



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 048 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørtfjellveien 26  
8630 STORFORSHEIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gangsbækk Gulla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023          | 2022     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |               |          |
| Lønnskostnad  | 1    |               |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |               |          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 2 128         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 128</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 128</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |               |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 155           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>155</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>155</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 973</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 973</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 973</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 973</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 973</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |               |          |
| Udekket tap   | 2    | -1 973        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 973</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 410 585        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>410 585</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>410 585</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 805            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>805</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>805</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>411 390</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Aksjekapital                                   | 2    | 400 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | -5 570         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>394 430</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Annen egenkapital                              | 4    |                |          |
| Udekket tap                                    | 2, 4 | 1 973          |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital        |             | -1 973         |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>392 457</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 362          |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 17 570         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 932</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 932</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>411 390</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 048 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørtfjellveien 26  
8630 STORFORSHEIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gangsbækk Gulla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 048 256  
GP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023          | 2022     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |               |          |
| Lønnskostnad  | 1    |               |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |               |          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 2 128         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 128</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 128</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |               |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 155           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>155</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>155</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 973</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 973</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 973</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 973</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 973</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |               |          |
| Udekket tap   | 2    | -1 973        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 973</b> |          |



Organisasjonsnr: 932 048 256  
GP EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |   |         |  |
|--------------|---|---------|--|
| fast eiendom | 3 | 410 585 |  |
|--------------|---|---------|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| Skip og flytende | 3 |  |  |
|------------------|---|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | 3 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                |  |
|--------------------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>410 585</b> |  |
|--------------------------------|--|----------------|--|

|                          |  |                |          |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>410 585</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |     |  |
|----------------------------|--|-----|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |     |  |
| l.                         |  | 805 |  |

|  |  |            |  |
|--|--|------------|--|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>805</b> |  |
|--|--|------------|--|

|                         |  |            |          |
|-------------------------|--|------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>805</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|------------|----------|

|                      |  |                |          |
|----------------------|--|----------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>411 390</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|----------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|              |   |         |  |
|--------------|---|---------|--|
| Aksjekapital | 2 | 400 000 |  |
|--------------|---|---------|--|

|                            |   |        |  |
|----------------------------|---|--------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 |  |
|----------------------------|---|--------|--|

|                                 |  |                |  |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>394 430</b> |  |
|---------------------------------|--|----------------|--|

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 4 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|             |      |       |  |
|-------------|------|-------|--|
| Udekket tap | 2, 4 | 1 973 |  |
|-------------|------|-------|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-1 973</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|

|                        |  |                |          |
|------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>392 457</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|----------------|----------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|



|                                 |                |          |
|---------------------------------|----------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |          |
| Leverandørgjeld                 | 1 362          |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 17 570         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>18 932</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>18 932</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>411 390</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 048 256  
GP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Gp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 048 256



## RESULTATREGNSKAP

### GP EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 30.08.23-31.12.23 |
|--|------|-------------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 2 128             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 128</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-2 128</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 155               |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>155</b>        |
| Resultat før skattekostnad               |      | -1 973            |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-1 973</b>     |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |
| Overført til udekket tap                 | 2    | -1 973            |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-1 973</b>     |



## BALANSE

### GP EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 30.08.23-31.12.23 |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 410 585           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>410 585</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>410 585</b>    |
| <br>                                |      |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |
| <br>                                |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 805               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>805</b>        |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>411 390</b>    |



## BALANSE

### GP EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 30.08.23-31.12.23 |
|------------------------------------|------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |
| Aksjekapital                       | 2    | 400 000           |
| Annen innskutt egenkapital         | 2    | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>394 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |
| Udekket tap                        | 2, 4 | 1 973             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-1 973</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>392 457</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 362             |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 17 570            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>18 932</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>18 932</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>411 390</b>    |

Mo i Rana, 10.09.2024  
Styret i Gp Eiendom AS

Stian Gangsbækk Gulla  
styreleder

Roar Endre Pettersen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Gp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap   | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 0              | 0                          | 0             | 0               |
| Årets resultat       |                |                            | -1 973        | -1 973          |
| Stiftelse            | 400 000        |                            | 0             | 400 000         |
| Stiftelseskostnader  |                | -5 570                     |               | -5 570          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>400 000</b> | <b>-5 570</b>              | <b>-1 973</b> | <b>392 457</b>  |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Tomt           | Sum            |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 410 585        | 410 585        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>410 585</b> | <b>410 585</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>410 585</b> | <b>410 585</b> |



**Note 4 Fortsatt drift**

GP Eiendom ble etablert i 2023 med formål å eie og videreutvikle tomt i Malmgata 31. Vi er innstilt på at det kan ta tid å etablere inntektsbringende tilbud på denne tomten.