



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS
Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 318 008	5 055 782
Sum inntekter		5 318 008	5 055 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 282	196 826
Annen driftskostnad		686 216	610 759
Sum kostnader		916 498	807 585
Driftsresultat		4 401 510	4 248 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 213	55 451
Annen finansinntekt		11 056	10 528
Sum finansinntekter		133 269	65 979
Annen rentekostnad		4 343	9 315
Sum finanskostnader		4 343	9 315
Netto finans		128 925	56 664
Resultat før skattekostnad		4 530 435	4 304 861
Skattekostnad	2, 3	997 612	949 118
Årsresultat		3 532 823	3 355 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 430 000	0
Annen egenkapital		-2 897 177	3 355 743
Sum overføringer og disponeringer		3 532 823	3 355 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 432 565	5 561 329
Sum varige driftsmidler		5 432 565	5 561 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 432 565	5 561 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 398	0
Andre kortsiktige fordringer		222 680	218 261
Konsernfordringer	4	6 430 000	0
Sum fordringer		6 778 078	218 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 953	4 080 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 953	4 080 432
Sum omløpsmidler		8 012 031	4 298 693
SUM EIENDELER		13 444 596	9 860 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 578	282 578
Sum innskutt egenkapital		442 578	442 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 145 928	8 043 105
Sum opptjent egenkapital		5 145 928	8 043 105
Sum egenkapital		5 588 506	8 485 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	293 380	306 886
Sum avsetninger for forpliktelser		293 380	306 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		293 380	306 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 786	114 691
Betalbar skatt	2, 3	1 011 119	952 762
Annen kortsiktig gjeld	7	6 474 806	0
Sum kortsiktig gjeld		7 562 711	1 067 453
Sum gjeld		7 856 091	1 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 444 596	9 860 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475795

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 29 AS
Forretningsadresse: c/o Larre Eiendom 2 AS
Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Sture Larre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 977 049 814
ST OLAVSGT 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 318 008	5 055 782
Sum inntekter		5 318 008	5 055 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 282	196 826
Annen driftskostnad		686 216	610 759
Sum kostnader		916 498	807 585
Driftsresultat		4 401 510	4 248 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 213	55 451
Annen finansinntekt		11 056	10 528
Sum finansinntekter		133 269	65 979
Annen rentekostnad		4 343	9 315
Sum finanskostnader		4 343	9 315
Netto finans		128 925	56 664
Resultat før skattekostnad		4 530 435	4 304 861
Skattekostnad	2, 3	997 612	949 118
Årsresultat		3 532 823	3 355 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 430 000	0
Annen egenkapital		-2 897 177	3 355 743
Sum overføringer og disponeringer		3 532 823	3 355 743



Organisasjonsnr: 977 049 814
ST OLAVSGT 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 5 432 565 5 561 329

Sum varige driftsmidler 5 432 565 5 561 329

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 432 565 5 561 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 398 0

Andre kortsiktige

fordringer 222 680 218 261

Konsernfordringer 4 6 430 000 0

Sum fordringer 6 778 078 218 261

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 233 953 4 080 432

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 233 953 4 080 432

Sum omløpsmidler 8 012 031 4 298 693

SUM EIENDELER 13 444 596 9 860 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 160 000 160 000

Annen innskutt egenkapital 5 282 578 282 578

Sum innskutt egenkapital 442 578 442 578



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 145 928	8 043 105
Sum opptjent egenkapital		5 145 928	8 043 105
Sum egenkapital		5 588 506	8 485 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	293 380	306 886
Sum avsetninger for forpliktelseser		293 380	306 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		293 380	306 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 786	114 691
Betalbar skatt	2, 3	1 011 119	952 762
Annen kortsiktig gjeld	7	6 474 806	0
Sum kortsiktig gjeld		7 562 711	1 067 453
Sum gjeld		7 856 091	1 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 444 596	9 860 022



Organisasjonsnr: 977 049 814
ST OLAVSGT 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6430000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 318 008	5 055 782
Sum driftsinntekter		5 318 008	5 055 782
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-230 282	-196 826
Annen driftskostnad		-686 216	-610 759
Sum driftskostnader		-916 498	-807 585
Driftsresultat		4 401 510	4 248 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122 213	55 451
Annen finansinntekt		11 056	10 528
Sum finansinntekter		133 269	65 979
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 343	-9 315
Sum finanskostnader		-4 343	-9 315
Netto finans		128 925	56 664
Resultat før skattekostnad		4 530 435	4 304 861
Skattekostnad	2, 3	-997 612	-949 118
Årsresultat		3 532 823	3 355 743
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 430 000	0
Annen egenkapital		-2 897 177	3 355 743
Sum overføringer		3 532 823	3 355 743



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 432 565	5 561 329
Sum varige driftsmidler		5 432 565	5 561 329
Sum anleggsmidler		5 432 565	5 561 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 398	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 430 000	0
Andre kortsiktige fordringer		222 680	218 261
Sum fordringer		6 778 078	218 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 953	4 080 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 953	4 080 432
Sum omløpsmidler		8 012 031	4 298 693
SUM EIENDELER		13 444 596	9 860 022



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 578	282 578
Sum innskutt egenkapital		442 578	442 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 145 928	8 043 105
Sum opptjent egenkapital		5 145 928	8 043 105
Sum egenkapital		5 588 506	8 485 683
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	293 380	306 886
Sum avsetning for forpliktelser		293 380	306 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 786	114 691
Betalbar skatt	2, 3	1 011 119	952 762
Annen kortsiktig gjeld	7	6 474 806	0
Sum kortsiktig gjeld		7 562 711	1 067 453
Sum gjeld		7 856 091	1 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 444 596	9 860 022

OSLO, 13.05.2025

Sten Sture Larre
styrets leder



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 549 111
Tilgang i året	101 518
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 650 629
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 246 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 452 261
Balanseført verdi pr 31.12	5 198 368
Årets av- og nedskrivninger	206 103
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi pr 31.12 inkluderer tomt med kr 234 200
Det er foretatt en justering av tidligere års avskrivninger på kr 24 179

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 394 937	1 333 543	61 394
Netto forskjeller	1 394 937	1 333 543	61 394
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 394 937	1 333 543	61 394
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	306 886	293 380	13 507

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 011 119	952 762
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 507	-3 644
Skattekostnad	997 612	949 118
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 530 435	4 304 861
Permanente forskjeller	4 166	9 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 394	16 562
Skattepliktig inntekt	4 595 995	4 330 738
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 119	952 762
Betalbar skatt i balansen	1 011 119	952 762



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 430 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	282 578	8 043 105	8 485 683
Årsresultat	0	0	3 532 823	3 532 823
Avsatt utbytte	0	0	-6 430 000	-6 430 000
Egenkapital 31.12.2024	160 000	282 578	5 145 928	5 588 506

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160	1 000	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LARRE EIENDOM AS	160	100,00	Ordinære

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Larre Eiendom AS, utbytte 2024	6 430 000	0
Påløpte kostnader	44 806	0
SUM	6 474 806	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i St Olavsgt 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Olavsgt 29 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 61PFG-XK8P9-UW0N6-Z263V-05TOS-3CILF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-24 15:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61PFG-XK8P9-UW0N6-ZZ63V-05TOS-3CILF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 318 008	5 055 782
Sum driftsinntekter		5 318 008	5 055 782
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-230 282	-196 826
Annen driftskostnad		-686 216	-610 759
Sum driftskostnader		-916 498	-807 585
Driftsresultat		4 401 510	4 248 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122 213	55 451
Annen finansinntekt		11 056	10 528
Sum finansinntekter		133 269	65 979
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 343	-9 315
Sum finanskostnader		-4 343	-9 315
Netto finans		128 925	56 664
Resultat før skattekostnad		4 530 435	4 304 861
Skattekostnad	2, 3	-997 612	-949 118
Årsresultat		3 532 823	3 355 743
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 430 000	0
Annen egenkapital		-2 897 177	3 355 743
Sum overføringer		3 532 823	3 355 743



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 432 565	5 561 329
Sum varige driftsmidler		5 432 565	5 561 329
Sum anleggsmidler		5 432 565	5 561 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 398	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 430 000	0
Andre kortsiktige fordringer		222 680	218 261
Sum fordringer		6 778 078	218 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 953	4 080 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 953	4 080 432
Sum omløpsmidler		8 012 031	4 298 693
SUM EIENDELER		13 444 596	9 860 022



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	5	282 578	282 578
Sum innskutt egenkapital		442 578	442 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 145 928	8 043 105
Sum opptjent egenkapital		5 145 928	8 043 105
Sum egenkapital		5 588 506	8 485 683
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	293 380	306 886
Sum avsetning for forpliktelser		293 380	306 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 786	114 691
Betalbar skatt	2, 3	1 011 119	952 762
Annen kortsiktig gjeld	7	6 474 806	0
Sum kortsiktig gjeld		7 562 711	1 067 453
Sum gjeld		7 856 091	1 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 444 596	9 860 022


Sten Sture Larre
styrets leder



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 549 111
Tilgang i året	101 518
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 650 629
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 246 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 452 261
Balanseført verdi pr 31.12	5 198 368
Årets av- og nedskrivninger	206 103
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi pr 31.12 inkluderer tomt med kr 234 200

Det er foretatt en justering av tidligere års avskrivninger på kr 24 179

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 394 937	1 333 543	61 394
Netto forskjeller	1 394 937	1 333 543	61 394
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 394 937	1 333 543	61 394
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	306 886	293 380	13 507

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 011 119	952 762
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 507	-3 644
Skattekostnad	997 612	949 118
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 530 435	4 304 861
Permanente forskjeller	4 166	9 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 394	16 562
Skattepliktig inntekt	4 595 995	4 330 738
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 119	952 762
Betalbar skatt i balansen	1 011 119	952 762



ST OLAVSGT 29 AS
977 049 814

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 430 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	282 578	8 043 105	8 485 683
Årsresultat	0	0	3 532 823	3 532 823
Avsatt utbytte	0	0	-6 430 000	-6 430 000
Egenkapital 31.12.2024	160 000	282 578	5 145 928	5 588 506

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160	1 000	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LARRE EIENDOM AS	160	100,00	Ordinære

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Larre Eiendom AS, utbytte 2024	6 430 000	0
Påløpte kostnader	44 806	0
SUM	6 474 806	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.