



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 970 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 403 391	
Leieinntekter		179 200	172 200
Sum inntekter		1 582 591	172 200
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		45 900
Andre driftskostnader		259 745	134 946
Sum kostnader		259 745	180 846
Driftsresultat		1 322 846	-8 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 526	51
Andre finansinntekter		210	114
Sum finansinntekter		1 736	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 898	146 955
Sum finanskostnader		210 898	146 955
Netto finans		-209 162	-146 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 684	-155 436
Skattekostnad	3	245 011	-34 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 673	-121 240
Årsresultat		868 673	-121 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 673	-121 240
Totalresultat		868 673	-121 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	208 452	-121 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		660 221	
Sum overføringer og disponeringer		868 673	-121 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		110 887
Sum immaterielle eiendeler			110 887
Varige driftsmidler			
Eiendom	2		4 088 428
Sum varige driftsmidler			4 088 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 000	
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	
Sum anleggsmidler		81 000	4 199 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			212 526
Sum fordringer			212 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 626 947	152 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 626 947	152 301
Sum omløpsmidler		5 626 947	364 827
SUM EIENDELER		5 707 947	4 564 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		660 221	
Udekket tap	4		208 452
Sum opptjent egenkapital		660 221	-208 452
Sum egenkapital		690 221	-178 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 818 665	4 739 293
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 665	4 739 293
Sum langsiktig gjeld		4 818 665	4 739 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 937	
Betalbar skatt	3	134 124	
Annen kortsiktig gjeld			3 300
Sum kortsiktig gjeld		199 061	3 300
Sum gjeld		5 017 726	4 742 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 947	4 564 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339770

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 970 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 403 391	
Leieinntekter		179 200	172 200
Sum inntekter		1 582 591	172 200
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		45 900
Andre driftskostnader		259 745	134 946
Sum kostnader		259 745	180 846
Driftsresultat		1 322 846	-8 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 526	51
Andre finansinntekter		210	114
Sum finansinntekter		1 736	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 898	146 955
Sum finanskostnader		210 898	146 955
Netto finans		-209 162	-146 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 684	-155 436
Skattekostnad	3	245 011	-34 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 673	-121 240
Årsresultat		868 673	-121 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 673	-121 240
Totalresultat		868 673	-121 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	208 452	-121 240
Avsatt til annen egenkapital		660 221	
Sum overføringer og disponeringer		868 673	-121 240



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		110 887
Sum immaterielle eiendeler			110 887
Varige driftsmidler			
Eiendom	2		4 088 428
Sum varige driftsmidler			4 088 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 000	
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	
Sum anleggsmidler		81 000	4 199 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			212 526
Sum fordringer			212 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 626 947	152 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 626 947	152 301
Sum omløpsmidler		5 626 947	364 827
SUM EIENDELER		5 707 947	4 564 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		660 221	
Udekket tap	4		208 452



Sum opptjent egenkapital		660 221	-208 452
Sum egenkapital		690 221	-178 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 818 665	4 739 293
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 665	4 739 293
Sum langsiktig gjeld		4 818 665	4 739 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 937	
Betalbar skatt	3	134 124	
Annen kortsiktig gjeld			3 300
Sum kortsiktig gjeld		199 061	3 300
Sum gjeld		5 017 726	4 742 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 947	4 564 141



Organisasjonsnr: 912 970 876
LILLEHAMMER BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Lillehammer Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Boligprosjekt AS som viser et overskudd på kr 868.673.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Lillehammer Boligprosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15.03.2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2025 22:22:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Lillehammer Boligprosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	110 887
Eiendom	2	0	4 088 428
Lån til konsernselskap		81 000	0
Sum anleggsmidler		81 000	4 199 314
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	212 526
Bankinnskudd og kontanter		5 626 947	152 301
Sum omløpsmidler		5 626 947	364 827
Sum eiendeler		5 707 947	4 564 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 221	0
Udekket tap	4	0	-208 452
Sum egenkapital		690 221	-178 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	4	4 818 665	4 739 293
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 665	4 739 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 937	0
Betalbar skatt	3	134 124	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 300
Sum kortsiktig gjeld		199 061	3 300
Sum egenkapital og gjeld		5 707 947	4 564 141
Jessheim, 10.03.2025			
Ole Semming Wiig styreleder			
Organisasjonsnummer 912 970 876			



Årsregnskap 2024 Lillehammer Boligprosjekt AS

Org.nr.: 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		179 200	172 200
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 403 391	0
Sum driftsinntekter		1 582 591	172 200
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	0	45 900
Andre driftskostnader		259 745	134 946
Sum driftskostnader		259 745	180 846
Driftsresultat		1 322 846	-8 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 526	51
Andre finansinntekter		210	114
Rentekostnader til konsernselskap		210 898	146 955
Resultat av finansposter		-209 162	-146 790
Resultat før skattekostnad		1 113 684	-155 436
Skattekostnad	3	245 011	-34 196
Årets resultat		868 673	-121 240
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		208 452	0
Avsatt til annen egenkapital		660 221	0
Overført til udekket tap	4	0	-121 240
Sum overføringer		868 673	-121 240
Organisasjonsnummer 912 970 876			



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 586 528	4 586 528
- Avgang til kostpris	-4 586 528	-4 586 528
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akk. avskrivninger 1.1.	452 200	452 200
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	452 200	452 200
Akk. avskrivninger 31.12.	0	904 400
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Organisasjonsnummer 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	134 124	0	
Endring i utsatt skatt	110 887	-34 196	
Sum skattekostnad	245 011	-34 196	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 113 684	-155 436	
Endring i midlertidige forskjeller	-498 099	45 900	
Mottatt konsernbidrag	0	212 526	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 931	-102 990	
Årets skattegrunnlag	609 654	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	134 124	0	
Sum betalbar skatt i balansen	134 124	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-498 099	-498 099
Sum	0	-498 099	-498 099
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 931	-5 931
Sum	0	-504 031	-504 031
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-110 887	-110 887

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-208 452	-178 452
Årets resultat	0	868 673	868 673
Pr 31.12.2024	30 000	660 221	690 221

Organisasjonsnummer 912 970 876



Lillehammer Boligprosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Boligprosjekt AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LANGELANDSFJELLET HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 912 970 876



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.03.2025 15:14:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.