



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	36 000
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		425 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 216	1 373
Sum kostnader		9 216	1 373
Driftsresultat		415 784	34 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Sum finansinntekter		400 000	0
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		399 838	0
Resultat før skattekostnad		815 622	34 627
Skattekostnad		179 589	7 386
Årsresultat		636 033	27 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 657	27 241
Annen egenkapital		371 376	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
Andre langsiktige fordringer		400 854	2 125 500
Sum finansielle anleggsmidler		460 854	2 385 500
Sum anleggsmidler		460 854	2 385 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 000	36 000
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		661 000	36 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 833	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 833	0
Sum omløpsmidler		669 833	36 000
SUM EIENDELER		1 130 688	2 421 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	371 376	0
Udekket tap	2	0	258 657
Sum opptjent egenkapital		371 376	-258 657
Sum egenkapital		401 376	-228 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	562 625	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		562 625	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	785
Leverandørgjeld		-12 751	-8 014
Betalbar skatt		179 437	7 386
Sum kortsiktig gjeld		166 686	157
Sum gjeld		729 311	2 650 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 688	2 421 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320792

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	36 000
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		425 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 216	1 373
Sum kostnader		9 216	1 373
Driftsresultat		415 784	34 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Sum finansinntekter		400 000	0
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		399 838	0
Resultat før skattekostnad		815 622	34 627
Skattekostnad		179 589	7 386
Årsresultat		636 033	27 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 657	27 241
Annen egenkapital		371 376	0



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
Andre langsiktige fordringer		400 854	2 125 500
Sum finansielle anleggsmidler		460 854	2 385 500
Sum anleggsmidler		460 854	2 385 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 000	36 000
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		661 000	36 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 833	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 833	0
Sum omløpsmidler		669 833	36 000
SUM EIENDELER		1 130 688	2 421 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	371 376	0
Udekket tap	2	0	258 657
Sum opptjent egenkapital		371 376	-258 657
Sum egenkapital		401 376	-228 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	562 625	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		562 625	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	785
Leverandørgjeld		-12 751	-8 014
Betalbar skatt		179 437	7 386
Sum kortsiktig gjeld		166 686	157
Sum gjeld		729 311	2 650 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 688	2 421 500



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2480000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
URBAN PROPERTIES GROUP AS

929170032

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 000	36 000
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		425 000	36 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 216	-1 373
Sum driftskostnader		-9 216	-1 373
Driftsresultat		415 784	34 627
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		400 000	0
Sum finansinntekter		400 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162	0
Sum finanskostnader		-162	0
Netto finans		399 838	0
Resultat før skattekostnad		815 622	34 627
Skattekostnad		-179 589	-7 386
Årsresultat		636 033	27 241
Overføringer			
Annen egenkapital		371 376	0
Udekket tap		264 657	27 241
Sum overføringer		636 033	27 241



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
Andre langsiktige fordringer		400 854	2 125 500
Sum finansielle anleggsmidler		460 854	2 385 500
Sum anleggsmidler		460 854	2 385 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 000	36 000
Kortsiktige konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		661 000	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 833	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 833	0
Sum omløpsmidler		669 833	36 000
SUM EIENDELER		1 130 688	2 421 500



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	371 376	0
Udekket tap	2	0	-258 657
Sum opptjent egenkapital		371 376	-258 657
Sum egenkapital		401 376	-228 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	562 625	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		562 625	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	785
Leverandørgjeld		-12 751	-8 014
Betalbar skatt		179 437	7 386
Sum kortsiktig gjeld		166 686	157
Sum gjeld		729 311	2 650 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 688	2 421 500

OSLO, 19.02.2026

Petter Pettersen
styrets leder



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PETTER PETTERSEN	300	100,00	Ordinære



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-258 657	-228 657
Årsresultat	0	371 376	264 657	636 033
Andre endringer	0	0	-6 000	-6 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	371 376	0	401 376

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.