



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYBYGG AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 444 750	1 990 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 444 750</b>	<b>1 990 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		27 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 085	1 341 399
Annen driftskostnad	2	746 591	1 165 765
Netto felleskostnader		225 568	435 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 244</b>	<b>2 969 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 506</b>	<b>-979 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 550
Annen finansinntekt		2 500	1 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500</b>	<b>3 800</b>
Annen rentekostnad		777 153	623 877
Annen finanskostnad		3 608	265 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 762</b>	<b>889 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 262</b>	<b>-885 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 756</b>	<b>-1 864 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 760	-410 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 996</b>	<b>-1 454 479</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-134 996</b>	<b>-1 454 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 788 354
Udekket tap		-134 996	-1 454 479
Annen egenkapital			-3 788 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-134 996</b>	<b>-1 454 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 462	13 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 462</b>	<b>13 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 292 135	50 471 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	317 500	450 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 609 635</b>	<b>50 922 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 707 097</b>	<b>50 980 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	220 666	152 961
Andre fordringer		51 928	444 823
Konsernfordringer	9		2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 594</b>	<b>2 597 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 376 960	1 215 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 960</b>	<b>1 215 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 649 554</b>	<b>3 812 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 356 651</b>	<b>54 793 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 700 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 109 609	9 109 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 809 609</b>	<b>18 809 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		7 401 369	7 266 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 401 369</b>	<b>-7 266 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 408 240</b>	<b>11 543 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 583 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 583 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 583 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	302 055	1 661 826
Skyldige offentlige avgifter		57 946	7 794
Kortsiktig konserngjeld	9		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 409	80 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 410</b>	<b>3 250 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 948 410</b>	<b>43 250 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 356 651</b>	<b>54 793 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 775 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYBYGG AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 930 775 711  
CITYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 444 750	1 990 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 444 750</b>	<b>1 990 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		27 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 085	1 341 399
Annen driftskostnad	2	746 591	1 165 765
Netto felleskostnader		225 568	435 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 840 244</b>	<b>2 969 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 506</b>	<b>-979 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 550
Annen finansinntekt		2 500	1 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500</b>	<b>3 800</b>
Annen rentekostnad		777 153	623 877
Annen finanskostnad		3 608	265 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 762</b>	<b>889 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 262</b>	<b>-885 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 756</b>	<b>-1 864 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 760	-410 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 996</b>	<b>-1 454 479</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-134 996</b>	<b>-1 454 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 788 354
Udekket tap		-134 996	-1 454 479
Annen egenkapital			-3 788 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-134 996</b>	<b>-1 454 479</b>



Organisasjonsnr: 930 775 711  
CITYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 462	13 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 462</b>	<b>13 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 292 135	50 471 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	317 500	450 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 609 635</b>	<b>50 922 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 707 097</b>	<b>50 980 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	220 666	152 961
Andre fordringer		51 928	444 823
Konsernfordringer	9		2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 594</b>	<b>2 597 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 376 960	1 215 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 960</b>	<b>1 215 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 649 554</b>	<b>3 812 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 356 651</b>	<b>54 793 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 700 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	9 700 000	9 700 000



Annen innskutt egenkapital	7	9 109 609	9 109 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 809 609</b>	<b>18 809 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		7 401 369	7 266 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 401 369</b>	<b>-7 266 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 408 240</b>	<b>11 543 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 583 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 583 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 583 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	302 055	1 661 826
Skyldige offentlige avgifter		57 946	7 794
Kortsiktig konserngjeld	9		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 409	80 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 410</b>	<b>3 250 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 948 410</b>	<b>43 250 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 356 651</b>	<b>54 793 559</b>



Organisasjonsnr: 930 775 711  
CITYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**CITYBYGG AS  
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2021 CITYBYGG AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 444 750	1 990 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 444 750</b>	<b>1 990 658</b>
Lønnskostnad	2	0	(27 384)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 868 085)	(1 341 399)
Annen driftskostnad	2	(746 591)	(1 165 765)
Netto felleskostnader		(225 568)	(435 170)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 840 244)</b>	<b>(2 969 717)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 506</b>	<b>(979 059)</b>
Annen renteinntekt		0	2 550
Annen finansinntekt		2 500	1 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500</b>	<b>3 800</b>
Annen rentekostnad		(777 153)	(623 877)
Annen finanskostnad		(3 608)	(265 500)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(780 762)</b>	<b>(889 376)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(778 262)</b>	<b>(885 576)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(173 756)</b>	<b>(1 864 635)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 760	410 156
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(134 996)</b>	<b>(1 454 479)</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>(134 996)</b>	<b>(1 454 479)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	3 788 354
Udekket tap		(134 996)	(1 454 479)
Annen egenkapital		0	(3 788 354)
<b>Sum</b>	7	<b>(134 996)</b>	<b>(1 454 479)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 CITYBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	52 462	13 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 462</b>	<b>13 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 292 135	50 471 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	317 500	450 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 609 635</b>	<b>50 922 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 707 097</b>	<b>50 980 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	220 666	152 961
Andre fordringer		51 928	444 823
Konsernfordringer	9	0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 594</b>	<b>2 597 784</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 376 960	1 215 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 960</b>	<b>1 215 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 649 554</b>	<b>3 812 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 356 651</b>	<b>54 793 559</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**CITYBYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (9 700 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	9 700 000	9 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 109 609	9 109 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 809 609</b>	<b>18 809 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		(7 401 369)	(7 266 373)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 401 369)</b>	<b>(7 266 373)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 408 240</b>	<b>11 543 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 583 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 583 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>39 583 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	302 055	1 661 826
Skyldige offentlige avgifter		57 946	7 794
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 409	80 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 410</b>	<b>3 250 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 948 410</b>	<b>43 250 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 356 651</b>	<b>54 793 559</b>

I styret for CITYBYGG AS  
Skien, 07.02.2022

Knut Andreas Wille  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Citybygg AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer:*

Andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

*Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Aksjer:*

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er verdsatt til kostpris.

*Konsernregnskap:*

Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningskontor i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Citybygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.



## Noter til regnskapet for 2021

### Citybygg AS

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	60 000	62 950
Overført felleskostnader / prosjekt inkl. aga	-68 460	-70 348
Folketrygdavgift	8 460	10 782
Andre ytelser	0	24 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>27 384</b>
Antall årsverk	0,2	0,2

<b>Godtgjørelser 2021</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Amnen godtgjørelse	0	24 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet kun har en deltidsansatt på under 20% stilling, og har under to årsverk i virksomheten.

#### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2021 med kr 22 400. I tillegg kommer kr 5 300 i konsulenthonorar. Beløp ekskl. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Faste tekniske			
	Bygninger	installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	42 956 370	26 165 252	662 788	69 784 411
Tilgang	1 386 387	177 117		1 563 504
Tilskudd		-2 007 834		-2 007 834
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	44 342 757	24 334 535	662 788	69 340 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-13 036 937	-7 348 219	-345 288	-20 730 444
Balanseført verdi pr. 31.12	<b>31 305 820</b>	<b>16 986 316</b>	<b>317 501</b>	<b>48 609 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>689 579</b>	<b>1 045 805</b>	<b>132 700</b>	<b>1 868 085</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>2-2,5%</b>	<b>5-10%</b>	<b>20%</b>	

#### Note 4 Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	39 583 000	40 000 000
Sum pantsikret gjeld	39 583 000	40 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Forretningsbygg	48 292 135	50 471 850
Sum	48 292 135	50 471 850

I tillegg har morselskapet - Kontorbygg AS - stillet kausjonserklæring pålydende kr 5 000 000.

**Noter til regnskapet for 2021****Citybygg AS****Note 5 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-62 282	481 430	-543 712
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-719 893	719 893
Netto forskjeller	<b>-62 282</b>	<b>-238 463</b>	<b>176 181</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-62 282	-238 463	176 181
Beregnet utsatt skattefordel / utsatt skatt	<b>-13 702</b>	<b>-52 462</b>	<b>38 760</b>

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-173 756	-1 864 635
Konsernbidrag	0	5 788 354
+/- Permanente forskjeller	-2 425	288
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-543 712	-1 460 045
- Fremførbart underskudd	0	-2 463 961
= <b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-719 894</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-38 760	346 033
+/- Skatt på konsernbidrag	0	-1 263 811
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-38 760</b>	<b>-917 778</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 9 700 000 fordelt på 9 700 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Kontorbygg AS	9 700	100 %	Daglig leder i Kontorbygg AS er styrets leder og daglig leder i Citybygg AS

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital	Annen innskutt			SUM
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2020	9 700 000	9 109 609	-7 266 373	11 543 236
Mottatt/avgitt konsernbidrag				0
Årets resultat			-134 996	-134 996
Pr. 31.12.2021	<b>9 700 000</b>	<b>9 109 609</b>	<b>-7 401 369</b>	<b>11 408 240</b>



**Noter til regnskapet for 2021**

**Citybygg AS**

**Note 8 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 45 780.

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	152 513	74 149	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>152 513</b>	<b>74 149</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 500 000	91 076	139 411
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>91 076</b>	<b>139 411</b>



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Citybygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Citybygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

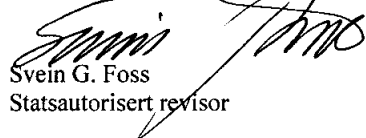
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. februar 2022

REVISJONSSKAPET AS

  
Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor