



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 38
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 089
Annen driftsinntekt		327 789	329 238
Sum inntekter		327 789	330 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 2	105 767	118 267
Sum kostnader		139 997	152 497
Driftsresultat		187 793	177 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 166	
Sum finansinntekter		6 166	
Annen rentekostnad			28
Annen finanskostnad		141 255	97 984
Sum finanskostnader		141 255	98 012
Netto finans		-135 089	-98 012
Ordinært resultat før skattekostnad	3	52 703	79 818
Skattekostnad på resultat	3	11 560	17 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 143	62 252
Årsresultat		41 143	62 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 143	62 252
Totalresultat		41 143	62 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	41 143	62 252
Sum overføringer og disponeringer		41 143	62 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 704	46 124
Sum immaterielle eiendeler		41 704	46 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 069 684	3 069 684
Sum varige driftsmidler		3 069 684	3 069 684
Sum anleggsmidler		3 111 388	3 115 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 310	4 460
Andre kortsiktige fordringer		56 504	6 199
Sum fordringer		61 814	10 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	184 362	269 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 362	269 043
Sum omløpsmidler		246 176	279 702
SUM EIENDELER		3 357 564	3 395 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 680	317 536
Sum opptjent egenkapital		358 680	317 536
Sum egenkapital		858 680	817 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	194 875	197 725
Sum avsetninger for forpliktelser		194 875	197 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 314	2 301 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 314	2 301 002
Sum langsiktig gjeld		2 433 189	2 498 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 942	8 145
Betalbar skatt	3	7 140	21 423
Skyldig offentlige avgifter		14 930	13 130
Annen kortsiktig gjeld		29 684	36 548
Sum kortsiktig gjeld		65 696	79 246
Sum gjeld		2 498 885	2 577 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 564	3 395 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411726

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 863 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 38
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 863 973
LONAPARKEN BOFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 089
Annen driftsinntekt		327 789	329 238
Sum inntekter		327 789	330 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 2	105 767	118 267
Sum kostnader		139 997	152 497
Driftsresultat		187 793	177 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 166	
Sum finansinntekter		6 166	
Annen rentekostnad			28
Annen finanskostnad		141 255	97 984
Sum finanskostnader		141 255	98 012
Netto finans		-135 089	-98 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	52 703	79 818
Skattekostnad på resultat	3	11 560	17 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 143	62 252
Årsresultat		41 143	62 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 143	62 252
Totalresultat		41 143	62 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	41 143	62 252
Sum overføringer og disponeringer		41 143	62 252



Organisasjonsnr: 915 863 973
LONAPARKEN BOFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 704	46 124
Sum immaterielle eiendeler		41 704	46 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 069 684	3 069 684
Sum varige driftsmidler		3 069 684	3 069 684

Sum anleggsmidler		3 111 388	3 115 808
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 310	4 460
Andre kortsiktige fordringer		56 504	6 199
Sum fordringer		61 814	10 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	184 362	269 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 362	269 043

Sum omløpsmidler		246 176	279 702
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 357 564	3 395 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	358 680	317 536
Sum opptjent egenkapital		358 680	317 536

Sum egenkapital		858 680	817 536
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	194 875	197 725
Sum avsetninger for forpliktelse		194 875	197 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 314	2 301 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 314	2 301 002
Sum langsiktig gjeld		2 433 189	2 498 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 942	8 145
Betalbar skatt	3	7 140	21 423
Skyldig offentlige avgifter		14 930	13 130
Annen kortsiktig gjeld		29 684	36 548
Sum kortsiktig gjeld		65 696	79 246
Sum gjeld		2 498 885	2 577 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 564	3 395 510



Organisasjonsnr: 915 863 973
LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lonaparken Bofellesskap AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler som ikke har verdifall avskrives ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Org.nr 915 863 973



Lonaparken Bofellesskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2023	2022
Honorar og styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Selskapets bokførte lønnskostnader i regnskapsåret er styrehonorar/honorar til styremedlemmer

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har valgt bort revisjon og har ingen kostnader til dette.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 069 684	3 069 684
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 069 684	3 069 684
Akk avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 069 684	3 069 684
Årets avskrivninger	0	0

Anleggsmidlene er ikke avskrivbare.



Lonaparken Bofellesskap AS

Noter til regnskap 2023

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	7 140	21 423
Endring utsatt skattefordel	4 420	-3 857
Skattekostnader i resultatregnskapet	11 560	17 566

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	52 703	79 818
Permanente forskjeller	-160	28
Endring i midlertidige forskjeller	-20 090	17 533
Grunnlag for betalbar skatt	32 453	97 379
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	7 140	21 423

	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Positive forskjeller	5 310	4 460
Negative forskjeller	-194 875	-214 115
Grunnlag for utsatt skattefordel	-189 565	-209 655
Utsatt skattefordel 22 % av grunnlag	-41 704	-46 124

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	500 000	317 536	0	817 536
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat		41 143	0	41 143
Egenkapital 31.12.2023	500 000	358 679	0	858 679
		EK pr 31.12.23		858 679

Org.nr 915 863 973



Lonaparken Bofellesskap AS

Noter til regnskap 2023

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500	500 000
Sum	200		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Anne Marie Kvernevik	20	10,0	10,0
Grete Pedersen	20	10,0	10,0
Kjell-Rune Linga	20	10,0	10,0
Randi Birkeland	20	10,0	10,0
Steffen Nilsen	20	10,0	10,0
Steinar Simonsen	20	10,0	10,0
Sveinung Teigland	20	10,0	10,0
Torgny Erik Fredrik Neuman	20	10,0	10,0
Alexander Simen Dagestad	10	5,0	5,0
Geir Hop Wefring	10	5,0	5,0
Thomas André Hasselø	10	5,0	5,0
Tone Merete Valestrand	10	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Randi Birkeland	Styreleder	20
Thomas André Hasselø	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Org.nr 915 863 973



Lonaparken Bofellesskap AS
Noter til regnskap 2023

Note 5 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 10.700,- pr 31.12.2023
Innestående er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.23.

Note 6 – Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 238 314	2 301 002
Annen langsiktig gjeld	194 875	197 725
SUM	2 433 189	2 498 727

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 069 684 pr 31.12.2023



RESULTATREGNSKAP

LONAPARKEN BOFELLESKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 089
Annen driftsinntekt		327 789	329 238
Sum driftsinntekter		327 789	330 327
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 2	105 767	118 267
Sum driftskostnader		139 997	152 497
Driftsresultat		187 793	177 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 166	0
Annen rentekostnad		0	28
Annen finanskostnad		141 255	97 984
Resultat av finansposter		-135 089	-98 012
Resultat før skattekostnad	3	52 703	79 818
Skattekostnad på resultat	3	11 560	17 566
Årsresultat		41 143	62 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	41 143	62 252
Sum overføringer		41 143	62 252



BALANSE

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	41 704	46 124
Sum immaterielle eiendeler		41 704	46 124
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 069 684	3 069 684
Sum varige driftsmidler		3 069 684	3 069 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 111 388	3 115 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 310	4 460
Andre kortsiktige fordringer		56 504	6 199
Sum fordringer		61 814	10 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	184 362	269 043
Sum omløpsmidler		246 176	279 702
Sum eiendeler		3 357 564	3 395 510



BALANSE

LONAPARKEN BOFELLESSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	358 680	317 536
Sum opptjent egenkapital		358 680	317 536
Sum egenkapital		858 680	817 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	194 875	197 725
Sum avsetning for forpliktelser		194 875	197 725
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 314	2 301 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 238 314	2 301 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 942	8 145
Betalbar skatt	3	7 140	21 423
Skyldig offentlige avgifter		14 930	13 130
Annen kortsiktig gjeld		29 684	36 548
Sum kortsiktig gjeld		65 696	79 246
Sum gjeld		2 498 885	2 577 973
Sum egenkapital og gjeld		3 357 564	3 395 510

27.02.2024

Styret i Lonaparken Bofellesskap AS

Randi Birkeland
styreleder

Thomas Andre Hasselø
styremedlem

Bente Teigland
styremedlem



Lonaparken Bofellesskap AS

Årsregnskap 2023

Dekker perioden 01.01.2023 – 31.12.2023

Org. Nr 915 863 973