



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T64 NÆRING AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	263 266	388 408
Sum kostnader		263 266	388 408
Driftsresultat		-263 266	-388 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	311 174	196 244
Annen renteinntekt		97 679	10 083
Sum finansinntekter		408 853	206 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Sum finanskostnader		689 327	440 665
Netto finans		-280 474	-234 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 740	-622 746
Skattekostnad på resultat	3		149 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 740	-772 199
Årsresultat		-543 740	-772 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 740	-772 199
Totalresultat		-543 740	-772 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-543 740	-772 199
Sum overføringer og disponeringer		-543 740	-772 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 310 638	9 943 858
Sum varige driftsmidler		10 310 638	9 943 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 416 414	8 161 844
Sum finansielle anleggsmidler		9 416 414	8 161 844
Sum anleggsmidler		19 727 052	18 105 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 000
Sum fordringer			1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 233 873	150 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 233 873	150 079
Sum omløpsmidler		2 233 873	151 079
SUM EIENDELER		21 960 924	18 256 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 845 819	1 302 079
Sum opptjent egenkapital		-1 845 819	-1 302 079
Sum egenkapital	7	-1 815 819	-1 272 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 726 780	19 397 699
Sum annen langsiktig gjeld		23 726 780	19 397 699
Sum langsiktig gjeld		23 726 780	19 397 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	49 964	94 587
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		36 574
Sum kortsiktig gjeld		49 964	131 161
Sum gjeld		23 776 743	19 528 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 960 924	18 256 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682972

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T64 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 919 192 135
T64 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	263 266	388 408
Sum kostnader		263 266	388 408
Driftsresultat		-263 266	-388 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	311 174	196 244
Annen renteinntekt		97 679	10 083
Sum finansinntekter		408 853	206 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Sum finanskostnader		689 327	440 665
Netto finans		-280 474	-234 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-543 740	-622 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 740	-772 199
Årsresultat		-543 740	-772 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 740	-772 199
Totalresultat		-543 740	-772 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-543 740	-772 199
Sum overføringer og disponeringer		-543 740	-772 199



Organisasjonsnr: 919 192 135
T64 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

10 310 638

9 943 858

Sum varige driftsmidler

10 310 638

9 943 858

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

9 416 414

8 161 844

Sum finansielle
anleggsmidler

9 416 414

8 161 844

Sum anleggsmidler

19 727 052

18 105 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2

1 000

Sum fordringer

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 233 873

150 079

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 233 873

150 079

Sum omløpsmidler

2 233 873

151 079

SUM EIENDELER

21 960 924

18 256 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 845 819

1 302 079

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-1 845 819	-1 302 079
Sum egenkapital	7	-1 815 819	-1 272 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 726 780	19 397 699
Sum annen langsiktig gjeld		23 726 780	19 397 699
Sum langsiktig gjeld		23 726 780	19 397 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	49 964	94 587
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		36 574
Sum kortsiktig gjeld		49 964	131 161
Sum gjeld		23 776 743	19 528 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 960 924	18 256 781



Organisasjonsnr: 919 192 135
T64 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



T64 Næring AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 919 192 135



T64 Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	263 266	388 408
Sum driftskostnader		<u>263 266</u>	<u>388 408</u>
Driftsresultat		<u>-263 266</u>	<u>-388 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	311 174	196 244
Annen renteinntekt		97 679	10 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Resultat av finansposter		<u>-280 474</u>	<u>-234 338</u>
Resultat før skattekostnad		-543 740	-622 746
Skattekostnad på resultat	3	0	149 453
Årsresultat		<u>-543 740</u>	<u>-772 199</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-543 740	-772 199
Sum overføringer		<u>-543 740</u>	<u>-772 199</u>



T64 Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>10 310 638</u>	<u>9 943 858</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 310 638</u>	<u>9 943 858</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>9 416 414</u>	<u>8 161 844</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 416 414</u>	<u>8 161 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 727 052</u>	<u>18 105 702</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 233 873	150 079
Sum omløpsmidler		<u>2 233 873</u>	<u>151 079</u>
Sum eiendeler		<u>21 960 924</u>	<u>18 256 781</u>



T64 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 845 819	-1 302 079
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 845 819</u>	<u>-1 302 079</u>
Sum egenkapital	7	<u>-1 815 819</u>	<u>-1 272 079</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 726 780	19 397 699
Sum langsiktig gjeld		<u>23 726 780</u>	<u>19 397 699</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	49 964	94 587
Annen kortsiktig gjeld	2	0	36 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 964</u>	<u>131 161</u>
Sum gjeld		<u>23 776 743</u>	<u>19 528 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 960 924</u>	<u>18 256 781</u>

Oslo, 28.06.2024

Styret i T64 Næring AS

Ida Christiane Mikkelsen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem/daglig leder

Egil Haugland Vedal
Styremedlem

Bent Winsvold Mikkelsen
Styremedlem



T64 Næring AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2023	2022
Annen driftskostnad	98 071	150 000
Balanseførte mellomværender mot nærstående parter		
Leverandørgjeld	2023	2022
Vedal Prosjekt AS	30 463	87 556
Annen kortsiktig/langsiktig gjeld	2023	2022
Tomtegaten 64 Holding AS	23 726 780	19 397 699
Kortsiktige fordringer	2023	2022
T64 parkering AS	9 416 414	8 161 844
Anlegg under utførelse	2023	2022
Vedal Prosjekt AS	239 673	327 827

T64 Næring AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Selskapet er mellomværende med mor- og søsterselskap, lånene er priset på markedsmessige vilkår.

Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2023	2022
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-543 740	-622 746
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-543 740	-622 746

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0

Side 6



Endring i utsatt skattefordel	0	149 453
Skattekostnad ordinært resultat	0	149 453

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 845 819	-1 302 079	543 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 845 819	1 302 079	-543 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 943 858
Tilgang	366 780
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 310 638

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -543 740 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS som er selskapets aksjonær. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-1 302 079	-1 272 079
Årets resultat	0	0	-543 740	-543 740
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 845 819	-1 815 819

Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS, som er selskapets aksjonær. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

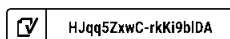
Side 7



T64 Næring AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 919 192 135





T64 Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	263 266	388 408
Sum driftskostnader		263 266	388 408
Driftsresultat		-263 266	-388 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	311 174	196 244
Annen renteinntekt		97 679	10 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	689 327	440 665
Resultat av finansposter		-280 474	-234 338
Resultat før skattekostnad		-543 740	-622 746
Skattekostnad på resultat	3	0	149 453
Årsresultat		-543 740	-772 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		-543 740	-772 199
Sum overføringer		-543 740	-772 199



T64 Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>10 310 638</u>	<u>9 943 858</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 310 638</u>	<u>9 943 858</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>9 416 414</u>	<u>8 161 844</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 416 414</u>	<u>8 161 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 727 052</u>	<u>18 105 702</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 233 873	150 079
Sum omløpsmidler		<u>2 233 873</u>	<u>151 079</u>
Sum eiendeler		<u>21 960 924</u>	<u>18 256 781</u>



T64 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 845 819	-1 302 079
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 845 819</u>	<u>-1 302 079</u>
Sum egenkapital	7	<u>-1 815 819</u>	<u>-1 272 079</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 726 780	19 397 699
Sum langsiktig gjeld		<u>23 726 780</u>	<u>19 397 699</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	49 964	94 587
Annen kortsiktig gjeld	2	0	36 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 964</u>	<u>131 161</u>
Sum gjeld		<u>23 776 743</u>	<u>19 528 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 960 924</u>	<u>18 256 781</u>


Oslo, 28.06.2024
Styret i T64 Næring AS

Ida Christiane Mikkelsen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem/daglig leder

Egil Haugland Vedal
Styremedlem

Bent Winsvold Mikkelsen
Styremedlem

 HJqq5ZxwC-rkKi9blDA

Side 4



T64 Næring AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2023	2022
Annen driftskostnad	98 071	150 000
Balanseførte mellomværender mot nærstående parter		
Leverandørgjeld	2023	2022
Vedal Prosjekt AS	30 463	87 556
Annen kortsiktig/langsiktig gjeld	2023	2022
Tomtegaten 64 Holding AS	23 726 780	19 397 699
Kortsiktige fordringer	2023	2022
T64 parkering AS	9 416 414	8 161 844
Anlegg under utførelse	2023	2022
Vedal Prosjekt AS	239 673	327 827

T64 Næring AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

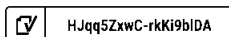
Selskapet er mellomværende med mor- og søsterselskap, lånene er priset på markedsmessige vilkår.

Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2023	2022
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-543 740	-622 746
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-543 740	-622 746

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0

Side 6





Endring i utsatt skattefordel	0	149 453
Skattekostnad ordinært resultat	0	149 453

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 845 819	-1 302 079	543 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 845 819	1 302 079	-543 740
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 943 858
Tilgang	366 780
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 310 638

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

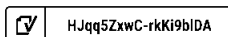
Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -543 740 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS som er selskapets aksjonær. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-1 302 079	-1 272 079
Årets resultat	0	0	-543 740	-543 740
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 845 819	-1 815 819

Pr. 31.12.2023 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS, som er selskapets aksjonær. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Side 7





COMPLETED BY ALL:
03.07.2024 11:19

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad · 01.07.2024 12:53

DOCUMENT ID:
rkKi9bIDA

ENVELOPE ID:
HJqq5ZxwC-rkKi9bIDA

Document history

DOCUMENT NAME:
T64 Næring AS Årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
T64 Næring AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1 ols-gw0.pdf
T64 Næring AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1 GlsbeDR.pdf
T64 Næring AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1Dkj-IPR.pdf
T64 Næring AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJDCcZxv0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Egil Vedal egil.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	01.07.2024 15:32 01.07.2024 15:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/02/22) IP: 92.221.225.18
Bjørn Roar Opheim Vedal bjorn.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	02.07.2024 10:30 01.07.2024 20:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/01) IP: 77.18.59.10
Ida Christine Mikkelsen ida@mikkelsen.no	Signed Authenticated	03.07.2024 11:19 03.07.2024 08:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/10/13) IP: 109.190.27.135
Bent Winsvold Mikkelsen bent@mikkelsen.no	Signed Authenticated	03.07.2024 08:48 03.07.2024 08:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 51/07/05) IP: 213.239.87.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T64 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T64 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: H23SF-ZP4ZV-65VIE-7FOZC-547EN-WOOEF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
T64 Næring AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 28. juni 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H23SF-ZP4ZV-6SV1E-7FOZC-547EN-W00EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 05:33:06 UTC



Penneo DokumentID: H23SF-ZM4ZY-65V1E-7FOZC-54TEN-W00FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>