



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS  
Forretningsadresse: Vikeså  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000 000
Leieinntekter		31 000	74 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 000</b>	<b>5 074 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 588 439
Annen driftskostnad	1	41 207	54 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 207</b>	<b>9 643 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 207</b>	<b>-4 568 545</b>
Annen rentekostnad		109 345	249 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 345</b>	<b>249 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 345</b>	<b>-249 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 552</b>	<b>-4 818 264</b>
Skattekostnad på resultat		-79 153	-448 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 399	-2 771 589
Avsatt til annen egenkapital			-1 598 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 261 675	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 261 675</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 675</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 001 089
Konsernfordringer	2	359 787	2 036 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 787</b>	<b>7 037 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 532	19 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 532</b>	<b>19 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 319</b>	<b>7 057 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 869 994</b>	<b>7 057 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 531 354	2 771 589



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 531 354</b>	<b>-2 771 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 868 646</b>	<b>1 628 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 762 800
Langsiktig konserngjeld	2		600 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 412 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 412 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 348	1 498
Annen kortsiktig gjeld			14 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348</b>	<b>15 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348</b>	<b>5 428 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 869 994</b>	<b>7 057 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSØHAGEN AS  
Forretningsadresse: Vikeså  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 423 848  
HAFSØHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000 000
Leieinntekter		31 000	74 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 000</b>	<b>5 074 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 588 439
Annen driftskostnad	1	41 207	54 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 207</b>	<b>9 643 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 207</b>	<b>-4 568 545</b>
Annen rentekostnad		109 345	249 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 345</b>	<b>249 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 345</b>	<b>-249 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-119 552</b>	<b>-4 818 264</b>
Skattekostnad på resultat		-79 153	-448 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 399	-2 771 589
Avsatt til annen egenkapital			-1 598 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>



Organisasjonsnr: 998 423 848  
HAFSØHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

1 261 675

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 261 675

Sum anleggsmidler

1 261 675

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5 001 089

Konsernfordringer

2

359 787

2 036 675

Sum fordringer

359 787

7 037 764

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

248 532

19 364

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

248 532

19 364

Sum omløpsmidler

608 319

7 057 128

SUM EIENDELER

1 869 994

7 057 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 400 000

4 400 000

Sum innskutt egenkapital

4 400 000

4 400 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 531 354

2 771 589

Sum opptjent egenkapital

-2 531 354

-2 771 589

Sum egenkapital

1 868 646

1 628 411

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 762 800
Langsiktig konserngjeld	2	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 412 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 412 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2	1 348
Annen kortsiktig gjeld		14 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 348</b>	<b>15 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 348</b>	<b>5 428 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 869 994</b>	<b>7 057 128</b>



Organisasjonsnr: 998 423 848  
HAFSØHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hafsøyhagen AS

Org.nr.: 998 423 848



## Resultatregnskap

Hafsøhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 000 000
Leieinntekter		31 000	74 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 000</b>	<b>5 074 500</b>
Varekostnad		0	9 588 439
Annen driftskostnad	1	41 207	54 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 207</b>	<b>9 643 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 207</b>	<b>-4 568 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 345	249 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 345</b>	<b>-249 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 552</b>	<b>-4 818 264</b>
Skattekostnad på resultat		-79 153	-448 069
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 598 606
Overført til udekket tap		40 399	2 771 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 399</b>	<b>-4 370 195</b>



### Balanse

Hafsøyhagen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 261 675	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 261 675</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 675</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 001 089
Konsernfordringer	2	359 787	2 036 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 787</b>	<b>7 037 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 532	19 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 319</b>	<b>7 057 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 869 994</b>	<b>7 057 128</b>



### Balanse

Hafsøhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 531 354	-2 771 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 531 354</b>	<b>-2 771 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 868 646</b>	<b>1 628 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 762 800
Langsiktig konserngjeld	2	0	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 412 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 348	1 498
Annen kortsiktig gjeld		0	14 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348</b>	<b>15 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348</b>	<b>5 428 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 869 994</b>	<b>7 057 128</b>

Styret i Hafsøhagen AS

Terje Midbrød  
styreleder

Øyvind Espeland  
styremedlem/daglig leder

Torbjørn Helland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av fast eiendom inntektsføres på leveringstidspunktet, dvs. når rådighet, risiko og kontroll overdras. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte prosjektkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Lønnskostnader

Hafsøyhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Egersund Eiendomsutvikling AS	1 261 675	0
Konsernbidrag Egersund Eiendomsutvikling AS	359 787	2 036 675
<b>Sum</b>	<b>1 621 462</b>	<b>2 036 675</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Egersund Eiendomsutvikling AS	0	600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 359 787 fra morselskapet.



Til generalforsamlingen i Hafsthagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafsthagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Odden, Heidi Elizabeth**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/21/2024 14:38:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.