



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 125	1 120 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 125</b>	<b>1 120 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 748	275 033
Annen driftskostnad		374 979	72 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 727</b>	<b>357 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 399</b>	<b>763 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		62	31
Annen finansinntekt		1 700	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762</b>	<b>783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 856
Annen rentekostnad		446 806	337 358
Annen finanskostnad		541	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 347</b>	<b>-340 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 585</b>	<b>-339 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 814</b>	<b>423 889</b>
Skattekostnad	2, 3	69 977	93 266
<b>Årsresultat</b>		<b>246 837</b>	<b>330 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		246 837	-669 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 837</b>	<b>330 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 216 340	9 201 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 680	62 178
Sum varige driftsmidler		9 417 020	9 263 213
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 417 020	9 263 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 125	2 500
Andre kortsiktige fordringer		106 208	29 158
Sum fordringer		199 333	31 658
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 415	246 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 415	246 496
Sum omløpsmidler		387 747	278 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 804 767</b>	<b>9 541 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	471 142	224 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 142</b>	<b>224 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 170</b>	<b>745 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	245 709	218 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 709</b>	<b>218 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 844 357	7 130 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 357</b>	<b>7 130 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 090 066</b>	<b>7 349 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 478	4 875
Betalbar skatt	2, 3	43 240	65 233
Skyldige offentlige avgifter		0	46 163
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 098 070	98 070
Annen kortsiktig gjeld		180 742	232 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 531</b>	<b>1 446 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 597</b>	<b>8 796 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 804 767</b>	<b>9 541 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Raknerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 125	1 120 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 125</b>	<b>1 120 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 748	275 033
Annen driftskostnad		374 979	72 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 727</b>	<b>357 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 399</b>	<b>763 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		62	31
Annen finansinntekt		1 700	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762</b>	<b>783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 856
Annen rentekostnad		446 806	337 358
Annen finanskostnad		541	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 347</b>	<b>-340 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 585</b>	<b>-339 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 814</b>	<b>423 889</b>
Skattekostnad	2, 3	69 977	93 266
<b>Årsresultat</b>		<b>246 837</b>	<b>330 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		246 837	-669 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 837</b>	<b>330 623</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 216 340	9 201 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 680	62 178
Sum varige driftsmidler		9 417 020	9 263 213
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 417 020	9 263 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 125	2 500
Andre kortsiktige fordringer		106 208	29 158
Sum fordringer		199 333	31 658
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 415	246 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 415	246 496
Sum omløpsmidler		387 747	278 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 804 767</b>	<b>9 541 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	471 142	224 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 142</b>	<b>224 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 170</b>	<b>745 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	245 709	218 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 709</b>	<b>218 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 844 357	7 130 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 357</b>	<b>7 130 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 090 066</b>	<b>7 349 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 478	4 875
Betalbar skatt	2, 3	43 240	65 233
Skyldige offentlige avgifter		0	46 163
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 098 070	98 070
Annen kortsiktig gjeld		180 742	232 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 531</b>	<b>1 446 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 597</b>	<b>8 796 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 804 767</b>	<b>9 541 367</b>



Organisasjonsnr: 919 769 807  
R.BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098070.00	98070.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5216051.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6844357.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9084037.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er stillet pant i G.nr. 628 B.nr 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap på kr. 1.000.000.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**R.BYGG EIENDOM AS**

919769807

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



R.BYGG EIENDOM AS  
919 769 807



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 446 125	1 120 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 125</b>	<b>1 120 417</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 748	-275 033
Annen driftskostnad		-374 979	-72 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-683 727</b>	<b>-357 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 399</b>	<b>763 320</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		62	31
Annen finansinntekt		1 700	753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 762</b>	<b>783</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 856
Annen rentekostnad		-446 806	-337 358
Annen finanskostnad		-541	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-447 347</b>	<b>-340 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 585</b>	<b>-339 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 814</b>	<b>423 889</b>
Skattekostnad	2, 3	-69 977	-93 266
<b>Årsresultat</b>		<b>246 837</b>	<b>330 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		246 837	-669 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 837</b>	<b>330 623</b>



R.BYGG EIENDOM AS  
919 769 807



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 216 340	9 201 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 680	62 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 417 020</b>	<b>9 263 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 417 020</b>	<b>9 263 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 125	2 500
Andre kortsiktige fordringer		106 208	29 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 333</b>	<b>31 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 415	246 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 415</b>	<b>246 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 747</b>	<b>278 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 804 767</b>	<b>9 541 367</b>



R.BYGG EIENDOM AS  
919 769 807



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	421 028	421 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 028</b>	<b>521 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	471 142	224 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 142</b>	<b>224 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 170</b>	<b>745 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	245 709	218 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 709</b>	<b>218 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 844 357	7 130 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 844 357</b>	<b>7 130 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 478	4 875
Betalbar skatt	2, 3	43 240	65 233
Skyldige offentlige avgifter		0	46 163
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 098 070	98 070
Annen kortsiktig gjeld		180 742	232 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 531</b>	<b>1 446 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 812 597</b>	<b>8 796 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 804 767</b>	<b>9 541 367</b>

Trøgstad, 26. februar 2024

Svein Raknerud  
styrets leder

Magnus Raknerud  
styremedlem / daglig leder



R.BYGG EIENDOM AS  
919769807

## Noter



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R.BYGG EIENDOM AS  
919769807

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

BankID Signing  
Svein Raknerud  
2024-02-27

BankID Signing  
Magnus Raknerud  
2024-02-27

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	221 653	10 305 555	10 527 209
Tilgang i året	180 000	282 555	462 555
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>401 653</b>	<b>10 588 110</b>	<b>10 989 764</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-159 475	-1 104 520	-1 263 996
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-200 973	-1 371 770	-1 572 744
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>200 680</b>	<b>9 216 340</b>	<b>9 417 020</b>
Årets av- og nedskrivninger	41 498	267 250	308 748
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 241	65 233
+/- Endringer i utsatt skattefordel	26 736	28 033
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 977</b>	<b>93 266</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	316 814	423 889
Permanente forskjeller	1 261	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-121 530	-127 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 545</b>	<b>296 515</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 240	65 233
Sum betalbar skatt i balansen	43 240	65 233

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	995 330	1 116 860	-121 530
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>995 330</b>	<b>1 116 860</b>	<b>-121 530</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>995 330</b>	<b>1 116 860</b>	<b>-121 530</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>218 973</b>	<b>245 709</b>	<b>-26 736</b>



R.BYGG EIENDOM AS  
919769807

## Note 4 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12. forrige år	100 000	421 028	224 306	745 334
Årsresultat	0	0	246 837	246 837
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>421 028</b>	<b>471 142</b>	<b>992 170</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2	50 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.BYGG HOLDING AS	2	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 216 051
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 844 357
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 084 037
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stillet pant i G.nr. 628 B.nr 78 i Indre Østfold Kommune med tilsammen 11,5 millioner. Pantet gjelder også sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap på kr. 1.000.000.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 098 070	98 070

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



R.BYGG EIENDOM AS  
919769807

## Lønnskostnader

 BankID Signing  
Svein Raknerud  
2024-02-27

 BankID Signing  
Magnus Raknerud  
2024-02-27

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>