



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRATEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tim Tinius Ramsey  
Vulkan 2  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tinius Ramsey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 536	656 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 536</b>	<b>656 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 950	
Annen driftskostnad	4	997 125	540 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 075</b>	<b>540 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 461</b>	<b>115 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		502	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462</b>	<b>-345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 999</b>	<b>115 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 329	25 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 670</b>	<b>89 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 670</b>	<b>89 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		-56 330	89 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 670</b>	<b>89 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	160 478	218 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 478</b>	<b>218 080</b>
Sum omløpsmidler		160 478	218 080
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 478</b>	<b>218 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>23 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	109 823	166 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 823</b>	<b>166 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>133 015</b>	<b>189 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 696	1 696



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 696</b>	<b>1 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 696</b>	<b>1 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 208	1 188
Betalbar skatt	6	12 329	25 405
Annen kortsiktig gjeld		1 230	446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 767</b>	<b>27 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 463</b>	<b>28 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 478</b>	<b>218 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 807 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRATEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tim Tinius Ramsey  
Vulkan 2  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tinius Ramsey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 807 135  
STRATEG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 536	656 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 536</b>	<b>656 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 950	
Annen driftskostnad	4	997 125	540 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 075</b>	<b>540 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 461</b>	<b>115 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		502	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462</b>	<b>-345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 329	25 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 670</b>	<b>89 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 670</b>	<b>89 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		-56 330	89 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 670</b>	<b>89 992</b>



Organisasjonsnr: 920 807 135  
STRATEG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 160 478 218 080

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 160 478 218 080

Sum omløpsmidler 160 478 218 080

**SUM EIENDELER 160 478 218 080**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 5, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -6 808 -6 808

Sum innskutt egenkapital 23 193 23 193

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 109 823 166 153

Sum opptjent egenkapital 109 823 166 153

Sum egenkapital 8 133 015 189 345

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 696 1 696

Sum annen langsiktig gjeld 1 696 1 696

Sum langsiktig gjeld 1 696 1 696

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 208 1 188

Betalbar skatt 6 12 329 25 405

Annen kortsiktig gjeld 1 230 446



Sum kortsiktig gjeld	25 767	27 039
Sum gjeld	27 463	28 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 478	218 080



Organisasjonsnr: 920 807 135  
STRATEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramsey, Tim Tinius (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 STRATEG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ramsey, Tim Tinius (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	55 999	115 478
+/- Permanente forskjeller	40	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>56 039</b>	<b>115 478</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 329	25 405
Sum	12 329	25 405
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		81
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 329</b>	<b>25 486</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	12 329	25 405
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 329</b>	<b>25 405</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(6 808)	166 153	189 345
Tilleggsutbytte			(100 000)	(100 000)
Årets resultat			43 670	43 670
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 808)</b>	<b>109 823</b>	<b>133 015</b>