



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 24
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eide Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 104	415 000
Sum inntekter		146 104	415 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	140 597
Annen driftskostnad		83 370	87 615
Sum kostnader		83 370	228 212
Driftsresultat		62 733	186 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	6
Sum finansinntekter		1 404	6
Annen rentekostnad		100 396	237 215
Sum finanskostnader		100 396	237 215
Netto finans		-98 992	-237 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 259	-50 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 259	-50 422
Årsresultat		-36 259	-50 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 259	-50 422
Sum overføringer og disponeringer		-36 259	-50 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 221 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 486	33 486
Sum varige driftsmidler		33 486	5 255 315
Sum anleggsmidler		33 486	5 255 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 000
Sum fordringer		0	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum omløpsmidler		148 507	48 960
SUM EIENDELER		181 993	5 304 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	330 796	294 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-330 796	-294 537
Sum egenkapital		-250 796	-214 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 230 608
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 230 608
Sum langsiktig gjeld		0	4 230 608
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 788	1 288 204
Sum kortsiktig gjeld		432 788	1 288 204
Sum gjeld		432 788	5 518 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 992	5 304 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886401

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 24
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eide Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 920 261 655
LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 104	415 000
Sum inntekter		146 104	415 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	140 597
Annen driftskostnad		83 370	87 615
Sum kostnader		83 370	228 212
Driftsresultat		62 733	186 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	6
Sum finansinntekter		1 404	6
Annen rentekostnad		100 396	237 215
Sum finanskostnader		100 396	237 215
Netto finans		-98 992	-237 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 259	-50 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 259	-50 422
Årsresultat		-36 259	-50 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 259	-50 422
Sum overføringer og disponeringer		-36 259	-50 422



Organisasjonsnr: 920 261 655
LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 221 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 486	33 486
Sum varige driftsmidler		33 486	5 255 315
Sum anleggsmidler		33 486	5 255 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	31 000
Sum fordringer		0	31 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum omløpsmidler		148 507	48 960

SUM EIENDELER 181 993 5 304 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	330 796	294 537
Sum opptjent egenkapital		-330 796	-294 537

Sum egenkapital -250 796 -214 537

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 230 608
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 230 608
Sum langsiktig gjeld	0	4 230 608
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	432 788	1 288 204
Sum kortsiktig gjeld	432 788	1 288 204
Sum gjeld	432 788	5 518 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 992	5 304 275



Organisasjonsnr: 920 261 655
LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
920 261 655

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		146 104	415 000
Sum driftsinntekter		146 104	415 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-140 597
Annen driftskostnad		-83 370	-87 615
Sum driftskostnader		-83 370	-228 212
Driftsresultat		62 733	186 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 404	6
Sum finansinntekter		1 404	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 396	-237 215
Sum finanskostnader		-100 396	-237 215
Netto finans		-98 992	-237 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 259	-50 422
Ordinært resultat		-36 259	-50 422
Årsresultat		-36 259	-50 422
Overføringer			
Udekket tap		-36 259	-50 422
Sum overføringer		-36 259	-50 422



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
920 261 655

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 221 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 486	33 486
Sum varige driftsmidler		33 486	5 255 315
Sum anleggsmidler		33 486	5 255 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 000
Sum fordringer		0	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum omløpsmidler		148 507	48 960
SUM EIENDELER		181 992	5 304 275



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
920 261 655

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-330 796	-294 537
Sum opptjent egenkapital		-330 796	-294 537
Sum egenkapital		-250 796	-214 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 230 608
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 230 608
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		432 788	1 288 204
Sum kortsiktig gjeld		432 788	1 288 204
Sum gjeld		432 788	5 518 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 992	5 304 275

Bodø, 30.06.2022

Kristian Eide Lindberg
Styrets leder

Hans Olav Christian
Fjærvoll
Styremedlem



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
920 261 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
920 261 655

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 883	5 520 231	5 581 114
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-5 520 231	-5 520 231
Anskaffelseskost pr 31.12	60 883	0	60 883
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 397	-298 401	-325 798
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 574	0	-39 574
Balansført verdi pr 31.12	21 309	0	21 309
Årets av- og nedskrivninger	12 177	42 808	54 985
Økonomisk levetid	5	25 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-36 259	-50 422
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 772	-120 443
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 512	0
Skattepliktig inntekt	0	-170 865

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS 920 261 655

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	415 267	18 868	396 399
Omløpsmidler	620	0	620
Gevinst- og tapskonto	0	353 247	-353 247
Fremførbart underskudd	-714 902	-707 390	-7 512
Netto forskjeller	-299 015	-335 275	36 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	299 015	335 275	-36 260
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	80 000	1	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Olav Christian Fjærvoll	40 000	50	Ord. aksjer
Kristian Eide Lindberg	40 000	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	80 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	80 000	-294 537	-214 537
Årsresultat	0	-36 259	-36 259
Egenkapital 31.12.2021	80 000	-330 796	-250 796

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr årsavslutning og styret vurderer å konvertering av gjeld til aksjonærer omgjøres til aksjekapital.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



LINDBERG FJÆRVOLL EIENDOM AS
920 261 655

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 221 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 486	33 486
Sum varige driftsmidler		33 486	5 255 315
Sum anleggsmidler		33 486	5 255 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 000
Sum fordringer		0	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 507	17 960
Sum omløpsmidler		148 507	48 960
SUM EIENDELER		181 992	5 304 275



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ovlaWAao10daUmz0SupQ3rvGBCrJdTLed3l/fghTGnw=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2021 - Lindberg Fjærvoll Eiendom AS.pdf	LINDBERG, KRISTIAN EIDE	22.05.1990	04.08.2022 15:51

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ovlaWAao10daUmz0SupQ3nvGBCrJdTLeD3l#ghTGnw=