



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Tove Rosset
Vikavegen 50
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kateryna Korotkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Styrehonorar	1	26 600	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 633	5 633
Annen driftskostnad		238 903	198 184
Sum kostnader		271 136	230 417
Driftsresultat		16 864	57 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		16 864	57 583
Årsresultat		16 864	57 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 864	57 583
Sum overføringer og disponeringer		16 864	57 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 566	62 199
Sum varige driftsmidler		56 566	62 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 566	62 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 608	13 772
Sum fordringer		87 608	13 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 074	193 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 074	193 137
Sum omløpsmidler		362 682	206 909
SUM EIENDELER		419 248	269 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	209 346	192 482
Sum opptjent egenkapital		209 346	192 482
Sum egenkapital		209 346	192 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	57 204	44 704
Sum annen langsiktig gjeld		57 204	44 704
Sum langsiktig gjeld		57 204	44 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	13 772
Annen kortsiktig gjeld		144 000	18 150
Sum kortsiktig gjeld		152 698	31 922
Sum gjeld		209 902	76 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 248	269 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344215

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØIEN BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Tove Rosset
Vikavegen 50
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kateryna Korotkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Styreonorar	1	26 600	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 633	5 633
Annen driftskostnad		238 903	198 184
Sum kostnader		271 136	230 417
Driftsresultat		16 864	57 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		16 864	57 583
Årsresultat		16 864	57 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 864	57 583
Sum overføringer og disponeringer		16 864	57 583



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	56 566	62 199
Sum varige driftsmidler		56 566	62 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 566	62 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 608	13 772
Sum fordringer		87 608	13 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 074	193 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 074	193 137
Sum omløpsmidler		362 682	206 909
SUM EIENDELER		419 248	269 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	209 346	192 482



Sum opptjent egenkapital	209 346	192 482
Sum egenkapital	209 346	192 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	57 204	44 704
Sum annen langsiktig gjeld	57 204	44 704
Sum langsiktig gjeld	57 204	44 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 698	13 772
Annen kortsiktig gjeld	144 000	18 150
Sum kortsiktig gjeld	152 698	31 922
Sum gjeld	209 902	76 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 248	269 108



Organisasjonsnr: 998 387 981
ØIEN BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	25000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1600.00	1600.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



26600.00 26600.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn består kun av styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
105671.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
105671.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
49105.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
56566.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5633.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øien Boligtun

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øien Boligtun.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QJDMJ-N9REW-FUEAM-JHRVQ-XYWRX-YSHUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 09:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJDMJ-N9REW-FUEAM-JHRVQ-XYWRX-YSHUC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ØIEN BOLIGTUN

998387981

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leie inntekter		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Styrehonorar	1	26 600	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 633	5 633
Annen driftskostnad		238 903	198 184
Sum driftskostnader		271 136	230 417
Driftsresultat		16 864	57 583
Årsresultat		16 864	57 583
Overføringer			
Annen egenkapital		16 864	57 583
Sum overføringer		16 864	57 583



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 566	62 199
Sum varige driftsmidler		56 566	62 199
Sum anleggsmidler		56 566	62 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 608	13 772
Sum fordringer		87 608	13 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 074	193 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 074	193 137
Sum omløpsmidler		362 682	206 909
SUM EIENDELER		419 248	269 108



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	209 346	192 482
Sum opptjent egenkapital		209 346	192 482
Sum egenkapital		209 346	192 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	57 204	44 704
Sum annen langsiktig gjeld		57 204	44 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	13 772
Annen kortsiktig gjeld		144 000	18 150
Sum kortsiktig gjeld		152 698	31 922
Sum gjeld		209 902	76 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 248	269 108

Oppdal, 31.12.2024

Tove Rosset
styrets leder

Terese Engen
styremedlem

Even Frilseth
styremedlem

Sigrid Johanne Horvli
styremedlem

Merete Mjøen
styremedlem

Sonja Skorheim
styremedlem



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØIEN BOLIGTUN
998 387 981

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 600	1 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	26 600	26 600

Mer om årsverk og lønn

Lønn består kun av styrehonorar

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	105 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	105 671
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 105
Balanseført verdi per 31.12.	56 566
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 633

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	192 482	192 482
Årsresultat	16 864	16 864
Egenkapital 31.12.2024	209 346	209 346

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Vedlikeholdsfond	-57 204	-44 704
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-57 204	-44 704

Vedlikeholdsfondet er opprettet i 2022

Saldo 31.12 i fjor	44 692
tilført fondet i år	12 500
brukt av fondet i år	0
saldo 31/12 i år	57 192