



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET NYLANDER AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 179 515	57 023 523
Annen driftsinntekt		1 782 350	2 509 372
Sum inntekter		62 961 865	59 532 895
Kostnader			
Varekostnad		5 162 507	5 788 701
Lønnskostnad	2	40 569 351	40 033 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 986 688	1 977 513
Annen driftskostnad	2, 9	10 367 392	10 428 751
Sum kostnader		58 085 937	58 228 439
Driftsresultat		4 875 928	1 304 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 282	675 700
Sum finansinntekter		44 282	675 700
Annen rentekostnad		249 602	636 251
Sum finanskostnader		249 602	636 251
Netto finans		-205 320	39 449
Ordinært resultat før skattekostnad		4 670 608	1 343 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 042 720	308 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 627 888	1 035 714
Årsresultat		3 627 888	1 035 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 627 888	1 035 714
Totalresultat		3 627 888	1 035 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 627 888	1 035 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	3 627 888	1 035 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 005 420	3 048 140
Goodwill	9	2 100 000	3 900 000
Sum immaterielle eiendeler		4 105 420	6 948 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10		
Maskiner og anlegg	9, 10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9, 10	433 183	334 120
Sum varige driftsmidler		433 183	334 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		222 793	
Sum finansielle anleggsmidler		222 793	
Sum anleggsmidler		4 761 396	7 282 260
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	18 831 707	22 128 720
Andre kortsiktige fordringer		777 557	737 300
Sum fordringer		19 609 264	22 866 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 413 778	1 697 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 413 778	1 697 481
Sum omløpsmidler		24 023 042	24 563 501
SUM EIENDELER		28 784 439	31 845 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	16 706 640	16 706 640
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		16 706 640	16 706 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	5 732 192	9 360 080
Sum opptjent egenkapital		-5 732 192	-9 360 079
Sum egenkapital		10 974 448	7 346 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 496 560	4 996 560
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 560	4 996 560
Sum langsiktig gjeld		3 496 560	4 996 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		6 487 203
Leverandørgjeld		1 663 420	2 532 039
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 429 294	3 882 082
Annen kortsiktig gjeld		8 220 716	6 601 315
Sum kortsiktig gjeld		14 313 430	19 502 639
Sum gjeld		17 809 990	24 499 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 784 439	31 845 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586829

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET NYLANDER AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 179 515	57 023 523
Annen driftsinntekt		1 782 350	2 509 372
Sum inntekter		62 961 865	59 532 895
Kostnader			
Varekostnad		5 162 507	5 788 701
Lønnskostnad	2	40 569 351	40 033 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 986 688	1 977 513
Annen driftskostnad	2, 9	10 367 392	10 428 751
Sum kostnader		58 085 937	58 228 439
Driftsresultat		4 875 928	1 304 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 282	675 700
Sum finansinntekter		44 282	675 700
Annen rentekostnad		249 602	636 251
Sum finanskostnader		249 602	636 251
Netto finans		-205 320	39 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 042 720	308 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 627 888	1 035 714
Årsresultat		3 627 888	1 035 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 627 888	1 035 714
Totalresultat		3 627 888	1 035 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 627 888	1 035 714
Sum overføringer og disponeringer	8	3 627 888	1 035 714



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 005 420	3 048 140
Goodwill	9	2 100 000	3 900 000
Sum immaterielle eiendeler		4 105 420	6 948 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9, 10		
Maskiner og anlegg	9, 10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9, 10	433 183	334 120
Sum varige driftsmidler		433 183	334 120
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		222 793	
Sum finansielle anleggsmidler		222 793	
Sum anleggsmidler		4 761 396	7 282 260
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	18 831 707	22 128 720
Andre kortsiktige fordringer		777 557	737 300
Sum fordringer		19 609 264	22 866 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 413 778	1 697 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 413 778	1 697 481
Sum omløpsmidler		24 023 042	24 563 501
SUM EIENDELER		28 784 439	31 845 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	16 706 640	16 706 640
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		16 706 640	16 706 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	5 732 192	9 360 080
Sum opptjent egenkapital		-5 732 192	-9 360 079
Sum egenkapital		10 974 448	7 346 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 496 560	4 996 560
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 560	4 996 560
Sum langsiktig gjeld		3 496 560	4 996 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		6 487 203
Leverandørgjeld		1 663 420	2 532 039
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 429 294	3 882 082
Annen kortsiktig gjeld		8 220 716	6 601 315
Sum kortsiktig gjeld		14 313 430	19 502 639
Sum gjeld		17 809 990	24 499 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 784 439	31 845 760



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
39.00



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Nylander AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Nylander AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NGHYY-SAWTF-37ID2-MJ115-HKQAA-L5YXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-23 15:01:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: NGHYY-SAWTF-37ID2-MJ115-HKQAA-L5YXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
Meglerhuset Nylander AS**



Resultatregnskap Meglerhuset Nylander AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		61 179 515	57 023 523
Annen driftsinntekt		1 782 350	2 509 372
Sum driftsinntekter		62 961 865	59 532 895
Varekostnad		5 162 507	5 788 701
Lønnskostnad	2	40 569 351	40 033 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 986 688	1 977 513
Annen driftskostnad	2, 9	10 367 392	10 428 751
Sum driftskostnader		58 085 937	58 228 439
Driftsresultat		4 875 928	1 304 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 282	675 700
Annen rentekostnad		249 602	636 251
Resultat av finansposter		-205 320	39 449
Ordinært resultat før skattekostnad		4 670 608	1 343 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 042 720	308 191
Årsresultat		3 627 888	1 035 714
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 627 888	1 035 714
Sum overføringer	8	3 627 888	1 035 714



Balanse
Meglerhuset Nylander AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 005 420	3 048 140
Goodwill	9	2 100 000	3 900 000
Sum immaterielle eiendeler		4 105 420	6 948 140
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9, 10	433 183	334 120
Sum varige driftsmidler		433 183	334 120
Andre langsiktige fordringer		222 793	0
Sum finansielle anleggsmidler		222 793	0
Sum anleggsmidler		4 761 396	7 282 260
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 10	18 831 707	22 128 720
Andre kortsiktige fordringer		777 557	737 300
Sum fordringer		19 609 264	22 866 020
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 413 778	1 697 481
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 413 778	1 697 481
Sum omløpsmidler		24 023 042	24 563 501
Sum eiendeler		28 784 439	31 845 760



Balanse

Meglerhuset Nylander AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	16 706 640	16 706 640
Sum innskutt egenkapital		16 706 640	16 706 640
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-5 732 192	-9 360 080
Sum opptjent egenkapital		-5 732 192	-9 360 079
Sum egenkapital		10 974 448	7 346 561
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 496 560	4 996 560
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 560	4 996 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	6 487 203
Leverandørgjeld		1 663 420	2 532 039
Skyldig offentlige avgifter		4 429 294	3 882 082
Annen kortsiktig gjeld		8 220 716	6 601 315
Sum kortsiktig gjeld		14 313 430	19 502 639
Sum gjeld		17 809 990	24 499 199
Sum egenkapital og gjeld		28 784 439	31 845 760

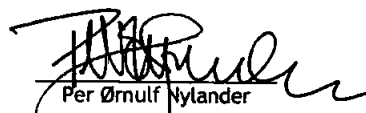
Trondheim den 15/4-21
Styret i Meglerhuset Nylander AS


Terje Roll Darfielsen
styreleder


Kaare Gisvold
styremedlem


Marianne Kolstad
styremedlem


Lars Kristian Hagen
administrerende direktør


Per Ørnulf Nylander
styremedlem



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglervederlaget foretas når vederlaget er realisert. Realisasjonstidspunktet anes å være når selger har akseptert kjøpers bud og inntekten anses følgelig opptjent pr dette tidspunkt.

Tjenester forøvrig inntektsføres etter hvert som de ytes og i samsvar med når tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for eventuell nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets innskuddspensjon

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Se forøvrig nærmere omtale i notene nedenfor.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	35 331 057	33 951 596
Arbeidsgiveravgift	4 529 220	4 825 103
Pensjonskostnader	813 670	759 982
Andre ytelser	-104 597	496 793
Sum	40 569 351	40 033 474

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	39	39
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 589 500	0
Styrehonorar	0	300 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	1 589 500	300 000

Daglig leder har en bonusavtale. Denne innebærer at vedkommende får bonus på grunnlag av oppnådde KPI er med et tak på 40 % av årslønn.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets ordning omfatter 39 personer. Årets kostnad til pensjonsordningen er kr 813 670.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 202 555,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	181 000
Skatterådgivning	9 000
Andre tjenester	12 555
Sum honorar til revisor	202 555



Meglerhuset Nylander AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 042 720	308 191
Skattekostnad ordinært resultat	1 042 720	308 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 670 608	1 343 905
Permanente forskjeller	69 031	56 959
Endring i midlertidige forskjeller	1 089 163	954 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 828 802	-2 354 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-733 790	355 372	1 089 163
Fordringer	-600 000	-600 000	0
Sum	-1 333 790	-244 628	1 089 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 781 754	-13 610 555	-5 828 802
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 115 544	-13 855 183	-4 739 639
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 005 420	-3 048 140	-1 042 721

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 431 707	22 728 720
Avsetning til tap	600 000	600 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	18 831 707	22 128 720
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	1 806 817	1 697 480

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 670 664	10	16 706 640

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Danske Bank	600 000	35,91 %
Nylander Finans AS *)	845 985	50,64 %
Erik Øye Invest AS	81 070	4,85 %
Lifechoise AS	63 367	3,79 %
Kystad Holding AS	80 242	4,80 %
Totalt antall aksjer	1 670 664	100 %

*) Styremedlem Per Ørulf Nylander eier dette selskapet.

Note 7 Klientansvar

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandel plasseres på lovbestemt klientkonto i bank og adskilt fra selskapets øvrige midler. Iht forskrift fra Finansdepartementet skal disse bankinnskuddene og den tilsvarende gjeldsposten ikke inkluderes i eiendomsmeglerselskapets balanse. Selskapets innestående på klientkonti i bank pr 31. desember 2020 er på kr 73 131 494 og tilsvarer selskapets klientansvar.



Meglerhuset Nylander AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	16 706 640	-9 360 080	7 346 560
Årets resultat		3 627 888	3 627 888
Pr 31.12	16 706 640	-5 732 192	10 974 448

Note 9 Varige driftsmidler

	<u>Goodwill</u>	<u>Driftsløsøre og inventar</u>	<u>Påkostninger leide lokaler</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	18 000 000	280 173	434 380	18 714 553
Tilgang	0	180 204	105 544	285 748
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 000 000	460 377	539 924	19 000 301
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 900 000	-232 409	-334 729	-16 467 138
Balansført verdi 31.12	2 100 000	227 968	205 195	2 533 163
Årets avskrivninger	1 800 000	80 466	106 222	1 986 688
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	2-5 år	

Goodwillen oppsto ved kjøp av meglervirksomhet. Det ble i den forbindelse etablert en langsiktig strategisk samarbeid med en bank og avskrivningstiden er derfor satt til 10 år.

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet driver fra leide lokaler i alle avdelingene.

Totalt kostnader til husleie i 2020 er kr 1 573 209 og felleskostnader på kr 378 864.



Meglerhuset Nylander AS
Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	150 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 496 560	4 996 560
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (bevilgning 11 000 000)	0	6 487 203
Sum	3 496 560	11 483 763

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	433 183	334 120
Kundefordringer	18 831 707	22 128 720
Sum	18 831 707	22 128 720

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	11 000 000	4 512 797
Sum	11 000 000	4 512 797