



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 972
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 25 KS
Forretningsadresse: c/o Hetlands Gecco Management AS
Kjell Hetland
Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 540 779	2 421 556
Leie garasje/parkering		149 939	133 506
Sum inntekter		2 690 718	2 555 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	394 000	394 000
Adminstrasjonskostnader	3	259 554	271 717
Driftskostnader	4	358 897	228 800
Sum kostnader		1 012 451	894 517
Driftsresultat		1 678 267	1 660 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 291	4 411
Sum finansinntekter		19 291	4 411
Annen rentekostnad		278 269	187 017
Annen finanskostnad			4 292
Sum finanskostnader		278 269	191 309
Netto finans		-258 978	-186 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 289	1 473 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 289	1 473 647
Årsresultat		1 419 289	1 473 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5	7 141 493	7 376 493
Faste tekniske installasjoner	5	5 657 435	5 816 435
Tomt	5	1 400 000	1 400 000
Sum varige driftsmidler		14 198 928	14 592 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		14 388 928	14 782 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	62 544	10 000
Påløpte inntekter		8 073	
Tilgode mva.		3 519	
Sum fordringer		74 136	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 363	1 743 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 363	1 743 380
Sum omløpsmidler		2 824 499	1 753 380
SUM EIENDELER		17 213 427	16 536 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 285 000	4 285 000
Uinnkalt selskapskapital		-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital	6	3 785 000	3 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 008 703	5 289 414
Sum opptjent egenkapital	6	6 008 703	5 289 414
Sum egenkapital	6	9 793 703	9 074 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 864 812	7 116 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 812	7 116 300
Sum langsiktig gjeld		6 864 812	7 116 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	271 046	168 757
Skyldig Mva.			6 724
Hetlandsgata 25 AS		136 803	90 346
Brødr. Hetland Hjemmel AS		26 849	26 849
Påløpne rentekostnader		120 214	42 090
Felleskostnader			10 828
Sum kortsiktig gjeld		554 912	345 594
Sum gjeld		7 419 724	7 461 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 213 427	16 536 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337532

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 972
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 25 KS
Forretningsadresse: c/o Hetlands Gecco Management AS
Kjell Hetland
Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 987 031 972
HETLANDSGATA 25 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 540 779	2 421 556
Leie garasje/parkering		149 939	133 506
Sum inntekter		2 690 718	2 555 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	394 000	394 000
Adminstrasjonskostnader	3	259 554	271 717
Driftskostnader	4	358 897	228 800
Sum kostnader		1 012 451	894 517
Driftsresultat		1 678 267	1 660 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 291	4 411
Sum finansinntekter		19 291	4 411
Annen rentekostnad		278 269	187 017
Annen finanskostnad			4 292
Sum finanskostnader		278 269	191 309
Netto finans		-258 978	-186 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 289	1 473 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 289	1 473 647
Årsresultat		1 419 289	1 473 647



Organisasjonsnr: 987 031 972
HETLANDSGATA 25 KS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	5	7 141 493	7 376 493
Faste tekniske installasjoner	5	5 657 435	5 816 435
Tomt	5	1 400 000	1 400 000
Sum varige driftsmidler		14 198 928	14 592 928

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000

Sum anleggsmidler		14 388 928	14 782 928
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	62 544	10 000
Påløpte inntekter		8 073	
Tilgode mva.		3 519	
Sum fordringer		74 136	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 363	1 743 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750 363	1 743 380

Sum omløpsmidler		2 824 499	1 753 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 213 427	16 536 308
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	4 285 000	4 285 000
Uinnkalt selskapskapital		-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital	6	3 785 000	3 785 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	6 008 703	5 289 414
Sum opptjent egenkapital	6	6 008 703	5 289 414
Sum egenkapital	6	9 793 703	9 074 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 864 812	7 116 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 812	7 116 300
Sum langsiktig gjeld		6 864 812	7 116 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	271 046	168 757
Skyldig Mva.			6 724
Hetlandsgata 25 AS		136 803	90 346
Brødr. Hetland Hjemmel AS		26 849	26 849
Påløpne rentekostnader		120 214	42 090
Felleskostnader			10 828
Sum kortsiktig gjeld		554 912	345 594
Sum gjeld		7 419 724	7 461 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 213 427	16 536 308



Organisasjonsnr: 987 031 972
HETLANDSGATA 25 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hetlandsgata 25 KS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		2 540 779	2 421 556
Leie parkering		149 939	133 506
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		2 690 718	2 555 062
Administrasjonskostnader	3	-259 554	-271 717
Driftskostnader	4	-358 897	-228 800
Ordinære avskrivninger	5	-394 000	-394 000
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		-1 012 451	-894 517
Driftsresultat		1 678 266	1 660 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		19 291	4 410
Rentekostnader		-278 269	-187 017
Andre finanskostnader		0	-4 292
Netto finansresultat		-258 978	-186 900
ARSRESULTAT		1 419 289	1 473 647



Hetlandsgata 25 KS

Balanse

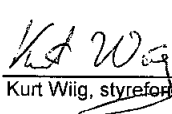
EIENDELER	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Bygning	5	7 141 493	7 376 493
Faste tekniske installasjoner	5	5 657 435	5 816 435
Tomt	5	1 400 000	1 400 000
Aksjer i Brødr. Hetland Hjemmel AS	5	190 000	190 000
Sum anleggsmidler	5	14 388 928	14 782 928
Fordringer			
Kundefordringer	10	62 544	10 000
Påløpte inntekter		8 073	0
Påløpne renteinntekter		0	0
Tilgode mva.		3 519	0
Sum fordringer		74 136	10 000
Likvider		2 750 362	1 743 379
Sum omløpsmidler		2 824 498	1 753 379
SUM EIENDELER		17 213 427	16 536 308



Hetlandsgata 25 KS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 285 000	4 285 000
Uinnkalt selskapskapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt kapital	6	<u>3 785 000</u>	<u>3 785 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>6 008 703</u>	<u>5 289 414</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>6 008 703</u>	<u>5 289 414</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 793 702</u>	<u>9 074 413</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Jæren Sparebank	7	<u>6 864 812</u>	<u>7 116 300</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 864 812</u>	<u>7 116 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		0	0
Brødr. Hetland Hjemmel AS		26 849	26 849
Hetlandsgata 25 AS		136 803	90 346
Arbeidsgiveravgift		0	0
Skyldig mva.		0	6 724
Felleskostnader		0	10 828
Leverandørgjeld og diverse kreditorer	11	271 046	168 757
Påløpte rentekostnader		<u>120 217</u>	<u>42 093</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>554 915</u>	<u>345 597</u>
Sum gjeld		<u>7 419 727</u>	<u>7 461 897</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 213 427</u>	<u>16 536 308</u>

Oslo, den 31. 01. 2023
I styret for HETLANDSGATA 25 KS


Kurt Wiig, styreformann


Ann Margaret Oma


Kjell Hetland



Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen lønnet ansatte.

Det er avsatt styrehonorar for 2022 inkl. AGA med NOK 0 i regnskapet for 2022.

Revisjonshonorar for 2021 er utgiftsført i 2022 med kr. 33.508 inkl. andel mva.

Selskapet har ingen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Kjell Hetland er selskapets daglige leder. Vaktmester betales på timebasis.

Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent, jfr. note 3 og 12.



Hetlandsgata 25 KS

Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Disponenthonorar Hetlands Gecco Management AS inkl. andel mva.	161 757	153 882
Utleie honorar inkl. mva	0	0
Honorar fremmede tjenester herunder takst	2 696	4 000
Styrehonorar inkl. AGA	0	39 935
Styrehonorar inkl. AGA avsatt for 2022	57 050	39 935
Revisjonshonorar inkl. andel mva	33 508	31 978
Diverse - herunder reisekostnader, styremøte og gaver	1 510	1 987
Foretaksregisteret - tinglysning	3 032	0
Sum administrasjonskostnader	259 554	271 717

Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2022	2021
Forsikring	23 951	22 384
Rekvisita	529	399
Strømladere	47 500	0
Energiattest	16 125	0
P-plass vedlikehold merking	1 865	0
Reparasjon lyskultur kontorer/møterom	98 125	44 954
Oppussing kontorer med maling	121 850	0
Reparasjoner, vedlikehold og renhold	35 265	159 625
Ekstraordinært vedlikehold herunder tilfluktsrom/toaletter/kontorer/gang	0	0
Leietakertilpasninger	0	0
Diverse driftskostnader	-1	1 438
Bank og kortgebyrer	13 689	0
Sum driftskostnader	358 897	228 800

Note 5: Anleggsmidler:

Hjemmelshaver av gnr. 1 bnr. 776 i Time kommune er Brødr. Hetland Hjemmel AS.
Eier av tomten er Herikstadvegen 25 KS som eier 100% av Brødr. Hetland Hjemmel AS.

	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	11 244 113	8 420 515
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 244 113	8 420 515
Akkumulerte avskrivninger	-4 102 620	-2 763 080
Bokført verdi pr. 31.12.	7 141 493	5 657 435
Årets avskrivninger	235 000	159 000
Avskrivningssats p.a.	2 %	2 %
Økonomisk levetid - år	50	50
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Hetlandsgata 25 KS

Noter til regnskapet

Skattemessige verdier:

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Saldo pr. 01.01.	7 966 888	2 050 098	1 400 000
Tilgang/avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning for hele året	159 338	205 010	0
Saldo pr. 31.12.	7 807 550	1 845 088	1 400 000
Avskrivningssats	2%	10%	0%

Note 6: Egenkapital:

	2022	2021
Total selskapskapital	4 285 000	4 285 000
Uinnkalt	-500 000	-500 000
Innkalt	3 785 000	3 785 000
Bunden selskapskapital	1 714 000	1 714 000
Andel	100 %	100 %
Akkumulert resultat	5 289 413	4 515 767
Akonto utbetaling deltakerne	-700 000	-700 000
Årets resultat	1 419 289	1 473 647
Opptjent egenkapital	6 008 701	5 289 413
Sum egenkapital	9 793 700	9 074 412

Utbetalt deltakerne akonto i 2015 - kr. 500.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2016 - kr. 500.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2017 - kr. 600.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2018 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2019 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2020 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2021 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2022 - kr. 700.000

Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Eiendommen Hetlandsgata 25 (23), Bryne, ble refinansiert i februar 2022, og det ble tatt opp et nytt pantelån i Jæren Sparebank på kr. 7,1 mill. Låneperiode er 20 år. Balansen er som følger p.t.:

Jæren Sparebank: 6.864.812 pr. 31.12.22. Neste avdragsforfall er 28.02.23 med kr. 177.500. Årlige avdrag utgjør kr. 355.000, og innfrielsesdatoen er 28.02.2042.

Långiver	Hovedstol	Rente	Bundet
Jæren Sparebank	6 864 812	5,32 %	Flytende
	<u>6 864 812</u>		
Gjennomsnittrente		5,32 %	



Hetlandsgata 25 KS

Noter til regnskapet

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2022	2021
Årets resultat	1 419 289	1 473 647
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	29 651	3 622
Årets skattegrunnlag	1 448 941	1 477 269
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning/faste tekniske installasjoner	12 798 928	13 192 928
Skattemessig verdi bygning/faste tekn. installasjoner	-9 652 638	-10 016 987
Sum positive / neg. midl. forskjeller	3 146 290	3 175 941

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Pantelån	6 864 812	7 116 300
Påløpte rentekostnader	120 217	42 092
Sum	6 985 029	7 158 392
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Eiendom	12 798 928	13 192 928
Sum	12 798 928	13 192 928
Garantiansvar:	0	0

Note 10: Kundefordringer:

	2022	2021
Helse Stavanger HF	0	0
Apcoa AS	25 329	10 000
Forskuddsbetalt kostnader	0	0
Avregning felleskost Helse Stavanger HF	37 215	0
Sum	62 544	10 000

Note 11: Leverandørgjeld og diverse kreditorer:

	2022	2021
Kone AS	0	5 245
Dnf AS	86 908	44 954
Jærtakst AS	2 725	1 650
Renovasjonsservice AS	2 513	3 225
Jernia MB Bryne AS	0	2 933
Byggelaget Time AS	0	70 815
Henry Steinsland Malerservice	121 850	0
Avsatt styrehonorar inkl. AGA	57 050	39 935
Sum	271 046	168 757

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Det er inngått disponentavtale med Hetlands Gecco Management AS som er eiet av styremedlem Kjell Hetland. Avlønning av daglig leder skjer via inngått disponentavtale med Hetlands Gecco Management AS.

Note 13: Styrets andeler:

Komplementarens, Hetlandsgata 25 AS, styre fungerer som selskapets styre.

Navn:	Verv:	Andel
Kurt Wiig	Styreformann direkte/indirekte	10,00 %
Ann Margaret Oma	Styremedlem direkte/indirekte	5,00 %
Kjell Hetland	Styremedlem indirekte	15,00 %



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til selskapsmøtet i
Hetlandsgata 25 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlandsgata 25 KS som viser et overskudd på NOK 1 419 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. januar 2023
MOORE AS

Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VIRE/EKCSA-4GDSF-010X8-0METQ-F8770



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Naustheller

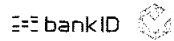
Statsautorisert revisor

På vegne av: MOORE AS

Serienummer: 9578-5999-4-1331016

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-03 09:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIRELEKCSA-4CDSF-010XB-OMETQ-FB770

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>