



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDAL PARK
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	633 520	1 038 519
Sum inntekter		633 520	1 038 519
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-22 472	-23 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-7 373	-6 540
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-462 133	-707 761
Sum kostnader		-491 977	-737 774
Driftsresultat		141 542	300 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		507	2 682
Sum finanskostnader		-31 714	-44 686
Netto finans		-31 207	-42 004
Ordinært resultat før skattekostnad		110 335	258 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 335	258 740
Årsresultat	1,4	110 335	258 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 335	258 740
Sum overføringer og disponeringer		110 335	258 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	28 530 000	28 530 000
Maskiner og anlegg	17	49 167	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	18 530	25 070
Sum varige driftsmidler		28 597 697	28 555 070
Sum anleggsmidler		28 597 697	28 555 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 232	25 626
Andre fordringer	3	63 179	109 962
Sum fordringer		97 411	135 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	228 980	189 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 391	325 105
Sum omløpsmidler		326 391	325 105
SUM EIENDELER		28 924 087	28 880 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 092 450	8 982 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 092 450	8 982 115
Sum egenkapital		9 092 450	8 982 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	1 059 022	1 129 792
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	18 580 000	18 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 639 022	19 709 792
Sum langsiktig gjeld		19 639 022	19 709 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 168	38 977
Skyldige offentlige avgifter		13	12
Annen kortsiktig gjeld		106 434	99 279
Sum kortsiktig gjeld		142 615	138 268
Sum gjeld		19 831 638	19 898 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 924 087	28 880 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	19 639 022	19 709 792



Borettslaget Heimdal Park - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	470 964	455 940	470 975	485 100
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	102 628	122 651	67 189	92 211
Tillegg elektroniske fellesavtaler	59 928	59 928	59 900	65 000
Innbetaling IN-ordning	16 0	400 000	0	0
Sum driftsinntekter	633 520	1 038 519	598 064	642 311
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -2 472	-3 473	-2 900	-2 900
Styreonorar	9 -20 000	-20 000	-20 600	-20 600
Forretningsførerhonorar	-39 756	-38 712	-39 800	-41 000
Eksterne honorar	10 -8 313	-9 210	-8 600	-9 000
Avskrivninger	17 -7 373	-6 540	-6 540	-6 540
Drifts- og serviceavtaler	11 -57 204	-84 764	-108 000	-60 100
Løpende vedlikehold	12 -70 747	-106 961	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	13 0	-168 750	-46 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-61 999	-56 494	-59 900	-65 000
Forsikring	-33 312	-31 401	-34 900	-36 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-50 211	-51 499	-48 000	-51 600
Eiendomsavgifter	-94 461	-95 460	-98 300	-97 300
Energi, felles	14 -41 313	-58 276	-4 400	-50 500
Andre driftsutgifter	15 -4 817	-6 234	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader	-491 977	-737 774	-549 640	-552 240
DRIFTSRESULTAT	141 542	300 745	48 424	90 071
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	507	2 682	2 800	2 800
Finanskostnader	-31 714	-44 686	-38 689	-31 511
Netto finansposter	-31 207	-42 004	-35 889	-28 711
Ordinært resultat før skatt	110 335	258 740	12 535	61 360
Ordinært resultat etter skatt	110 335	258 740	12 535	61 360
ÅRSRESULTAT	1, 4 110 335	258 740	12 535	61 360
Disponering av totalresultat:	110 335	258 740	12 535	61 360
Overført til annen egenkapital	580 144	283 469	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	400 000	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-469 809	-424 729	0	0

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	28 530 000	28 530 000
Maskiner	17	49 167	0
Andre anleggsmidler	17	18 530	25 070
Sum anleggsmidler		28 597 697	28 555 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		16 105	14 125
Kundefordringer	3	18 127	11 501
Forskutterte kostnader MBU	3	62 684	107 488
Andre fordringer	3	0	2 474
Opptjente renter	3	495	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	228 980	189 517
Sum omløpsmidler		326 391	325 105
SUM EIENDELER		28 924 087	28 880 175

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 797 556	1 217 412
Egenkapital fra IN ordning	4	7 239 894	7 709 703
Sum egenkapital		9 092 450	8 982 114
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	1 059 022	1 129 792
Borettsinnskudd	6, 7	18 580 000	18 580 000
Sum langsiktig gjeld		19 639 022	19 709 792
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 064	0
Forskuttede inntekter MBU		90 024	90 024
Leverandørgjeld		36 168	38 977
Skyldig off. myndigheter		13	12
Påløpte kostnader		7 346	9 255
Sum kortsiktig gjeld		142 615	138 268
Sum gjeld		19 831 638	19 898 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 924 087	28 880 175
Pantsstillelser	7	19 639 022	19 709 792

Sted: _____, dato: _____

Dag Rune Kokaas
Leder

Grete Marie Opland Rotvik
Styremedlem

Jostein Harald Mediaa
Styremedlem

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	186 837	400 437
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 335	258 740
Tilbakeført avskrivning	7 373	6 540
Tilgang av anleggsmidler	-50 000	0
Avdrag lån	-70 770	-78 881
Avdrag IN ordning	0	-400 000
Årets endring i disponible midler	-3 061	-213 601
Disponible midler i periodens slutt	183 775	186 837
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 000	-50 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	133 775	136 837

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	4
Bankinnskudd	228 971	189 513
Sum bankinnskudd	228 980	189 517

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 982 114	8 723 374
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
Andelskapital 31.12	55 000	55 000
Annen egenkapital 01.01	1 217 412	933 942
Årets resultat	110 335	258 740
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-400 000
Justering for nedskrivning IN-ordning	469 809	424 729
Annen egenkapital 31.12	1 797 556	1 217 412
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	7 709 703	7 734 432
Innbetalt IN-ordning i år	0	400 000
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-469 809	-424 729
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	7 239 894	7 709 703
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 092 450	8 982 114

Andelskapitalen er kr 55 000,- fordelt på 11 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	18 580 000	18 580 000
Sum innskudd	18 580 000	18 580 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	28 530 000
Restgjeld 31.12	19 639 022

Pålydende pantstillelser var 10 945 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 017	2 832
Reisekostnader	455	641
Sum personalkostnader	2 472	3 473

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 313	8 500
Fakturerte tjenester	0	710
Sum eksterne honorarer	8 313	9 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	1 860	3 738
Avtale om vaktmestertjenester	1 325	0
Avtale om sommervedlikehold	19 368	17 831
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 140	20 912
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 261	36 034
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	6 250	3 125
Sum drifts- og serviceavtaler	57 204	84 764

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader og styrets e-post.



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	28 963
Rørleggerarbeid	8 032	25 487
Malearbeid og -utstyr	8 136	0
Elektrikerarbeid	10 806	14 440
Dør og vinduer	0	18 513
Snøbrøyting, sandstrøing	1 250	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	19 638	1 645
Fjernvarmeanlegg	0	3 330
Garasjeanlegg	0	2 018
Heisanlegg	13 175	6 785
Ventilasjon	0	3 675
Renholdartikler/renhold	0	558
Forbruksmaterieil	1 015	952
Frakt av driftsmaterieil	666	0
Nøkler, lås	7 514	0
Brannsikring	516	596
Sum vedlikehold	70 747	106 961

Org.nr: 990 764 565 - 244



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	168 750
Sum periodisk vedlikehold	0	168 750

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	41 313	58 276
Sum energikostnader	41 313	58 276

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 579	4 050
Drift maskiner	0	309
Bankgebyrer	1 899	1 676
Andre gebyrer	339	199
Sum andre driftsutgifter	4 817	6 234



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Endring til annuitet og avdragsbet.
Lånenummer:	94857071772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 945 000
Lånesaldo 01.01:	1 129 792
Avdrag i perioden:	70 770
Lånesaldo 31.12:	1 059 022
Saldo 5 år frem i tid:	729 411
Andelssaldo 01.01:	7 334 364
Innbetalt IN i perioden:	-1 603
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	469 809
Andelssaldo 31.12:	6 862 952
Sum pantegjeld for lån:	7 921 975

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94857071772	1	358 280	358 280
	1	356 527	356 527
	1	344 215	344 215



Borettslaget Heimdal Park - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	65 400	2 644 000	25 886 000
Årets tilgang :	50 000	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	65 400	2 644 000	25 886 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	833	46 870	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 167	18 530	2 644 000	25 886 000
Årets avskrivninger :	833	6 540	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Heimdal Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Heimdal Park

Styreleder	Dag Rune Kokaas (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Grete Marie Opland Rotvik (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Jostein Harald Mediaa (sign.)	23.02.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdal Park

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Heimdal Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 11:44:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3505E-51PGP-11ZZW-OVWTX-GLPYG-5KTOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>