



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 383 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Godtfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 228 277	1 164 196
Sum inntekter		1 228 277	1 164 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	709 211	684 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	487 038	608 893
Sum kostnader		1 196 249	1 292 893
Driftsresultat		32 028	-128 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	
Annen finansinntekt		800 000	1 500 000
Sum finansinntekter		800 421	1 500 000
Annen rentekostnad		221 368	188 835
Sum finanskostnader		221 368	188 835
Netto finans		579 053	1 311 165
Ordinært resultat før skattekostnad		611 081	1 182 468
Skattekostnad		-41 592	-69 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 673	1 252 325
Årsresultat		652 673	1 252 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 673	1 252 325
Totalresultat		652 673	1 252 325
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-147 327	-347 675
Sum overføringer og disponeringer		652 673	1 252 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		9 365 932	9 824 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 365 932	9 824 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 109 604	1 109 604
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 309 604
Sum anleggsmidler		10 675 536	11 134 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	1 504 000
Sum fordringer		4 000	1 504 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 623	666 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 623	666 397
Sum omløpsmidler		414 623	2 170 397
SUM EIENDELER		11 090 159	13 304 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 157 380	6 304 707
Sum opptjent egenkapital		6 157 380	6 304 707
Sum egenkapital		6 421 859	6 569 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 809	508 462
Sum avsetninger for forpliktelser		407 809	508 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 984 625	4 395 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 625	4 395 022
Sum langsiktig gjeld		4 392 434	4 903 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 145	47 206
Betalbar skatt		59 061	31 214
Skattetrekk og andre trekk		39 840	32 350
Annen kortsiktig gjeld		124 820	1 721 427
Sum kortsiktig gjeld		275 866	1 832 197
Sum gjeld		4 668 300	6 735 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 090 159	13 304 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347603

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 383 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOM AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Godtfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 228 277	1 164 196
Sum inntekter		1 228 277	1 164 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	709 211	684 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	487 038	608 893
Sum kostnader		1 196 249	1 292 893
Driftsresultat		32 028	-128 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	
Annen finansinntekt		800 000	1 500 000
Sum finansinntekter		800 421	1 500 000
Annen rentekostnad		221 368	188 835
Sum finanskostnader		221 368	188 835
Netto finans		579 053	1 311 165
Ordinært resultat før skattekostnad		611 081	1 182 468
Skattekostnad		-41 592	-69 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 673	1 252 325
Årsresultat		652 673	1 252 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 673	1 252 325
Totalresultat		652 673	1 252 325
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-147 327	-347 675
Sum overføringer og disponeringer		652 673	1 252 325



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		9 365 932	9 824 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 365 932	9 824 867

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 109 604	1 109 604
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 309 604

Sum anleggsmidler		10 675 536	11 134 471
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000	1 504 000
Sum fordringer		4 000	1 504 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 623	666 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 623	666 397

Sum omløpsmidler		414 623	2 170 397
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 090 159	13 304 868
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital	264 479	264 479
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 157 380	6 304 707
Sum opptjent egenkapital	6 157 380	6 304 707
Sum egenkapital	6 421 859	6 569 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	407 809	508 462
Sum avsetninger for forpliktelseser	407 809	508 462
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 984 625	4 395 022
Sum annen langsiktig gjeld	3 984 625	4 395 022
Sum langsiktig gjeld	4 392 434	4 903 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 145	47 206
Betalbar skatt	59 061	31 214
Skattetrekk og andre trekk	39 840	32 350
Annen kortsiktig gjeld	124 820	1 721 427
Sum kortsiktig gjeld	275 866	1 832 197
Sum gjeld	4 668 300	6 735 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 090 159	13 304 868
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i MB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MB Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 652 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

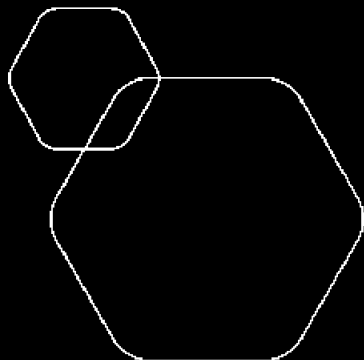
Ålesund, 30. mars 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



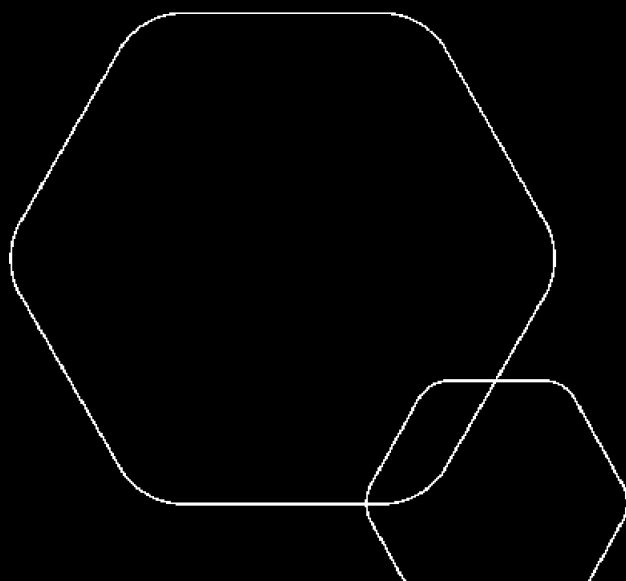
 BankID Signing
Geir-Kåre Myren
2023-03-30

 BankID Signing
Godfred Gjertz Giske
2023-03-30



Årsregnskap 2022

Mb Eiendom AS



Org.nr.: 950 383 585



RESULTATREGNSKAP

MB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 228 277	1 164 196
Sum driftsinntekter		1 228 277	1 164 196
Avskrivning på driftsmidler	1	709 211	684 000
Annen driftskostnad	2	487 038	608 893
Sum driftskostnader		1 196 249	1 292 893
Driftsresultat		32 028	-128 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		421	0
Annen finansinntekt		800 000	1 500 000
Rentekostnader		221 368	188 835
Resultat av finansposter		579 053	1 311 165
Resultat før skattekostnad		611 081	1 182 468
Skattekostnad		-41 592	-69 857
Resultat		652 673	1 252 325
Årsresultat		652 673	1 252 325
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital		147 327	347 675
Sum overføringer		652 673	1 252 325



BALANSE

MB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger		9 365 932	9 824 867
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 365 932	9 824 867
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	3	1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 309 604
Sum anleggsmidler		10 675 536	11 134 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	1 504 000
Sum fordringer		4 000	1 504 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 623	666 397
Sum omløpsmidler		414 623	2 170 397
Sum eiendeler		11 090 159	13 304 868



BALANSE

MB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Annen egenkapital		6 157 380	6 304 707
Sum opptjent egenkapital		6 157 380	6 304 707
Sum egenkapital		6 421 859	6 569 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		407 809	508 462
Sum avsetning for forplikelser		407 809	508 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 984 625	4 395 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 625	4 395 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 145	47 206
Betalbar skatt		59 061	31 214
Skattetrekk og andre trekk		39 840	32 350
Annen kortsiktig gjeld		124 820	1 721 427
Sum kortsiktig gjeld		275 866	1 832 197
Sum gjeld		4 668 300	6 735 681
Sum gjeld og egenkapital		11 090 159	13 304 868

Sjøholt, 30.03.2023
Styret i Mb Eiendom AS

Gottfried G. Giske
Styrets leder

Geir Kåre Myren
Styremedlem



MB EIENDOM AS

950 383 585

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter kontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MB EIENDOM AS

SIDE 5



MB EIENDOM AS

950 383 585

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg Ørskog	Bygg Breivika	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 200	11 656 965	5 221 222	16 909 387
Tilgang kjøpte driftsmidler		250 276		250 276
Anskaffelseskost 31.12.22	31 200	11 907 241	5 221 222	17 159 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 000	5 628 909	2 140 822	7 793 731
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	24 000	5 628 909	2 140 822	7 793 731
Bokført verdi 31.12.22	7 200	6 278 332	3 080 400	9 365 932
Årets ordinære avskrivninger	6 000	484 211	219 000	709 211
Økonomisk levetid	5 år	0-37 år	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Mb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)
DATTERSELSKAP				
Møre Bruktbildeler AS	Ålesund/Ørskog	100%	6 968 524	1 094 833
ANDRE SELSKAP				
Used EV Battery AS	Ålesund/Førde	50%	0	0

Transaksjoner med datterselskaper i regnskapsåret:

	BELØP
Leieinntekter	-1 228 277

MB EIENDOM AS

SIDE 6



MB EIENDOM AS 950 383 585

forts. note 3

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 500 000
Sum			0	1 500 000

	ØVRIG GJELD	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 599 859
Sum	0	1 599 859

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 984 625	4 395 022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 984 625	4 395 022

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	8 893 436	9 544 647
Sum	8 893 436	9 544 647