 870
Sum opptjent egenkapital		553 019	355 870
Sum egenkapital		553 020	355 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	322 225	453 092
Sum annen langsiktig gjeld		322 225	453 092
Sum langsiktig gjeld		322 225	453 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 376	44 546
Annen kortsiktig gjeld		5 058	0
Sum kortsiktig gjeld		57 434	44 546
Sum gjeld		379 659	497 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 678	853 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		322 225	453 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348917

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 852 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 917 852 596
KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 415 301	1 286 922
Sum inntekter		1 415 301	1 286 922
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	51 345
Annen driftskostnad		973 067	805 327
Sum kostnader		1 218 169	1 041 842
Driftsresultat		197 131	245 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 950	19 350
Sum finansinntekter		30 950	19 350
Annen rentekostnad		30 932	34 508
Sum finanskostnader		30 932	34 508
Netto finans		18	-15 158
Ordinært resultat før skattekostnad		379 497	415 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 497	415 092
Årsresultat		197 149	229 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 923
Sum overføringer og disponeringer		197 149	229 923



Organisasjonsnr: 917 852 596
KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		31 144	13 875
Sum fordringer		31 144	13 875

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		932 678	853 508
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		932 678	853 508
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 019	355 870
Sum opptjent egenkapital		553 019	355 870

Sum egenkapital		553 020	355 870
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	2	322 225	453 092
Sum annen langsiktig gjeld		322 225	453 092

Sum langsiktig gjeld		322 225	453 092
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 376	44 546
Annen kortsiktig gjeld		5 058	0



Sum kortsiktig gjeld	57 434	44 546
Sum gjeld	379 659	497 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	932 678	853 508
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	322 225	453 092



Organisasjonsnr: 917 852 596
KVILEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Kvileveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 329 120	1 184 136	1 366 430	1 615 208
Andre driftsinntekter	1	86 181	102 786	70 000	37 200
SUM INNETEKTER		1 415 301	1 286 922	1 436 430	1 652 408
KOSTNADER					
Styrehonorar		55 000	45 000	45 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	6 345	6 345	7 755
Strøm		101 598	115 213	124 000	124 000
Renhold		40 557	38 003	50 000	55 000
Vedlikehold bygg		92 944	97 031	90 000	130 000
Vedlikehold VVS		15 484	0	15 000	20 000
Vedlikehold elektro		148 443	98 018	100 000	130 000
Vedlikehold utvendig anlegg		179 981	158 453	190 000	225 000
Vedlikehold garasje		2 050	29 477	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	10 000	11 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		59 130	56 310	59 127	61 492
Andre konsulenttjenester		0	11 376	10 000	10 000
Årsavgift TV/Internett		141 792	135 792	142 000	153 000
Forsikringer		99 394	52 402	63 000	135 000
Kommunale avgifter		226 884	163 078	195 000	244 000
Andre driftskostnader		37 159	24 345	20 000	25 000
SUM KOSTNADER		1 218 169	1 041 842	1 150 472	1 416 247
DRIFTSRESULTAT		197 131	245 081	285 958	236 161
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		30 950	19 350	15 000	19 000
Rentekostnader		30 932	34 508	34 028	30 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		18	-15 158	-19 028	-11 000
ÅRSRESULTAT		197 149	229 923	266 930	225 161
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	229 923	0	0
SUM OVERFØRINGER		197 149	229 923	266 930	225 161



BALANSE 2024 Kvileveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		31 144	13 875
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		901 535	839 633
SUM OMLØPSMIDLER		932 678	853 508
SUM EIENDELER		932 678	853 508

213 Kvileveien Boligsameie



BALANSE 2024 Kvileveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		355 870	355 870
Årets resultat		197 149	0
SUM EGENKAPITAL		553 020	355 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	322 225	453 092
SUM LANGSIKTIG GJELD		322 225	453 092
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 058	0
Leverandørgjeld		52 376	44 546
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 434	44 546
SUM GJELD		379 659	497 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 678	853 508
Pantestillelser		322 225	453 092

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Roar Mork
Styreleder

Viggo Andresen
Styremedlem

Jorunn Klock
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kvileveien Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	808 962	702 734
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	197 149	229 923
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-130 867	-123 695
B. Årets endring disponible midler	66 282	106 228
C. Disponible midler UB	875 245	808 962

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	47 781	64 386
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	38 400	38 400
Sum	-86 181	-102 786

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vask og maling av bygningene
Lånenummer:	61188254526
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	453 092
Avdrag i perioden:	130 867
Lånesaldo 31.12:	322 225

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188254526	2	17 445	34 890
	2	17 277	34 554
	1	14 882	14 882
	2	13 681	27 362
	6	13 513	81 078

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kvileveien Boligsameie

Pantegjeld

8	12 654	101 232
1	12 486	12 486
1	8 897	8 897
1	6 844	6 844

Noter



Resultat og balanse med noter for Kvileveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvileveien Boligsameie

Styreleder	Svein Roar Mork (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Viggo Andresen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Jorunn Klock (sign.)	03.03.2025



Til årsmøtet i Kvileveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvileveien Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-03 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.