



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 574 480	10 739 364
Sum inntekter		11 574 480	10 739 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 007 099	3 004 509
Annen driftskostnad		929 040	963 618
Sum kostnader		3 936 139	3 968 127
Driftsresultat		7 638 341	6 771 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 332	168 656
Annen renteinntekt		24 198	200
Sum finansinntekter		405 530	168 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		58 050
Annen rentekostnad		5 255 512	2 966 955
Annen finanskostnad		3 525	2 444
Sum finanskostnader		5 259 037	3 027 448
Netto finans		-4 853 507	-2 858 592
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 833	3 912 645
Skattekostnad på resultat	4	612 664	860 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 169	3 051 863
Årsresultat		2 172 169	3 051 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 169	3 051 863
Totalresultat		2 172 169	3 051 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		627 009	2 264 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 545 160	787 457
Sum overføringer og disponeringer	5	2 172 169	3 051 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2, 6	125 762 697	99 374 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	17 143	23 193
Sum varige driftsmidler	2	125 779 840	99 397 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 000 000	10 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	10 400 000
Sum anleggsmidler		134 779 840	109 797 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	406 041	193 365
Andre kortsiktige fordringer		52 846	100 692
Sum fordringer		458 887	294 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 336	1 513 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 336	1 513 642
Sum omløpsmidler		2 090 223	1 807 699
SUM EIENDELER		136 870 063	111 604 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 436 755	11 891 595
Sum opptjent egenkapital		13 436 755	11 891 595
Sum egenkapital	5	13 659 929	12 114 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 096 307	2 660 492
Sum avsetninger for forpliktelser		3 096 307	2 660 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 202 721	93 001 803
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		114 202 721	93 001 803
Sum langsiktig gjeld		117 299 029	95 662 295
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld	3		172 406
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		467 580	392 188
Annen kortsiktig gjeld	3	5 443 525	3 263 237
Sum kortsiktig gjeld		5 911 105	3 827 831
Sum gjeld		123 210 133	99 490 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 870 063	111 604 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487928

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 604 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 574 480	10 739 364
Sum inntekter		11 574 480	10 739 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2		3 007 099	3 004 509
Annen driftskostnad		929 040	963 618
Sum kostnader		3 936 139	3 968 127
Driftsresultat		7 638 341	6 771 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3		381 332	168 656
Annen renteinntekt		24 198	200
Sum finansinntekter		405 530	168 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3			58 050
Annen rentekostnad		5 255 512	2 966 955
Annen finanskostnad		3 525	2 444
Sum finanskostnader		5 259 037	3 027 448
Netto finans		-4 853 507	-2 858 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 784 833	3 912 645
Skattekostnad på resultat	4	612 664	860 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 169	3 051 863
Årsresultat		2 172 169	3 051 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 169	3 051 863
Totalresultat		2 172 169	3 051 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		627 009	2 264 406
Avsatt til annen egenkapital			
		1 545 160	787 457
Sum overføringer og disponeringer	5	2 172 169	3 051 863





Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2, 6	125 762 697	99 374 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	17 143	23 193
Sum varige driftsmidler	2	125 779 840	99 397 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 000 000	10 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	10 400 000
Sum anleggsmidler		134 779 840	109 797 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	406 041	193 365
Andre kortsiktige fordringer		52 846	100 692
Sum fordringer		458 887	294 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 631 336	1 513 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 336	1 513 642
Sum omløpsmidler		2 090 223	1 807 699
SUM EIENDELER		136 870 063	111 604 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 436 755	11 891 595
Sum opptjent egenkapital		13 436 755	11 891 595
Sum egenkapital	5	13 659 929	12 114 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 096 307	2 660 492
Sum avsetninger for forpliktelses		3 096 307	2 660 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 202 721	93 001 803
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		114 202 721	93 001 803
Sum langsiktig gjeld		117 299 029	95 662 295
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld	3		172 406
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		467 580	392 188
Annen kortsiktig gjeld	3	5 443 525	3 263 237
Sum kortsiktig gjeld		5 911 105	3 827 831
Sum gjeld		123 210 133	99 490 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 870 063	111 604 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 604 018
NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nordvik Eiendom AS

Org.nr.:992 604 018



Nordvik Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 574 480	10 739 364
Sum driftsinntekter		11 574 480	10 739 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 007 099	3 004 509
Annen driftskostnad		929 040	963 618
Sum driftskostnader		3 936 139	3 968 127
Driftsresultat		7 638 341	6 771 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	381 332	168 656
Annen renteinntekt		24 198	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	58 050
Annen rentekostnad		5 255 512	2 966 955
Annen finanskostnad		3 525	2 444
Resultat av finansposter		-4 853 507	-2 858 592
Resultat før skattekostnad		2 784 833	3 912 645
Skattekostnad på resultat	4	612 664	860 782
Resultat		2 172 169	3 051 863
Årsresultat		2 172 169	3 051 863
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		627 009	2 264 406
Avsatt til annen egenkapital		1 545 160	787 457
Sum anvendelse	5	2 172 169	3 051 863



Nordvik Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2, 6	125 762 697	99 374 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	17 143	23 193
Sum varige driftsmidler	2	125 779 840	99 397 196
Lån til foretak i samme konsern	3	9 000 000	10 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	10 400 000
Sum anleggsmidler		134 779 840	109 797 196
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	406 041	193 365
Andre kortsiktige fordringer		11 440	100 692
Sum fordringer		417 480	294 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 336	1 513 642
Sum omløpsmidler		2 048 816	1 807 699
Sum eiendeler		136 828 656	111 604 895



Nordvik Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 746	47 746
Overkurs		175 428	175 428
Sum innskutt egenkapital		223 174	223 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 436 755	11 891 595
Sum opptjent egenkapital		13 436 755	11 891 595
Sum egenkapital	5	13 659 929	12 114 769
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 096 307	2 660 492
Sum avsetning for forpliktelser		3 096 307	2 660 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 202 721	93 001 803
Sum annen langsiktig gjeld		114 202 721	93 001 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	-41 407	172 406
Skattetrekk og andre trekk		467 580	392 188
Annen kortsiktig gjeld	3	5 443 525	3 263 237
Sum kortsiktig gjeld		5 869 698	3 827 831
Sum gjeld		123 168 727	99 490 126
Sum egenkapital og gjeld		136 828 656	111 604 895

Thor Allan Nordvik
styreleder

Fredrik Nordvik
styremedlem

Bodø 05.03.2024
Styret i Nordvik Eiendom AS

Alexander Nordvik
nestleder

Christian Nordvik
styremedlem

Paal Skaalsvik
daglig leder



Noter 2023

Nordvik Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Nordvik Gruppen AS. Morselskapet, Nordvik Gruppen AS, har sitt forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekt opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2023

Nordvik Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	115 626 304	108 212	115 734 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 389 743		29 389 743
= Anskaffelseskost 31.12.23	145 016 047	108 212	145 124 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 253 350	91 069	19 344 419
= Bokført verdi 31.12.23	125 762 697	17 143	125 779 840
Årets ordinære avskrivninger	3 001 049	6 050	3 007 099
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende til selskap i samme konsern.

	2023	2022
Langsiktig fordring	9 000 000	900 000
Kundefordringer	168 656	96 543
Sum fordringer konsernselskap	9 168 656	996 543

	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 600 000	0
Kortsiktig gjeld	803 858	3 263 237
Leverandørgjeld	2 800	54 050
Sum	5 406 658	3 317 287

Det er belastet rentekostnader på langsiktige lån fra andre konsernselskaper med kr 0.
Samt beregnet renteinntekter på langsiktig fordring med kr 381 332.

Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsemdbidrag.

**Noter 2023****Nordvik Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 849	638 679
Endring i utsatt skatt	435 815	222 103
Skattekostnad ordinært resultat	612 664	860 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 784 833	3 912 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 980 975	-1 009 559
Avgitt konsernbidrag	-803 858	-2 903 085
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 849	638 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 849	-638 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 588 172	11 485 709	-2 102 463
Gevinst – og tapskonto	485 949	607 437	121 488
Sum	14 074 121	12 093 147	-1 980 975
Grunnlag for utsatt skatt	14 074 121	12 093 147	-1 980 975
Utsatt skatt (22 %)	3 096 307	2 660 492	-435 814



Noter 2023

Nordvik Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	47 746	175 428	11 891 595	12 114 769
Årets resultat			2 172 169	2 172 169
Avgitt konsernbidrag (netto)			-627 009	-627 009
Pr 31.12.2023	47 746	175 428	13 436 755	13 659 929



Noter 2023

Nordvik Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 202 721

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom, gnr 102 bnr 462 Fauske	5 649 717
Eiendom, gnr 15 bnr 829 Sortland	39 611 525
Eiendom, gnr 18 bnr 428/561 Leknes	22 462 314
Eiendom, gnr 103 bnr 1323/1592 Fauske	10 106 051
Eiendom, gnr 105 bnr 801 Brønnøysund	15 811 142
Eiendom, gnr 18 bnr 986 Leknes	2 828 727
Eiendom, gnr 55 bnr 474 Harstad	29 293 222
Driftstilbehør	17 143
Sum	125 779 840

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	93 168 987
--------------------------------	------------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 407	0,9	47 746
Sum	53 407		47 746

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvik Gruppen AS	53 407	100,0	100,0



KPMG AS
Jernbanevsien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 8HDNZ-45EQT-5OPKC-DMAWX-2KOSN-VV6OT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8HDNZ-45EQT-5OPKC-DMAWX-2KOSN-VV6CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 17:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HDNZ-45EQT-5OPKC-DMAMX-2KOSN-W6OT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>