



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	94 800	
Sum inntekter		94 800	
Kostnader			
Varekostnad		33 195	
Lønnskostnad	2	662 134	
Annen driftskostnad		176 466	
Sum kostnader		871 796	
Driftsresultat		-776 996	
Annen rentekostnad		270	
Sum finanskostnader		270	
Netto finans		-270	
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 266	0
Skattekostnad på resultat	3	-168 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 605	0
Årsresultat	4	-608 605	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 605	
Totalresultat		-608 605	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4, 4	-608 605	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-608 605	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 661	
Sum immaterielle eiendeler		168 661	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 664 000	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 664 000	
Sum anleggsmidler		14 832 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 800	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 698 501	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		13 775 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 074	
Sum omløpsmidler		13 838 375	0
SUM EIENDELER		28 671 036	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	608 605	
Sum opptjent egenkapital		-608 605	
Sum egenkapital		-578 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 417 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 417 500	
Sum langsiktig gjeld		15 417 500	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		89 051	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 608	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 661 480	
Sum kortsiktig gjeld		13 832 140	
Sum gjeld		29 249 640	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 671 036	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531337

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 932 039 400
SAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	94 800	
Sum inntekter		94 800	
Kostnader			
Varekostnad		33 195	
Lønnskostnad	2	662 134	
Annen driftskostnad		176 466	
Sum kostnader		871 796	
Driftsresultat		-776 996	
Annen rentekostnad		270	
Sum finanskostnader		270	
Netto finans		-270	
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 266	0
Skattekostnad på resultat	3	-168 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 605	0
Årsresultat	4	-608 605	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 605	
Totalresultat		-608 605	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-608 605	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-608 605	





Organisasjonsnr: 932 039 400
SAGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 661	
Sum immaterielle eiendeler		168 661	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 664 000	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 664 000	
Sum anleggsmidler		14 832 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 800	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 698 501	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		13 775 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	63 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 074	
Sum omløpsmidler		13 838 375	0
SUM EIENDELER		28 671 036	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	608 605	
Sum opptjent egenkapital		-608 605	
Sum egenkapital		-578 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 417 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 417 500	
Sum langsiktig gjeld		15 417 500	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		89 051	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 608	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 661 480	
Sum kortsiktig gjeld		13 832 140	
Sum gjeld		29 249 640	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 671 036	0



Organisasjonsnr: 932 039 400
SAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sagen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 039 400



Resultatregnskap

Sagen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt	1	94 800
Sum driftsinntekter		94 800
Varekostnad		33 195
Lønnskostnad	2	662 134
Annen driftskostnad		176 466
Sum driftskostnader		871 796
Driftsresultat		-776 996
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		270
Resultat av finansposter		-270
Resultat før skattekostnad		-777 266
Skattekostnad på resultat	3	-168 661
Årsresultat	4	-608 605
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	608 605
Sum overføringer		-608 605



Balanse

Sagen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	168 661
Sum immaterielle eiendeler		168 661
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	14 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 664 000
Sum anleggsmidler		14 832 661
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		76 800
Andre kortsiktige fordringer	6	13 698 501
Sum fordringer		13 775 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63 074
Sum omløpsmidler		13 838 375
Sum eiendeler		28 671 036



Balanse

Sagen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-608 605
Sum opptjent egenkapital		-608 605
Sum egenkapital		-578 605
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 417 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		89 051
Skyldig offentlige avgifter		81 608
Annen kortsiktig gjeld	6	13 661 480
Sum kortsiktig gjeld		13 832 140
Sum gjeld		29 249 640
Sum egenkapital og gjeld		28 671 036

Stavanger, 12.06.2024

Styret i Sagen Bolig AS

Kjell Rommetvedt
styreleder

Christoffer Myhre
styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem/daglig leder

Jo Frøyen
styremedlem

Sagen Bolig AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023
Lønninger	513 335
Arbeidsgiveravgift	79 005
Pensjonskostnader	23 441
Andre ytelser	46 354
Sum	662 134

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-168 661
Skattekostnad ordinært resultat	-168 661
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-777 266
Permanente forskjeller	10 625
Skattepliktig inntekt	-766 641
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 641	766 641
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-766 641	766 641
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-168 661	168 661

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			-608 605	-608 605
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-608 605	-578 605



Note 5 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Sagen Bolig Eiendom AS	100%	13 604 000	-9 284	13 594 717
Sagen Bolig Prosjekt AS	100%	1 030 000	-12 028	1 017 972
Sagen Bolig Utleie AS	100%	30 000	-8 167	21 833
Totalt		14 664 000		

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS	9 858 062
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS	3 800 000
Andre kortsiktige fordringer	40 439
Sum	13 698 501

Kortsiktig gjeld	2023
Gjeld til Sagen Bolig Eiendom AS inkl konsernbidrag	13 574 000
Gjeld til Byggmester Sagen AS	310
Annen kortsiktig gjeld	87 170
Sum	13 661 480

Langsiktige fordringer	2023
------------------------	------

Langsiktig gjeld	2023
Gjeld til Negas Holding AS	15 417 500
Sum	15 417 500

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 094.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brakky AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2023 Sagen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 039 400

Doc ID: 35d1a1c67d64bb36eac727f95837c72b340d8a2e



Resultatregnskap

Sagen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt	1	94 800
Sum driftsinntekter		94 800
Varekostnad		33 195
Lønnskostnad	2	662 134
Annen driftskostnad		176 466
Sum driftskostnader		871 796
Driftsresultat		-776 996
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		270
Resultat av finansposter		-270
Resultat før skattekostnad		-777 266
Skattekostnad på resultat	3	-168 661
Årsresultat	4	-608 605
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	608 605
Sum overføringer		-608 605



Balanse

Sagen Bolig AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	168 661
Sum immaterielle eiendeler		168 661
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	14 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 664 000
Sum anleggsmidler		14 832 661
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		76 800
Andre kortsiktige fordringer	6	13 698 501
Sum fordringer		13 775 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63 074
Sum omløpsmidler		13 838 375
Sum eiendeler		28 671 036



Balanse

Sagen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-608 605
Sum opptjent egenkapital		-608 605
Sum egenkapital		-578 605
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 417 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		89 051
Skyldig offentlige avgifter		81 608
Annen kortsiktig gjeld	6	13 661 480
Sum kortsiktig gjeld		13 832 140
Sum gjeld		29 249 640
Sum egenkapital og gjeld		28 671 036

Stavanger, 12.06.2024

Styret i Sagen Bolig AS

Kjell Rommetvedt
styreleder

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem/daglig leder

Sagen Bolig AS

Christoffer Myhre
styremedlem

Jo Frøyen
styremedlem

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023
Lønninger	513 335
Arbeidsgiveravgift	79 005
Pensjonskostnader	23 441
Andre ytelser	46 354
Sum	662 134

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-168 661
Skattekostnad ordinært resultat	-168 661
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-777 266
Permanente forskjeller	10 625
Skattepliktig inntekt	-766 641
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 641	766 641
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-766 641	766 641
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-168 661	168 661

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000			30 000
Årets resultat			-608 605	-608 605
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-608 605	-578 605



Note 5 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Sagen Bolig Eiendom AS	100%	13 604 000	-9 284	13 594 717
Sagen Bolig Prosjekt AS	100%	1 030 000	-12 028	1 017 972
Sagen Bolig Utleie AS	100%	30 000	-8 167	21 833
Totalt		14 664 000		

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023
Fordring på Sagen Bolig Eiendom AS	9 858 062
Fordring på Sagen Bolig Prosjekt AS	3 800 000
Andre kortsiktige fordringer	40 439
Sum	13 698 501

Kortsiktig gjeld	2023
Gjeld til Sagen Bolig Eiendom AS inkl konsernbidrag	13 574 000
Gjeld til Byggmester Sagen AS	310
Annen kortsiktig gjeld	87 170
Sum	13 661 480

Langsiktige fordringer	2023
------------------------	------

Langsiktig gjeld	2023
Gjeld til Negas Holding AS	15 417 500
Sum	15 417 500

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 094.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig AS pr. 31.12.2023 består av:

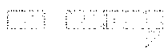
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brakky AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 608 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor