



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 693 805
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	1B Sommarfjøsvegen 54 9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Kristian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 279 951	1 259 280
Sum inntekter		1 279 951	1 259 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 975	26 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 157
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	553 907	579 815
Sum kostnader		580 881	608 939
Driftsresultat		699 070	650 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	18 059	3 206
Sum finanskostnader	15	76 377	110 468
Netto finans		-58 318	-107 262
Ordinært resultat før skattekostnad		699 069	650 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 069	650 342
Årsresultat		640 752	543 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		640 752	543 080
Sum overføringer og disponeringer		640 752	543 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,18	17 801 773	17 801 773
Sum varige driftsmidler		17 801 773	17 801 773
Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 106	97 586
Sum fordringer		104 106	97 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 164	1 458 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 164	1 458 406
Sum omløpsmidler		1 670 271	1 555 992
SUM EIENDELER		19 472 044	19 357 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 106 885	5 563 806
Sum egenkapital		6 749 037	6 108 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 484 162	3 942 397
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	8 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 464 162	12 922 397
Sum langsiktig gjeld		12 464 162	12 922 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 007	119 981
Skyldige offentlige avgifter		8 225	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	163 613	207 102
Sum kortsiktig gjeld		258 845	327 083
Sum gjeld		12 723 007	13 249 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 472 044	19 357 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501596

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 1B
Sommarfjøsvegen 54
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 279 951	1 259 280
Sum inntekter		1 279 951	1 259 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 975	26 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 157
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	553 907	579 815
Sum kostnader		580 881	608 939
Driftsresultat		699 070	650 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	18 059	3 206
Sum finanskostnader	15	76 377	110 468
Netto finans		-58 318	-107 262
Ordinært resultat før skattekostnad		699 069	650 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 069	650 342
Årsresultat		640 752	543 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		640 752	543 080
Sum overføringer og disponeringer		640 752	543 080



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

16,18

17 801 773

17 801 773

Sum varige driftsmidler

17 801 773

17 801 773

Sum anleggsmidler

17 801 773

17 801 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

104 106

97 586

Sum fordringer

104 106

97 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 566 164

1 458 406

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 566 164

1 458 406

Sum omløpsmidler

1 670 271

1 555 992

SUM EIENDELER

19 472 044

19 357 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6 106 885

5 563 806

Sum egenkapital

6 749 037

6 108 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

18,19

3 484 162

3 942 397

Øvrig langsiktig gjeld

17,18

8 980 000

8 980 000

Sum annen langsiktig gjeld

12 464 162

12 922 397



Sum langsiktig gjeld		12 464 162	12 922 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 007	119 981
Skyldige offentlige avgifter		8 225	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	163 613	207 102
Sum kortsiktig gjeld		258 845	327 083
Sum gjeld		12 723 007	13 249 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 472 044	19 357 765



Organisasjonsnr: 980 693 805
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OAK2X-TFDWZ-WV7EX-61J13-W46ZZ-5MDK5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 11:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AK2X-TFDWZ-WV7EX-61J13-W46ZZ-5MDKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 279 951	1 283 640	1 259 280	1 330 983
Sum inntekter		1 279 951	1 283 640	1 259 280	1 330 983
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 975	1 975	1 966	1 975
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 563	5 461	8 000
Forretningsførerhonorar		36 480	36 480	36 480	37 900
Konsulenttjenester	5	0	0	21 750	22 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	14 400	66 400	76 514	68 220
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	42 595	0	30 585	0
Annet vedlikehold	8	37 926	47 100	26 483	51 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	28 186	25 000	0	27 000
Kostnader TV/Internett		66 173	56 616	60 838	56 616
Forsikring	10	59 923	60 000	64 292	64 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	176 475	182 350	169 916	215 008
Energi og brensel	12	13 629	20 800	21 436	23 000
Andre driftskostnader	13	71 557	64 700	66 060	72 000
Avskrivninger		0	0	2 157	0
Sum kostnader		580 881	592 984	608 939	671 719
Driftsresultat		699 070	690 656	650 341	659 265
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	18 059	1 298	3 206	1 298
Finanskostnader	15	76 377	85 462	110 468	82 847
Resultat finansposter		-58 318	-84 164	-107 262	-81 549
Årets resultat		640 752	606 492	543 080	577 715
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		640 752	0	543 080	0
Sum disponeringer		640 752	0	543 080	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 228 910	1 228 910	1 121 964	1 411 427
Periodens resultat		640 752	606 492	543 080	577 715
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	2 157	0
Avdrag på lån		-458 235	-453 532	-438 290	-458 843
Innskudd øremerkede midler		0	-11 770	0	0
Endring i disponible midler		182 517	141 190	106 946	118 872
Sum disponible midler		1 411 427	1 370 100	1 228 910	1 530 299



Balanse desember 2022 Sollia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 18	17 801 773	17 801 773
Sum varige anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Sum anleggsmidler		17 801 773	17 801 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		104 106	97 586
Sum fordringer		104 106	97 586
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 558 740	1 457 232
Innestående på skattetrekkskonto		7 424	1 174
Sum bankinnskudd og kontanter		1 566 164	1 458 406
Sum omløpsmidler		1 670 271	1 555 992
SUM EIENDELER		19 472 044	19 357 765

Sollia Borettslag



Balanse desember 2022 Sollia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		6 106 885	5 563 806
Årets endringer i egenkapital		640 752	543 080
Sum egenkapital 31.12		6 749 037	6 108 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	3 484 162	3 942 397
Borettsinnskudd	17, 18	8 980 000	8 980 000
Sum langsiktig gjeld		12 464 162	12 922 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 007	119 981
Skyldig off. myndigheter		8 225	0
Påløpne renter		14 634	26 304
Påløpne avdrag	18, 19	116 687	110 408
Annen kortsiktig gjeld		32 292	70 390
Sum kortsiktig gjeld		258 845	327 083
Sum gjeld		12 723 007	13 249 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 472 044	19 357 765

31.12.22

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Kristian Simonsen
Styreleder

Per Hugo Gabrielsen
Styremedlem

Aud Irene Kjærvik Olsen
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	687 960	687 960	655 872	732 677
Renter lån	75 046	85 500	111 324	82 847
TV - Internett	56 616	56 616	56 616	56 616
Avdrag lån	460 329	453 564	435 468	458 843
Sum	1 279 951	1 283 640	1 259 280	1 330 983

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975	1 966	1 975
Sum	1 975	1 975	1 966	1 975

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 563	5 461	8 000
Sum	6 563	6 563	5 461	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	0	0	21 750	22 000
Sum	0	0	21 750	22 000

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	14 400	66 400	26 757	68 220
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	49 758	0
Sum	14 400	66 400	76 514	68 220

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	10 481	0	5 394	0
Reparasjon og vedlikehold heis	32 114	0	25 191	0
Sum	42 595	0	30 585	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	33 750	47 100	26 483	51 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 176	0	0	0
Sum	37 926	47 100	26 483	51 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	28 186	25 000	0	27 000
Sum	28 186	25 000	0	27 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	59 923	60 000	64 292	64 000
Sum	59 923	60 000	64 292	64 000

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	106 264	117 342	104 909	150 000
Eiendoms- og festeavgift	70 210	65 008	65 007	65 008
Sum	176 475	182 350	169 916	215 008

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	13 629	20 800	21 436	23 000
Sum	13 629	20 800	21 436	23 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	0	438	0
Renhold	51 585	50 000	55 925	54 000
Verktøy	798	0	0	0
Driftsmateriale	4 990	1 500	796	2 000
Kontorrekvisita	2 523	3 400	2 069	4 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	1 175	0	0	0
Drivstoff	271	0	0	0
Bank og kortgebyrer	316	300	256	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	8 550	5 000	5 950	6 000
Andre driftskostnader	1 349	0	626	0
Sum	71 557	64 700	66 060	72 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	18 059	1 298	3 206	1 298
Sum	18 059	1 298	3 206	1 298

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	76 377	85 462	108 719	82 847
Andre rentekostnader	0	0	1 749	0
Sum	76 377	85 462	110 468	82 847

Note 16 - Bygninger

Anskaffelsesår 1999

Kostpris opprinnelig	17 801 773
Bokført verdi pr. 31.12.	17 801 773

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning leiligheter i 2022:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter i 2022.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 980 000	8 980 000
Sum	18	8 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 580 849	13 032 805
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 801 773	17 801 773



Sollia Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16707997 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	1.726 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	8 810 000
Lånesaldo 01.01:	4 052 806
Avdrag i perioden:	451 956
Lånesaldo 31.12:	3 600 850

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16707997 9	1	303 264	303 264
	1	303 263	303 263
	2	267 507	535 014
	1	253 212	253 212
	2	253 211	506 422
	3	252 564	757 692
	1	246 082	246 082
	3	231 967	695 901



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Nils Kristian Simonsen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Per Hugo Gabrielsen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Aud Irene Kjærvik Olsen (sign.)	04.05.2023