



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nustadvei 26B
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	28 800
Annen driftsinntekt		234 345	141 135
Sum inntekter		244 345	169 935
Kostnader			
Varekostnad		0	55 457
Annen driftskostnad		102 119	942 864
Sum kostnader		102 119	998 320
Driftsresultat		142 227	-828 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Annen rentekostnad		257 898	236 448
Annen finanskostnad		0	29 862
Sum finanskostnader		257 898	266 310
Netto finans		-257 898	-266 279
Resultat før skattekostnad	1	-115 672	-1 094 664
Årsresultat	2	-115 672	-1 094 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-115 672	-1 094 664
Sum overføringer og disponeringer		-115 672	-1 094 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 558 684	5 510 867
Sum varer		5 558 684	5 510 867
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 628
Sum fordringer		0	18 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655	4 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655	4 035
Sum omløpsmidler		5 559 338	5 533 530
SUM EIENDELER		5 559 338	5 533 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs	2	1 806 667	1 806 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 566 544	1 450 873
Sum opptjent egenkapital		-1 566 544	-1 450 873
Sum egenkapital		330 123	445 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 045 078	3 223 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 078	3 223 765
Sum langsiktig gjeld		3 045 078	3 223 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 338	293 266
Skyldige offentlige avgifter		1 693	1 693
Annen kortsiktig gjeld		1 970 107	1 569 012
Sum kortsiktig gjeld		2 184 138	1 863 971
Sum gjeld		5 229 216	5 087 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 559 338	5 533 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726054

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Nustadvei 26B
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	28 800
Annen driftsinntekt		234 345	141 135
Sum inntekter		244 345	169 935
Kostnader			
Varekostnad		0	55 457
Annen driftskostnad		102 119	942 864
Sum kostnader		102 119	998 320
Driftsresultat		142 227	-828 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Annen rentekostnad		257 898	236 448
Annen finanskostnad		0	29 862
Sum finanskostnader		257 898	266 310
Netto finans		-257 898	-266 279
Resultat før skattekostnad	1	-115 672	-1 094 664
Årsresultat	2	-115 672	-1 094 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-115 672	-1 094 664
Sum overføringer og disponeringer		-115 672	-1 094 664



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 558 684	5 510 867
Sum varer		5 558 684	5 510 867
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 628
Sum fordringer		0	18 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655	4 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655	4 035
Sum omløpsmidler		5 559 338	5 533 530
SUM EIENDELER		5 559 338	5 533 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs	2	1 806 667	1 806 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 566 544	1 450 873
Sum opptjent egenkapital		-1 566 544	-1 450 873
Sum egenkapital		330 123	445 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 045 078	3 223 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 078	3 223 765
Sum langsiktig gjeld		3 045 078	3 223 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 338	293 266
Skyldige offentlige avgifter		1 693	1 693
Annen kortsiktig gjeld		1 970 107	1 569 012
Sum kortsiktig gjeld		2 184 138	1 863 971
Sum gjeld		5 229 216	5 087 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 559 338	5 533 530



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2390118.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3045078.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5558684.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIGNATUREN EIENDOM AS

925045098

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	28 800
Annen driftsinntekt		234 345	141 135
Sum driftsinntekter		244 345	169 935
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-55 457
Annen driftskostnad		-102 119	-942 864
Sum driftskostnader		-102 119	-998 320
Driftsresultat		142 227	-828 385
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257 898	-236 448
Annen finanskostnad		0	-29 862
Sum finanskostnader		-257 898	-266 310
Netto finans		-257 898	-266 279
Resultat før skattekostnad	1	-115 672	-1 094 664
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	-115 672	-1 094 664
Overføringer			
Udekket tap	2	-115 672	-1 094 664
Sum overføringer		-115 672	-1 094 664



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 558 684	5 510 867
Sum varer		5 558 684	5 510 867
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 628
Sum fordringer		0	18 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655	4 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655	4 035
Sum omløpsmidler		5 559 338	5 533 530
SUM EIENDELER		5 559 338	5 533 530



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs	2	1 806 667	1 806 667
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	1 896 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 566 544	-1 450 873
Sum opptjent egenkapital		-1 566 544	-1 450 873
Sum egenkapital		330 123	445 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 045 078	3 223 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 078	3 223 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 338	293 266
Skyldige offentlige avgifter		1 693	1 693
Annen kortsiktig gjeld		1 970 107	1 569 012
Sum kortsiktig gjeld		2 184 138	1 863 971
Sum gjeld		5 229 216	5 087 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 559 338	5 533 530

PORSGRUNN, 30.06.2025

Hege Opedal
styrets leder / daglig leder

Sandra Opedal
styremedlem



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-115 672	-1 094 664
Permanente forskjeller	0	29 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-89 974	374 872
Skattepliktig inntekt	-205 646	-689 930

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	1 806 667	-1 450 873	445 794
Årsresultat	0	0	-115 672	-115 672
Egenkapital 31.12.2024	90 000	1 806 667	-1 566 544	330 123



SIGNATUREN EIENDOM AS
925 045 098

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 390 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 045 078
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 558 684
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-52 500	0	-52 500
Omløpsmidler	0	-27 000	27 000
Gevinst- og tapskonto	-322 372	-257 898	-64 474
Fremførbart underskudd	-1 046 139	-1 251 785	205 646
Netto forskjeller	-1 421 011	-1 536 683	115 672
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 421 011	1 536 683	-115 672
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0