



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 114
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 083	258 500
Sum inntekter		398 083	258 500
Kostnader			
Avskrivning	3	204 700	202 288
Annen driftskostnad	2	98 139	124 928
Sum kostnader		302 839	327 216
Driftsresultat		95 244	-68 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408 587	
Sum finansinntekter		408 587	
Annen finanskostnad		212 850	159 724
Sum finanskostnader		212 850	159 724
Netto finans		195 738	-159 724
Ordinært resultat før skattekostnad		290 981	-228 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 545	-50 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 526	-178 184
Årsresultat		316 526	-178 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	316 526	-178 184
Sum overføringer og disponeringer		316 526	-178 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 449 900	9 649 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 400	47 400
Sum varige driftsmidler		9 492 300	9 697 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	64 000
Lån til foretak i samme konsern		724 167	1 033 321
Sum finansielle anleggsmidler		724 167	1 097 321
Sum anleggsmidler		10 216 467	10 794 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		472 499	
Fordringer			
Kundefordringer		74 083	
Andre fordringer		4 654	8 169
Sum fordringer		78 737	8 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 351	65 997
Sum omløpsmidler		603 587	74 167
SUM EIENDELER		10 820 055	10 868 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 139 741	3 823 215
Sum opptjent egenkapital		4 139 741	3 823 215
Sum egenkapital		4 504 741	4 188 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 353	280 639
Sum avsetninger for forpliktelser		167 353	280 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 934 415	6 194 615
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 059 415	6 319 615
Sum langsiktig gjeld		6 226 768	6 600 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	87 741	79 561
Annen kortsiktig gjeld		805	458
Sum kortsiktig gjeld		88 546	80 019
Sum gjeld		6 315 313	6 680 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 820 055	10 868 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348821

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 359 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 114
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidkun Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 083	258 500
Sum inntekter		398 083	258 500
Kostnader			
Avskrivning	3	204 700	202 288
Annen driftskostnad	2	98 139	124 928
Sum kostnader		302 839	327 216
Driftsresultat		95 244	-68 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408 587	
Sum finansinntekter		408 587	
Annen finanskostnad		212 850	159 724
Sum finanskostnader		212 850	159 724
Netto finans		195 738	-159 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 545	-50 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 526	-178 184
Årsresultat		316 526	-178 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	316 526	-178 184
Sum overføringer og disponeringer		316 526	-178 184



Sum opptjent egenkapital		4 139 741	3 823 215
Sum egenkapital		4 504 741	4 188 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 353	280 639
Sum avsetninger for forpliktelses		167 353	280 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 934 415	6 194 615
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 059 415	6 319 615
Sum langsiktig gjeld		6 226 768	6 600 254
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	87 741	79 561
Annen kortsiktig gjeld		805	458
Sum kortsiktig gjeld		88 546	80 019
Sum gjeld		6 315 313	6 680 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 820 055	10 868 488



Organisasjonsnr: 985 359 261
SEA SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3650.00	365000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilsgård Sea Service AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som opptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 972 540	49 988	10 022 528
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 972 540	49 988	10 022 528
Akk.avskrivning 31.12.2022	-522 640	-7 588	-530 228
Balanseført pr. 31.12.2022	9 449 900	42 400	9 492 300
Årets avskrivninger	199 700	5 000	204 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	10 år Lineær	



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	87 741	79 561
Endring utsatt skatt	-113 286	-129 817
Årets totale skattekostnad	<u>-25 545</u>	<u>-50 256</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	290 980	-228 440
Permanente forskjeller	1 408	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-408 499	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>514 934</u>	<u>590 080</u>
Årets skattegrunnlag	<u>398 823</u>	<u>361 640</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-512 232	-315 530
Gevinst- og tapskonto	<u>1 272 928</u>	<u>1 591 160</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>760 696</u>	<u>1 275 630</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	167 353	280 639
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	196 702	192 290
Gevinst- og tapskonto	<u>318 232</u>	<u>397 790</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>514 934</u>	<u>590 080</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	365 000	3 823 215	4 188 215
Årsresultat	0	316 525	316 525
Egenkapital 31.12.2022	<u>365 000</u>	<u>4 139 740</u>	<u>4 504 740</u>



Sea Service Eiendom AS

Org.nr: 985 359 261

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 650	365 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wilsgård Sea Service AS	100	100 %	100 %