



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 557 018
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER Gunnar Faale
Forretningsadresse: Johs Faales vei 90
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Einar Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	
Sum inntekter		2 100 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 607	
Annen driftskostnad		124 464	
Sum kostnader		413 072	0
Driftsresultat		1 686 928	0
Annen rentekostnad		460 000	
Sum finanskostnader		460 000	
Netto finans		-460 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 928	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 928	0
Årsresultat		1 226 928	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 928	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		1 226 929	
Sum overføringer og disponeringer		1 226 929	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 050 128	20 338 735
Sum varige driftsmidler		20 050 128	20 338 735
Sum anleggsmidler		20 050 128	20 338 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 384	
Sum fordringer		64 384	
Sum omløpsmidler		64 384	0
SUM EIENDELER		20 114 512	20 338 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 548 666	12 772 889
Sum opptjent egenkapital		12 548 666	12 772 889
Sum egenkapital		12 548 666	12 772 889
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 565 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 565 846	
Sum annen langsiktig gjeld		7 565 846	7 565 846
Sum langsiktig gjeld		7 565 846	7 565 846
Sum gjeld		7 565 846	7 565 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 512	20 338 735



**Årsregnskap 2013
for
Ballerud Hagesenter Gunnar Faale**

Foretaksnr. 95557018



Ballerud Hagesenter Gunnar Faale

Årsberetning 2013

Virksomheten

Selskapets formål er utleie av næringseiendom. Selskapet drives fra lokaler i Bærum.

Fortsatt drift

Eier er av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld og av driften i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2013

Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø.

Høvik 30.juni 2014

Gunnar Einar Faale



Ballerud Hagesenter Gunnar Faale

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 100 000	0
Sum driftsinntekter		2 100 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 607	0
Annen driftskostnad		124 465	0
Sum driftskostnader		413 072	0
DRIFTSRESULTAT		1 686 929	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		460 000	0
Sum finanskostnader		460 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(460 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 226 929	0
ARSRESULTAT		1 226 929	0



Ballerud Hagesenter Gunnar Faale

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 050 128	20 338 735
Sum varige driftsmidler		20 050 128	20 338 735
SUM ANLEGGSMIDLER		20 050 128	20 338 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		64 385	0
Sum fordringer		64 385	0
SUM OMLØPSMIDLER		64 385	0
SUM EIENDELER		20 114 513	20 338 735



Ballerud Hagesenter Gunnar Faale

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 548 667	12 772 889
Sum opptjent egenkapital		12 548 667	12 772 889
SUM EGENKAPITAL		12 548 667	12 772 889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 565 846
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 565 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 565 846	7 565 846
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 565 846	7 565 846
SUM GJELD		7 565 846	7 565 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 513	20 338 735

Høvik 30.juni 2014

Gunnar Einar Faale



Til
BALLERUD HAGESENTER – GUNNAR FAALE

REVISORS BERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for BALLERUD HAGESENTER – GUNNAR FAALE som viser et overskudd på kr. 1.226.929,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Eier og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Eier og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som eier og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BALLERUD HAGESENTER – GUNNAR FAALE per 31. desember 2013 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 30. juni 2014

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



BALLERUD HAGESENTER Gunnar Faale

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring:

Inntektsføringen skjer løpende ihht opptjening.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	731 885	10 120 143	10 852 028
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 31.12	731 885	10 120 143	10 852 028
Oppskrevet før 01.01.99	8 000 000	13 600 000	21 600 000
Akk avskrivninger pr 31.12		-12 401 897	-12 401 897
Bokført verdi pr 31.12	8 731 885	11 318 246	20 050 128
Årets avskrivninger		288 607	288 607
Avskrivningssats		1,40 %	

NOTE 3 SIKKERHETSSTILLELSE

Av eiers gjeld til Selvaag Bolig Ballerud AS, kr 30 000 000, er kr 7 565 846 vurdert og bokført som næringsgjeld. I tillegg kommer påløpne, ikke forfalte renter kr 1 840 000, herav næringsandel kr 460 000. For totalgjeld er følgende eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger/tomter, bokført verdi 20 050 128

NOTE 4 OMDANNELSE

Med virkning fra 01.01.2013 har det meste av virksomheten drevet under herværende enkeltpersonforetak blitt overført til nystiftet ANS; Ballerud Hagesenter ANS med org.nr 912 177 890. Dette er gjort gjennom skattefri omdannelse.

