



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 709 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 17  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 686	7 341 793
Annen driftsinntekt			85 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 686</b>	<b>7 427 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 042 385
Lønnskostnad	1		2 021 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 192
Annen driftskostnad	1	1 003 308	1 450 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 308</b>	<b>9 519 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-513 622</b>	<b>-2 091 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	1 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>1 380</b>
Annen rentekostnad	5	25 644	1 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 644</b>	<b>1 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 617</b>	<b>-133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 239</b>	<b>-2 091 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-118 632	-431 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-420 607	-1 660 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 209 998	1 091 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209 998</b>	<b>1 091 366</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 209 998</b>	<b>1 091 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 038	36 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 038</b>	<b>86 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	129 781	84 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 781</b>	<b>84 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 819</b>	<b>170 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 817</b>	<b>1 262 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	53 333	53 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 333</b>	<b>53 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	484 132	904 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 132</b>	<b>904 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>537 466</b>	<b>958 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	969 297	218 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>969 297</b>	<b>218 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>969 297</b>	<b>218 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 819	52 171
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		38 435	9 657
Annen kortsiktig gjeld		7 800	23 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 054</b>	<b>85 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 351</b>	<b>303 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 817</b>	<b>1 262 016</b>



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **KANALVEIEN 5 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert KANALVEIEN 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 420 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### Postadresse

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

#### Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

#### Mobil

+47 932 50 991

#### E-mail

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg 31. mars 2020

Thor Fossnes  
Registrert revisor

---

**Postadresse**

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**

+47 932 50 991

**E-mail**

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



# Årsregnskap 2019

## Kanalveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 932 709 023



## RESULTATREGNSKAP

### KANALVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		489 686	7 341 793
Annen driftsinntekt		0	85 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 686</b>	<b>7 427 443</b>
Varekostnad		0	6 042 385
Lønnskostnad	1	0	2 021 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 192
Annen driftskostnad	1	1 003 308	1 450 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 308</b>	<b>9 519 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-513 622</b>	<b>-2 091 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	1 380
Annen rentekostnad	5	25 644	1 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 617</b>	<b>-133</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 239	-2 091 984
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-118 632	-431 201
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	420 607	1 660 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-420 607</b>	<b>-1 660 783</b>



## BALANSE

### KANALVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 209 998	1 091 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 209 998</b>	<b>1 091 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 209 998</b>	<b>1 091 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		225 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1 038	36 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 038</b>	<b>86 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	129 781	84 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 819</b>	<b>170 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 565 817</b>	<b>1 262 016</b>

KANALVEIEN 5 AS

SIDE 3

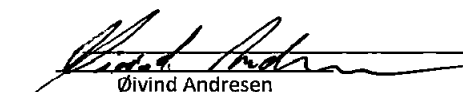


## BALANSE

### KANALVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	53 333	53 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 333</b>	<b>53 333</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	484 132	904 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 132</b>	<b>904 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>537 466</b>	<b>958 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	969 297	218 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>969 297</b>	<b>218 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 819	52 171
Skyldig offentlige avgifter		38 435	9 657
Annen kortsiktig gjeld		7 800	23 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 054</b>	<b>85 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 351</b>	<b>303 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 565 817</b>	<b>1 262 016</b>

Tønsberg, 31.03.2020  
Styret i Kanalveien 5 AS

  
Øivind Andresen  
styreleder/daglig leder



## Kanalveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Kanalveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	1 720 664
Arbeidsgiveravgift	0	256 928
Pensjonskostnader	0	35 442
Andre ytelser	0	8 914
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 021 948</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte lenger.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 000.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar etc.
Anskaffelseskost pr 1 januar	4 000 000
Tilgang i regnskapsåret	0
Avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost 31. desember	4 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31. desember	4 000 000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31. desember	0
Balanseført verdi pr 31. desember	0
Årets avskrivninger	4 192
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningsperiode, lineære avskrivninger	ferdig nedskrevet



## Kanalveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Note 3 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12.2019 kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0.

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	53 333	0	904 739	958 073
Årets resultat			-420 607	-420 607
Pr 31.12.2019	53 333	0	484 132	537 466

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Det er en aksjeklasse i selskapet. Aksjekapitalen består av 5 333 334 aksjer pålydende kr 0,01, tilsammen kr 53 333.

#### Eierstruktur

Største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2019 var:

	Ordinære	Eierandel	Very
Tunsberg Eiendomsselskab AS	2 666 667	100 %	Styrets leder / Daglig leder

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Tunsberg Eiendomsselskab AS (morselskap) har ytet Kanalveien 5 AS et lån på kr 969 297. Dette forfaller om når selskapet har likviditet til å nedbetale lånet. Det er beregnet renter på lånet.



## Kanalveien 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

#### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-118 632	-431 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-118 632</b>	<b>-431 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-539 239	-2 091 984
Permanente forskjeller	0	1 514
Endring i midlertidige forskjeller	-39 661	-136 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-578 900</b>	<b>-2 227 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-158 643	-198 304	-39 661
<b>Sum</b>	<b>-158 643</b>	<b>-198 304</b>	<b>-39 661</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 341 349	-4 762 449	578 900
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 499 992</b>	<b>-4 960 753</b>	<b>539 239</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 209 998</b>	<b>-1 091 366</b>	<b>118 633</b>