



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS
Forretningsadresse: Østre Vallev vei 5
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		388 000	504 088
Sum inntekter		388 000	504 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 700	95 562
Sum kostnader		220 700	95 562
Driftsresultat		167 300	408 525
Annen rentekostnad		156 440	110 603
Sum finanskostnader		156 440	110 603
Netto finans		-156 440	-110 603
Ordinært resultat før skattekostnad		10 860	297 922
Skattekostnad		2 413	65 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 447	232 380
Årsresultat		8 447	232 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 447	232 379
Sum overføringer og disponeringer		8 447	232 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 613 025	4 613 025
Sum varige driftsmidler		4 613 025	4 613 025
Sum anleggsmidler		4 613 025	4 613 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 412
Sum fordringer			1 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 234	310 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 234	310 608
Sum omløpsmidler		153 234	312 020
SUM EIENDELER		4 766 259	4 925 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	422 381	413 933
Sum opptjent egenkapital		422 381	413 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		922 381	913 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 597 486	3 707 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 486	3 707 433
Sum langsiktig gjeld		3 597 486	3 707 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60	13 188
Betalbar skatt		2 413	65 543
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 919	24 948
Sum kortsiktig gjeld		246 392	303 679
Sum gjeld		3 843 878	4 011 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 259	4 925 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691198

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS
Forretningsadresse: Østre Valleveid 5
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		388 000	504 088
Sum inntekter		388 000	504 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 700	95 562
Sum kostnader		220 700	95 562
Driftsresultat		167 300	408 525
Annen rentekostnad		156 440	110 603
Sum finanskostnader		156 440	110 603
Netto finans		-156 440	-110 603
Ordinært resultat før skattekostnad		10 860	297 922
Skattekostnad		2 413	65 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 447	232 380
Årsresultat		8 447	232 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 447	232 379
Sum overføringer og disponeringer		8 447	232 379



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 613 025	4 613 025
Sum varige driftsmidler		4 613 025	4 613 025
Sum anleggsmidler		4 613 025	4 613 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 412
Sum fordringer			1 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 234	310 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 234	310 608
Sum omløpsmidler		153 234	312 020
SUM EIENDELER		4 766 259	4 925 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	422 381	413 933
Sum opptjent egenkapital		422 381	413 933
Sum egenkapital		922 381	913 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 597 486	3 707 433



Sum annen langsiktig gjeld	3 597 486	3 707 433
Sum langsiktig gjeld	3 597 486	3 707 433
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60	13 188
Betalbar skatt	2 413	65 543
Kortsiktig konserngjeld	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	43 919	24 948
Sum kortsiktig gjeld	246 392	303 679
Sum gjeld	3 843 878	4 011 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 766 259	4 925 045



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Østre Vallevei AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når opptjening og levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skatteposten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	4 613	4 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	4 613	4 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.22	4 613	4 613
Årets avskrivninger	-	-
Boliger (inkl tomt) avskrives ikke		



Østre Vallevei AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.22	500	414	914
Årets resultat		8	8
Egenkapital pr 31.12.22	500	422	922

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 597	3 707
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 000	3 117
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	4 613	4 613
Sum	4 613	4 613