



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Reppesgård Grung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 449 818	1 363 943
Sum inntekter		1 449 818	1 363 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	16 600
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	543 390	590 438
Sum kostnader		588 515	635 561
Driftsresultat		861 304	728 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 447	22 104
Sum finansinntekter		29 447	22 104
Annen rentekostnad		615 929	553 872
Sum finanskostnader		615 929	553 872
Netto finans		586 482	531 768
Ordinært resultat før skattekostnad		274 821	196 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 821	196 612
Årsresultat		274 822	196 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 822	196 614
Sum overføringer og disponeringer		274 822	196 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 618	1 322 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 584	51 184
Sum varige driftsmidler		1 357 202	1 373 802
Sum anleggsmidler		1 357 201	1 373 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 427	8 504
Andre fordringer		19 294	18 838
Sum fordringer		27 721	27 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 887	721 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 887	721 301
Sum omløpsmidler		809 608	748 643
SUM EIENDELER		2 166 809	2 122 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 560 453	-8 835 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-8 561 853	-8 836 675
Sum egenkapital	10	-8 560 453	-8 835 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 377 440	10 591 504
Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 688 040	10 902 104
Sum langsiktig gjeld		10 688 040	10 902 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 855	27 865
Annen kortsiktig gjeld		14 367	27 750
Sum kortsiktig gjeld		39 222	55 614
Sum gjeld		10 727 262	10 957 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 809	2 122 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 688 040	10 902 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484711

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Reppesgård Grung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 449 818	1 363 943
Sum inntekter		1 449 818	1 363 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	16 600
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	543 390	590 438
Sum kostnader		588 515	635 561
Driftsresultat		861 304	728 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 447	22 104
Sum finansinntekter		29 447	22 104
Annen rentekostnad		615 929	553 872
Sum finanskostnader		615 929	553 872
Netto finans		586 482	531 768
Ordinært resultat før skattekostnad		274 821	196 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 821	196 612
Årsresultat		274 822	196 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 822	196 614
Sum overføringer og disponeringer		274 822	196 614



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 618	1 322 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 584	51 184
Sum varige driftsmidler		1 357 202	1 373 802

Sum anleggsmidler **1 357 201** **1 373 801**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 427	8 504
Andre fordringer		19 294	18 838
Sum fordringer		27 721	27 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 887	721 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 887	721 301

Sum omløpsmidler **809 608** **748 643**

SUM EIENDELER **2 166 809** **2 122 444**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 560 453	-8 835 275
Sum opptjent egenkapital		-8 561 853	-8 836 675

Sum egenkapital **10** **-8 560 453** **-8 835 275**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 377 440	10 591 504
Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 688 040	10 902 104
Sum langsiktig gjeld		10 688 040	10 902 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 855	27 865
Annen kortsiktig gjeld		14 367	27 750
Sum kortsiktig gjeld		39 222	55 614
Sum gjeld		10 727 262	10 957 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 809	2 122 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 688 040	10 902 104



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hovland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	693 028	691 296
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	274 822	196 614
Tilbakeføring av avskrivning	16 600	16 600
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-214 064	-211 482
B. Årets endring disponible midler	77 358	1 732
C. Disponible midler	770 386	693 028
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	809 608	748 643
Kortsiktig gjeld	-39 222	-55 614
C. Disponible midler	770 386	693 028

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 449 818	1 363 943	1 446 963	1 482 856
Sum leieinntekt		1 449 818	1 363 943	1 446 963	1 482 856
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 449 818	1 363 943	1 446 963	1 482 856
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 600	16 600	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		26 137	21 279	22 500	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	78 217	51 650	57 500	72 500
Kommunale avgifter/renovasjon		194 859	179 087	197 010	214 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	590	6 337	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	28 145	132 325	101 000	108 500
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 175	5 400
Forretningsførerhonorar		36 467	34 598	36 477	37 500
Andre honorar	8	5 050	688	1 000	0
Kontorkostnad		322	0	1 000	0
TV/bredbånd		86 912	83 832	75 000	87 192
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		274	222	1 000	1 000
Kontingent og gaver		4 200	4 520	4 200	4 200
Forsikring		65 600	61 442	65 455	71 919
Andre kostnader	9	4 664	3 687	6 522	5 800
Sum kostnad		588 515	635 561	614 551	673 636
Driftsresultat		861 304	728 382	832 412	809 220
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 447	22 104	0	0
Rentekostnad		615 929	553 872	626 280	581 867
Netto finansposter		586 482	531 768	626 280	581 867
Årsresultat		274 822	196 614	206 132	227 353
Overført til/fra annen egenkapital		274 822	196 614	0	0
SUM OVERFØRINGER		274 822	196 614	0	0



Balanse 2024 Hovland Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	902 618	902 618
Garasjer	3	420 000	420 000
Andre driftsmidler	3	34 584	51 184
Sum anleggsmidler		1 357 201	1 373 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 427	8 504
Andre kortsiktige fordringer		1 705	2 792
Forskuddsbetalte kostnader		17 589	16 046
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		781 887	721 301
Sum omløpsmidler		809 608	748 643
SUM EIENDELER		2 166 809	2 122 444



Balanse 2024 Hovland Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 561 853	-8 836 675
Sum opptjent egenkapital		-8 561 853	-8 836 675
Sum egenkapital	10	-8 560 453	-8 835 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 377 440	10 591 504
Borettsinnskudd		278 600	278 600
Garasje innskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		10 688 040	10 902 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 855	27 865
Påløpne renter		3 204	0
Annen kortsiktig gjeld		11 163	27 750
Sum kortsiktig gjeld		39 222	55 614
Sum gjeld		10 727 262	10 957 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 809	2 122 444
Pantstillelser	12	10 688 040	10 902 104
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Oseberg
Styreleder

Cato Hansen-Tørum
Styremedlem

Tone Engelstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hovland Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	607 992	585 774
3618 Leietillegg strøm	23 078	11 725
3650 Innkrevde felleskostn. renter	605 066	540 764
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	213 682	225 680
Sum	1 449 818	1 363 943

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	902 617	420 000	83 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	902 617	420 000	83 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	48 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	902 617	420 000	34 584
Årets avskrivninger :	0	0	16 600
Anskaffelsesår :	1967	2004	2022
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4989,4 kvm. G.nr 46, b.nr 346 i Sandefjord kommune, Tomten er antatt å utgjøre kr 162 471 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561439.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	77 838	51 650
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	379	0
Sum	78 217	51 650



Noter årsregnskap 2024 Hovland Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	249
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	240	6 088
6552 Driftsmateriell	350	0
Sum	590	6 337

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 702	0
6602 Vedlikehold VVS	4 265	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 445
6641 Malerarbeider	19 298	8 569
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	112 033
6648 Vedlikehold dører og porter	2 881	10 278
Sum	28 145	132 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 050	688
Sum	5 050	688

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	641	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	2 113
7770 Betalingskostnader	947	968
7773 Omkostninger innkreving	1 076	606
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	4 664	3 687

Konto 7790 Statens kartverk, gebyr nytt lån.



Noter årsregnskap 2024 Hovland Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 836 675	274 822	-8 561 853
Sum opptjent egenkapital	-8 836 675	274 822	-8 561 853
Sum egenkapital	-8 835 275	274 822	-8 560 453

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering av lån	Refin. rehab. våtrom, tak, garasjer
Lånenummer:	16368192361	62728257828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5,65 %	6,30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	13.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 591 504	11 970 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 591 504
Avdrag i perioden:	214 064	10 591 504
Opptak i perioden:	10 591 504	0
Lånesaldo 31.12:	10 377 440	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 101 773	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368192361	14	741 246	10 377 444



Noter årsregnskap 2024 Hovland Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 409 440
Innskuddskapital	278 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 688 040
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 322 618

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Obligasjonen er på 310 600, bokført kr 278 600. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	Marius Oseberg (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tone Engelstad (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Cato Hansen-Tørum (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HNUNM7-8J5K-QSCGY-8G3JF-QECLG-J0HPO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNUNM7-8J5K-QSCGY-8G3JF-QECLG-J0HPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNUM7-8J5K-QSCGY-8G3IT-QECLG-J0HPO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.